

Міністерство економіки України

# Інструменти підтримки індустріальних парків в Україні



Андрій Мельник

## Фінансування облаштування індустріальних парків

*Відповідно до статті 12 Закону України «Про індустріальні парки» джерелами фінансування облаштування індустріального парку можуть бути кошти державного та місцевих бюджетів, виділені в порядку та обсягах, передбачених законодавством, кошти приватних інвесторів, кошти з інших джерел, не заборонених законодавством*



Фінансування проектів регіонального розвитку, які передбачають облаштування ІП, а також під'єднання ІП до зовнішніх мереж інженерно-транспортної інфраструктури за рахунок коштів:

- ❖ Державного фонду регіонального розвитку (за умови співфінансування з місцевих бюджетів на рівні 10 % від їх кошторисної вартості);
- ❖ цільових субвенцій з Державного бюджету;
- ❖ місцевих бюджетів



## Державний фонд регіонального розвитку (ДФРР)

Фінансування розвитку інфраструктури індустріальних парків, включених у Реєстр, а також створення умов для їх функціонування, можливе за рахунок коштів ДФРР, як це передбачено статтею 24<sup>1</sup> Бюджетного кодексу України

Протягом 2016-2020 років профінансовано лише 4 проекти регіонального розвитку:

у 2016 році - три проекти у Сумській області на суму 4,4 млн грн:

- "Будівництво електричних мереж до індустріального парку "Свема" в м. Шостка"
- "Реконструкція доріг до індустріального парку "Свема" в м. Шостка"
- "Будівництво інженерних мереж водопостачання та водовідведення (до промислового парку "Тростянець"), м. Тростянець"

у 2018-2019 роках один проект у Чернівецькій області на загальну суму 5,175 млн грн:

- "Будівництво мереж водопостачання, водовідведення та зливових стоків індустріального парку м. Новодністровськ"

у 2020 році проекти щодо створення інфраструктури (облаштування) індустріальних парків за кошти ДФРР не фінансувались

у 2021 році передбачено фінансування чотирьох проектів регіонального розвитку на суму 72 млн грн:

- ✓ "Будівництво зовнішніх мереж газо-, електро- та водопостачання ІП "АзовАквалвест" у м. Маріуполі»
- ✓ "Будівництво інфраструктури індустріального парку "Житомир-Схід" у м. Житомирі" (20,0 млн грн)
- ✓ "Будівництво автомобільної дороги комунальної власності між автомобільною дорогою М-07 Київ – Чоп та вул. Польова в с. Мироцьке до ІП "Мироцьке"
- ✓ "Будівництво першої черги інженерно-транспортної інфраструктури ІП в м. Кам'янка-Бузька"

Необхідною умовою залучення коштів ДФРР є відповідність таких проектів пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних регіональних стратегіях розвитку



## Цільові субвенції, кошти місцевих бюджетів та інші джерела фінансування

*За рахунок коштів цільових субвенцій із Державного бюджету проекти індустріальних парків не фінансувалися*

*Робота з підготовки проектної, кошторисної документації, землевідведення та інших заходів, необхідних для створення і забезпечення функціонування індустріальних парків, фінансується в основному з місцевих бюджетів і позабюджетних джерел фінансування*

*За наявною в Мінекономіки інформацією заходи для облаштування території індустріальних парків, включених у Реєстр, профінансовано на суму близько 565 млн грн (кошти місцевих бюджетів, кошти з інших джерел)*



## Стимули, які передбачені Митним кодексом України

Відповідно до частини шостої статті 287 при ввезенні на митну територію України від оподаткування митом звільняються:

- ✓ устаткування, обладнання та комплектуючі до них, матеріали, що не виробляються в Україні, які не є підакцизними товарами та ввозяться ініціаторами створення - суб'єктами господарювання, керуючими компаніями індустриальних парків для облаштування індустриальних парків, а також – учасниками індустриальних парків для здійснення господарської діяльності у межах індустриальних парків

**Зазначене положення на практиці (з 2012 по 2021 рік) не застосовувалося**

Певні труднощі виникають у зв'язку з тим, що:

- відсутня методика визначення товарів, які не виробляються в Україні
- процедура є порівняно складною з альтернативними способами (як іноземні інвестиції або при імпорті товарів з ЄС)

Опрацьовується питання доцільності внесення змін до Митного кодексу щодо спрощення процедури, її уніфікації з іншими способами



### Альтернативні способи:

- ✓ **ввезення за пільговими ставками ввізного мита (до 0%)** товарів, що походять з держав - членів ЄС (із 1 січня 2016 року розпочалося тимчасове застосування Глави IV Угоди про асоціацію між Україною та ЄС в частині поглибленої та всеохоплюючої зони вільної торгівлі (ПВ ЗВТ), Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння, наприклад Канада, Ізраїль
- ✓ **ввезення без сплати ввізного мита товарів** з метою інвестування на підставі договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями відповідно до частини другої статті 287 Митного кодексу України

Для провадження експортоорієнтованої діяльності відповідно до пункту 1 частини першої статті 284 та частини дванадцятої статті 286 Митного кодексу при дотриманні вимог та обмежень, встановлених главою 23 Митного кодексу, зокрема умов дотримання строків та цільової спрямованості використання товарів, увезених у **режимі переробки** на митну територію України **ввізне мито не сплачується**



## Стимули, які передбачені Податковим кодексом України

- ✓ Відповідно до пункту 65 підрозділу 2 розділу XX Податкового кодексу України до 01.01.2022 контролюючий орган за заявою платника податку **надає розстрочення (рівними частинами) сплати податку на додану вартість** на термін не більше двох років, без нарахування процентів, пені та штрафів, визначених цим Кодексом, при ввезенні на митну територію України з помещенням в митний режим імпорту обладнання та комплектуючих, що класифікується за 70 товарними позиціями
- ✓ Згідно з пунктом 43-1 підрозділу 4 розділу XX Податкового кодексу України на період з 01.01.2020 до 31.12.2030 при визначенні об'єкта оподаткування податком на прибуток підприємств, **платники податку мають право під час розрахунку амортизації** щодо основних засобів:
  - IV групи (машини та обладнання) та V групи використовувати мінімально допустимий строк амортизації, який дорівнює 2 роки;
  - III групи (передавальні пристрої) та IX групи використовувати мінімально допустимий строк амортизації, який дорівнює 5 років.*Мінімально допустимі строки амортизації основних засобів, визначені цим пунктом, використовуються незалежно від строків амортизації, визначених у бухгалтерському обліку. Основні засоби мають одночасно відповідати ряду визначених вимог.*
- ✓ До операцій із ввезення товарів на митну територію України в митному режимі переробки на митній території застосовується умовне повне звільнення від оподаткування ПДВ (пункт 206.12 статті 206 Податкового кодексу України)
- ✓ Підпунктом "є" пункту 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України визначено, що будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств **не є об'єктом оподаткування податку на нерухоме майно**, відмінне від земельної ділянки (але виключно для власників таких об'єктів)



## Місцева підтримка індустріальних парків

### Органи місцевого самоврядування відповідно до Податкового кодексу України мають повноваження щодо:

- ✓ надання за рішенням органів місцевого самоврядування пільг з земельного податку і податку на нерухоме майно для суб'єктів ІП, які враховують суспільні інтереси, відображені в програмних документах економічного і соціального розвитку;
- ✓ встановлення державними органами і органами місцевого самоврядування мінімальної орендної ставки за оренду земель державної та комунальної власності;
- ✓ сприяння на місцевому рівні оформленню всіх дозвільних та інших документів, необхідних для реалізації проектів;
- ✓ виділення коштів з місцевого бюджету для фінансування робіт із забезпечення інженерною інфраструктурою певних земельних ділянок або створення умов для доступу до цих ділянок;
- ✓ організаційна та фінансова участь у наборі та організації навчання потенційних і діючих співробітників компаній-суб'єктів ІП

*При цьому діяльність відповідних суб'єктів господарювання має відповідати, зокрема, вимогам положень частини п'ятої статті 11 Господарського кодексу України (щодо врахування суб'єктами господарювання суспільних інтересів, відображених у програмних документах економічного і соціального розвитку)*

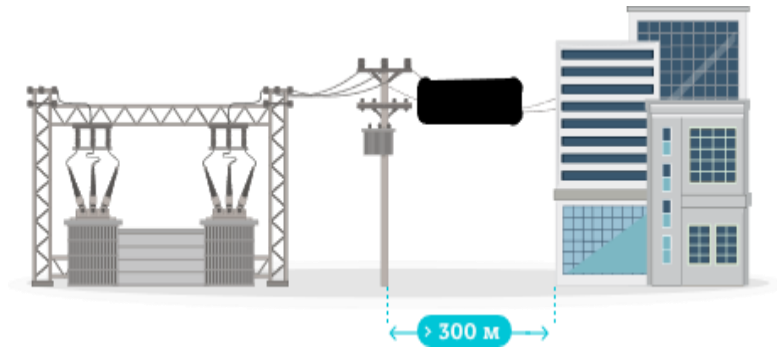
- ✓ Органи місцевого самоврядування можуть включати в місцевий бюджет кошти для компенсаційних виплат інвесторам, які створюють робочі місця, реалізують інвестиції, із прив'язкою до сплачених ними в попередніх періодах податків у місцевий бюджет

*Реалізація пункту потребує формування відповідними ОМС програм державної допомоги (бажано довгострокових, на 10 і більше років) та їх погодження з Антимонопольним комітетом України відповідно до Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання"*



## Підключення до електромереж індустриальних парків

НКРЕКП 28.04.2021 прийняв постанову  
«Про затвердження Змін до Кодексу систем розподілу»



Зазначеними змінами, зокрема, передбачається, можливість замовлення ініціатором створення індустриального парку або його керуючою компанією послуги з приєднання індустриального парку

Таким чином буде можливо утворювати електромережі індустриальних парків і спростити та прискорити процес приєднання до них учасників індустриальних парків (на умовах відповідних договорів)

У Верховній Раді України зареєстровано законопроект № 5009 від 03.02.2021 **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення приєднання до електричних мереж»**, метою якого є суттєве спрощення процедури приєднання до електричних мереж електроустановок замовників, скорочення кількості процедур, документів та погоджень, істотне зменшення витрат часу замовників на приєднання, зняття штучних обмежень та усунення бар'єрів в процедурі приєднання до електричних мереж, запровадження механізму «єдиного вікна» для подачі замовника звернень



## Удосконалення регуляторних засад створення та функціонування індустріальних парків

Мінекономіки, як уповноваженим державним органом, було ініційовано розроблення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення засад створення та функціонування індустріальних парків", який схвалено Кабінетом Міністрів України та подано до Верховної Ради України (реєстраційний № 5021 від 04.02.2021).

Проектом Закону вносяться зміни до Законів України "Про індустріальні парки", "Про ринок електричної енергії" та "Про регулювання містобудівної діяльності"



**Проект Закону сприятиме розвитку та функціонуванню індустріальних парків, у тому числі їх підтримці з боку органів влади в частині облаштування інженерно-транспортною інфраструктурою та приєднання до електричних мереж, та передбачає:**

- посилення вимог до індустріальних парків для включення в Реєстр індустріальних парків (далі – Реєстр);
- узгодження механізмів фінансування і державної допомоги із Бюджетним кодексом України, законами України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" і "Про засади державної регіональної політики";
- виключення індустріальних парків з Реєстру і можливість повторного їх включення до Реєстру;
- можливість безоплатного приєднання індустріальних парків до електричних мереж (за рахунок цільового прибутку в тарифах на послуги з передачі та розподілу електричної енергії)

Запровадження запропонованих проектом Закону норм дозволить уникнути наявності в Реєстрі індустріальних парків, що функціонують лише "на папері", стимулюватиме їх подальший розвиток; забезпечить належну державну підтримку індустріальних парків за рахунок бюджетних коштів; спростить вирішення питань, пов'язаних з електрифікацією територій, де створено індустріальні парки, та їх приєднанням до електромереж



## Удосконалення регуляторних засад створення та функціонування індустріальних парків

У Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки", спрямованих на залучення інвестицій в промисловий сектор економіки шляхом запровадження стимулів в індустріальних парках" (№ 4416-1, від 10.12.2020), яким пропонується:

- компенсація керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання та учасникам індустріальних парків п'ятдесяті відсотків витрат на підключення та приєднання до електромереж;
- компенсація учасникам індустріальних парків відсоткових платежів за кредитами у залежності від частки експорту продукції власного виробництва у загальному доході від їх господарської діяльності;
- часткова компенсація інвестицій учасників індустріальних парків у створення виробництва, здійснених протягом перших трьох років господарської діяльності в межах індустріального парку.

Проект Закону "Про внесення змін до Податкового кодексу України, спрямованих на залучення інвестицій в промисловий сектор економіки шляхом запровадження стимулів в індустріальних парках" (№ 3724, від 23.06.2020), яким пропонується:

- запровадження 3% податку на додану вартість на ввезення на митну територію України устаткування, обладнання та комплектуючих до них (крім підакцизних товарів);
- звільнення від податку на прибуток протягом п'яти років і 50% податку на прибуток протягом наступних п'яти років для резидентів, що мають експортну виручку не менш як 70% від загального обороту;
- визначення переліку критеріїв до учасників індустріальних парків, що мають право на застосування особливостей оподаткування;
- компенсація половини витрат на приєднання до електромереж;
- визначення уповноваженої державної установи, що здійснюватиме координацію розвитку індустріальних парків, моніторинг їх діяльності, компенсацію витрат на розвиток інфраструктури, представлятиме інтереси індустріальних парків в органах державної влади та міжнародних відносинах.



Проект Закону "Про внесення змін до Митного кодексу України, спрямованих на залучення інвестицій в промисловий сектор економіки шляхом запровадження інвестиційних стимулів в індустріальних парках" (№ 3725, від 23.06.2020), яким пропонується:

- звільнити від оподаткування митом устаткування, обладнання та комплектуючі до них, матеріали для облаштування таких індустріальних парків та здійснення господарської діяльності у межах індустріальних парків;
- визначити учасників, які мають право на подальшу експлуатацію устаткування, обладнання, комплектуючих та матеріалів, які були ввезені для облаштування індустріальних парків з пільгами по сплаті ввізного мита;
- визначити види господарської діяльності в межах індустріальних парків, для здійснення яких дозволяється ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом.



## Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні»

*Інвестор із значними інвестиціями - зареєстрована в Україні юридична особа, яка спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, є стороною спеціального інвестиційного договору та господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту із значними інвестиціями та виконання спеціального інвестиційного договору*

Згідно з цим Законом державна підтримка може надаватися інвестору із значними інвестиціями, зокрема, у таких формах, як:

- ❑ звільнення від сплати окремих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України;
- ❑ звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, що ввозяться виключно для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;
- ❑ надання земельної ділянки державної або комунальної власності у користування (оренду) для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;
- ❑ забезпечення за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом, **будівництва об'єктів суміжної інфраструктури** (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо).

*Однією із вимог, яким повинен відповідати інвестиційний проект із значними інвестиціями та для реалізації якого може надаватись державна підтримка згідно з цим Законом, є його **реалізація на території України, зокрема, у сферах переробної промисловості** (крім діяльності з виробництва та обігу тютюнових виробів, спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв) та науково-технічної діяльності.*

**Індустріальні парки**, значна частина яких створені на землях комунальної та державної власності, **цілком можуть бути запропоновані інвесторам із значними інвестиціями як можливі локації для реалізації їх інвестиційних проектів.**

Загальний обсяг державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями встановлюється у спеціальному інвестиційному договорі та не повинен перевищувати 30 відсотків планового обсягу значних інвестицій за інвестиційним проектом із значними інвестиціями.





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

*Начальник відділу інструментів залучення  
інвестицій департаменту інвестицій  
Андрій Мельник*



Міністерство економіки України