

# Економічна доцільність створення еко-індустріальних парків в Україні

Доповідач: Валерій Кирилко  
Генеральний директор Industrial Management Company

16 червня 2021 р.



# Industrial Management Company



**Industrial Management Company (IMC)** - перша в Україні мережева керуюча компанія, яка спеціалізується на розвитку індустріальних парків по всій країні. Компанія розвиває власні індустріальні парки та здійснює управління індустріальними парками на підставі відповідних договорів. IMC створює індустріальні парки «під ключ» від ідеї й проектування до управління готовим парком.



## Soltanivka

Київська область/ Kyiv's'ka Region  
49 Га/Ga | 260 900 кв.м./sq.m.



## E40

Київська область/ Kyiv's'ka Region  
48 Га/Ga | 203 280 кв.м./sq.m.



## Aero Industry Park

Житомирська область/ Zhytomir's'ka Region  
26 Га/Ga | 100 400 кв.м./sq.m.



## Zolotonosha

Черкаська область/ Cherkas'ka Region  
39 Га/Ga | 186 700 кв.м./sq.m.

1

Аналіз земельних ділянок, які розглядаються під індустріальні парки. Аналіз промислових зон під реновацію або організацію індустріальних парків.  
Analysis of land plots considered for industrial parks. Analysis of industrial zones for renovation or organization of industrial parks.

2

Розробка концепції та архітектурного майстер-плану індустріального парку. Створення двох типів концепції: бізнес-концепція та концепція для реєстрації в реєстрі індустріальних парків України.  
Development of the industrial park concept and architectural master plan. Drawing up of two types of concepts: a business concept and a concept for registering in the industrial parks register of Ukraine.

3

Просуванням індустріального парку, пошук резидентів та інвесторів, із подальшим супроводом.  
Industrial Park promotion, search for residents and investors and providing them with further comprehensive assistance.

4

Організація проектування і будівництва індустріального парку (мережі та комунікації, промислові та інші об'єкти).  
Organization of design and construction of an industrial park (including networks and communications, industrial and other facilities).

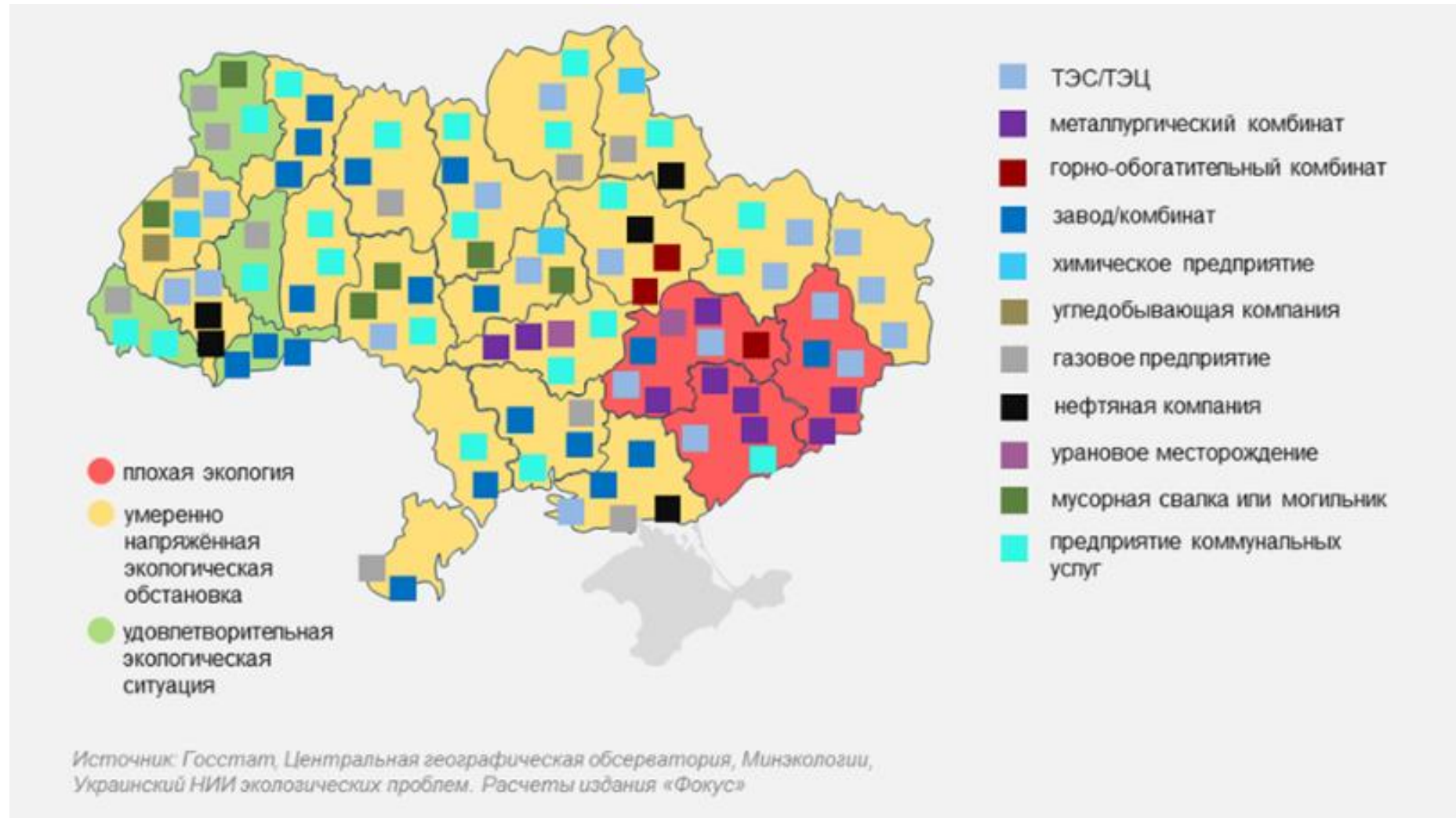
5

Управління готовим індустріальним парком і формування його прибутковості. Facility - management.  
Management of a ready-made industrial park facilitating its profitability. Facility - management.

# Україна

Україна є однією з найбільш забруднених країн Європи.

Тому масове впровадження еко-технологій в процесі будівництва нових промислових зон є однією з наважливих завдань учасників цього процесу.



# Індустріальні парки України

Зареєстровано 49 індустріальних парків

7 працює

Приблизно 20 не зареєстрованих ІП працюють

Поки немає чіткої політики впровадження еко-технологій в процесі створення індустріальних парків.

На межі активного старту цього сегменту є можливість впровадити екологічні стандарти для нових парків.

## ЦЕНТР / CENTER

Вінницька область	Vinnits'ka Region
13 Вінницький	Vinnitskiy
21 Вінницький кластер холодильного машинобудування	Vinnitsia refrigeration engineering cluster
41 Вінтер Спорт	Winter sports
Дніпропетровська область	Dnipropetrovs'ka Region
10 Кривбас	Krivbas
17 Павлоград	Pavlograd
35 Іновейшн Форпост	Innovation Forpost
Кіровоградська область	Kirovohrads'ka Region
30 Олександрія	Oleksandriya
Полтавська область	Poltavs'ka Region
26 Ланнівський	Lannivsky
Хмельницька область	Khmel'nyts'ka Region
2 Славута	Slavuta
38 Хмельницький	Khmelnytskyi
Черкаська область	Cherkas'ka Region
19 Золотоноша	Zolotonosha

## ПІВНІЧ / NORTH

Житомирська область	Zhytomyrs'ka Region
4 Коростень	Korosten
14 Житомир-Схід	Zhytomir-East
Київська область	Kyyivs'ka Region
7 Перший український	The first Ukrainian
8 Біонік Хілл	Bionic Hill
16 Фастіндастрі	Fastindustry
12 Мироще	Myrotske
27 Київщина	Kyivshchyna
29 Біла Церква	Bila Tserkva
33 Біла Церква 2	Bila Tserkva 2
43 Місто Скла	City of Glass
46 Патона	Patona
48 E40	E40 Industrial Park
49 Солтанівка	Soltanivka
Сумська область	Sums'ka Region
11 Тростянець	Trostryanets
5 Свєма	Svema
36 Суми	Sumy



## ЗАХІД / WEST

Волинська область	Volyns'ka Region
23 Нововолинськ	Novovolynsk
Івано-Франківська область	Ivano-Frankiv's'ka Region
1 Долина	Dolya
Львівська область	L'vivs'ka Region
3 Рясне-2	Ryasne-2
22 Новороздільський	Novorozdil'skiy
18 Яворівський	Yavoriv'skiy
20 Кам'янка-Бузький	Kamianka-Buzkiy
25 SIGMA Парк Ярчів	SIGMA Park Yarychiv
31 Захід Ресурс	West Resource
40 Бізнес Прайм	Business Prime
Тернопільська область	Ternopil's'ka Region
32 Тернопіль	Ternopil
42 Чортків-Захід	Chortkiv - West
Чернівецька область	Chernivets'ka Region
15 Новодністровськ	Novodnistrovsk
Закарпатська область	Zakarpats'ka Region
6 Солоніново	Solomonovo
Рівненська область	Rivne Region
47 Індустріальний парк "Півне"	Rivne Industrial Park

## ПІВДЕНЬ / SOUTH

Миколаївська область	Mykolayivs'ka Region
34 Енергія	Energy
Одеська область	Odes'ka Region
9 АйПарк	iPark
39 Подільськ	Podolsk

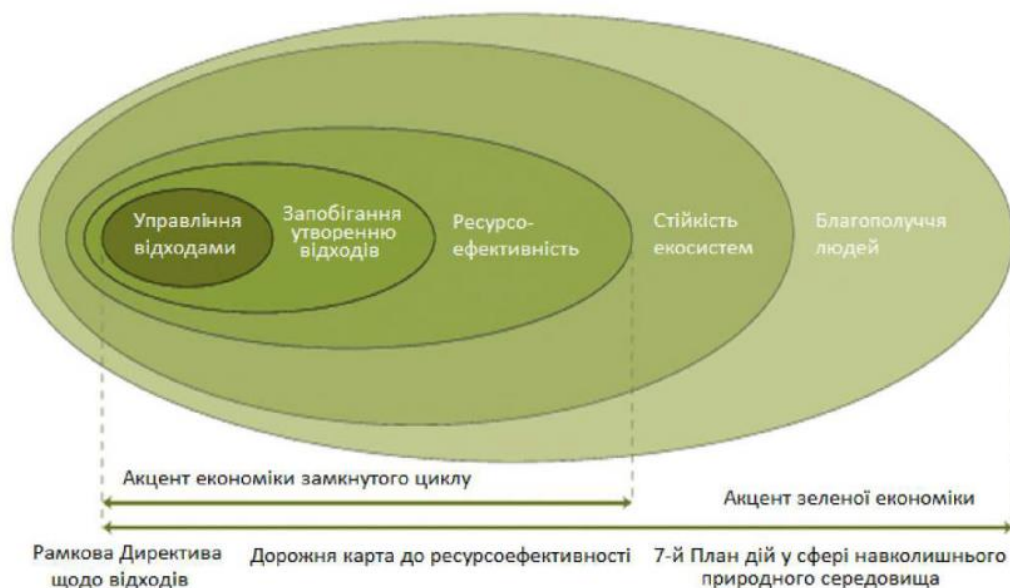
## СХІД / EAST

Донецька область	Donets'ka Region
24 Лиманський	Limanskiy
28 Техносіті	Technocity
37 АзовАкваІнвест*	AzovAcvaInvest

# Екологічна політика та впровадження

Зрозуміло що це потрібно робити в комплексі з іншими стимулами та створенням необхідних передумов для комплексного впровадження екологічної політики в державі.

Від законопроектів до необхідного впровадження екологічних технологій в індустріальних парках та конкретних підприємствах.

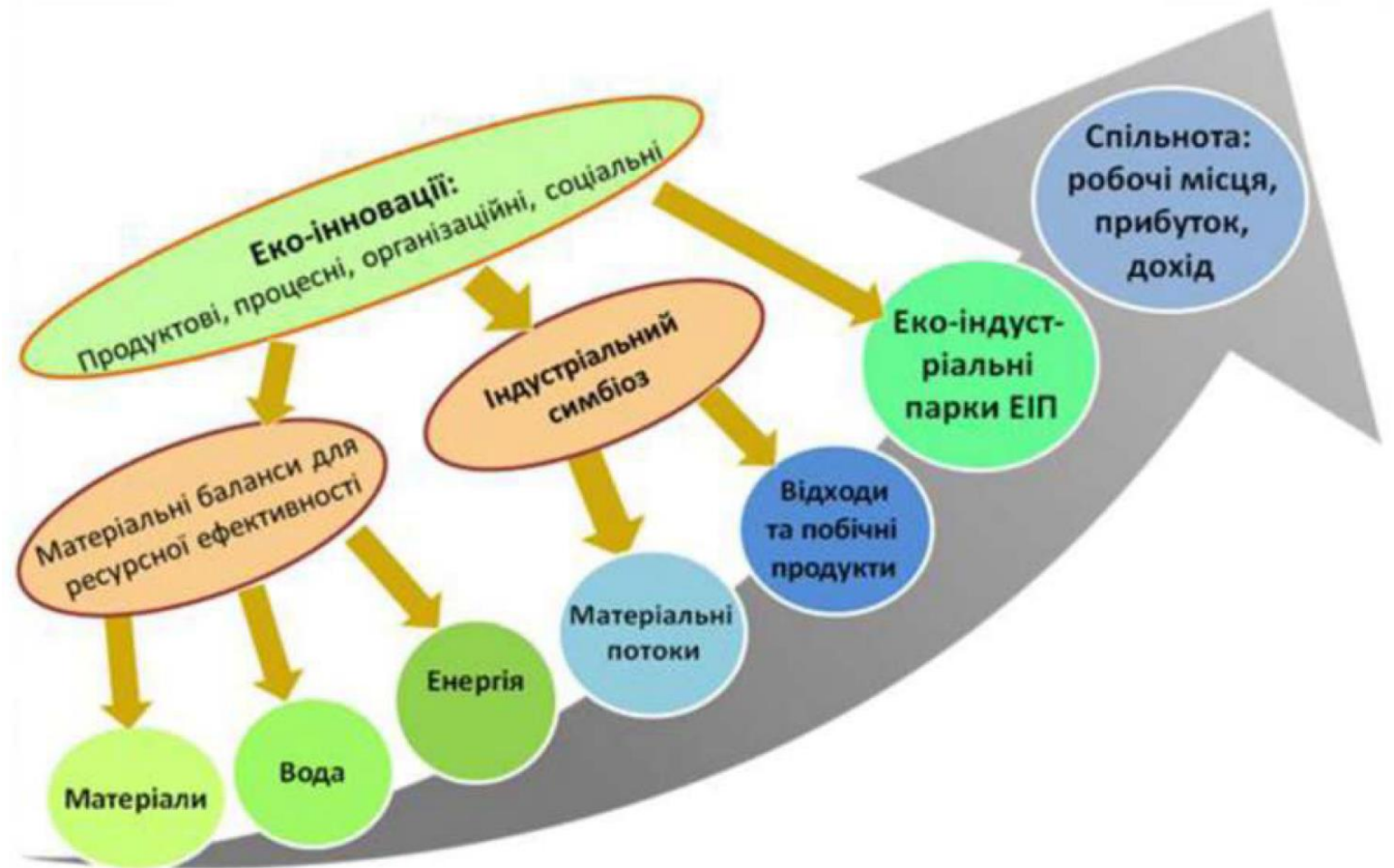


# Економічна доцільність

Необхідно донести до учасників ринку що створення екологічних індустріальних парків є доцільним не тільки з точки зору покращення екологічної ситуації в країні.

**Необхідно сформуванати розуміння того що еко-парки ще є економічно вигідними для діяльності індустріальних парків.**

В залежності від типу еко-парку відрізняються и способи заробітку на переробних технологіях.

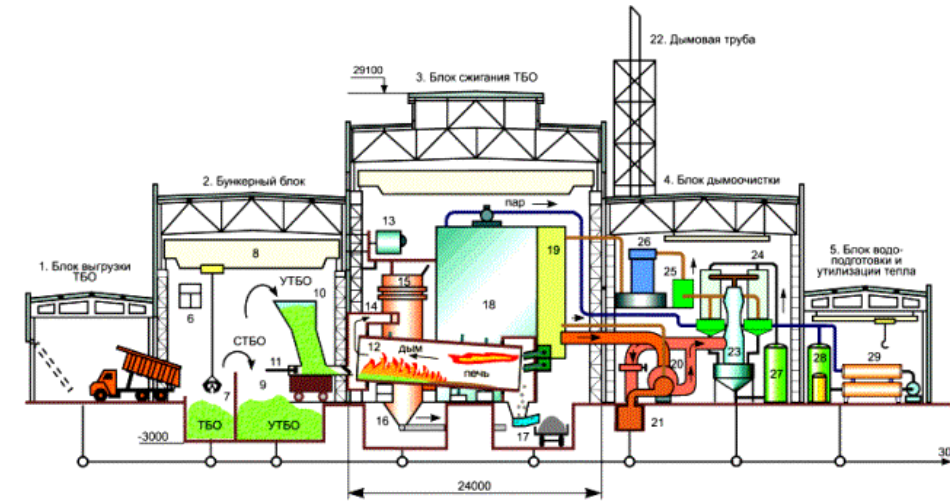


# Типи еко-парків

Існує два основних типу еко-індустріальних парків:

1. Еко-парки, які організовано займаються переробкою або утилізацією відходів різного походження (промислового або іншого);
2. Промислові парки, в яких активно використовуються екологічні технології, які направлені на зменшення шкідливих викидів та відходів підприємств, які працюють в промисловому парку.

**Крім екологічних цілей кожен з цих проектів має економічну ефективність від впровадження екологічних технологій.**



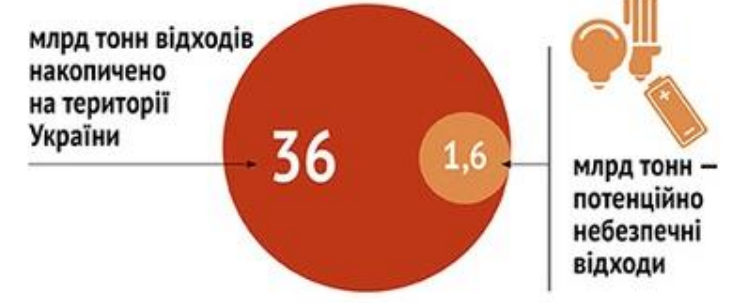
# Переробка відходів

Еко-парки, які займаються переробкою сміття та інших відходів є вкрай необхідними в Україні.

Крім того, це є дуже прибутковим бізнесом, потенціал якого досі не розкритий в Україні.

Заробіток за рахунок:

- Плата за прийом відходів;
- Повторне використання;
- Енергія;
- Інше.



З 4-х сміттєспалювальних заводів в Україні працює лише київський «Енергія» (який спалює до 25% сміття м. Києва)

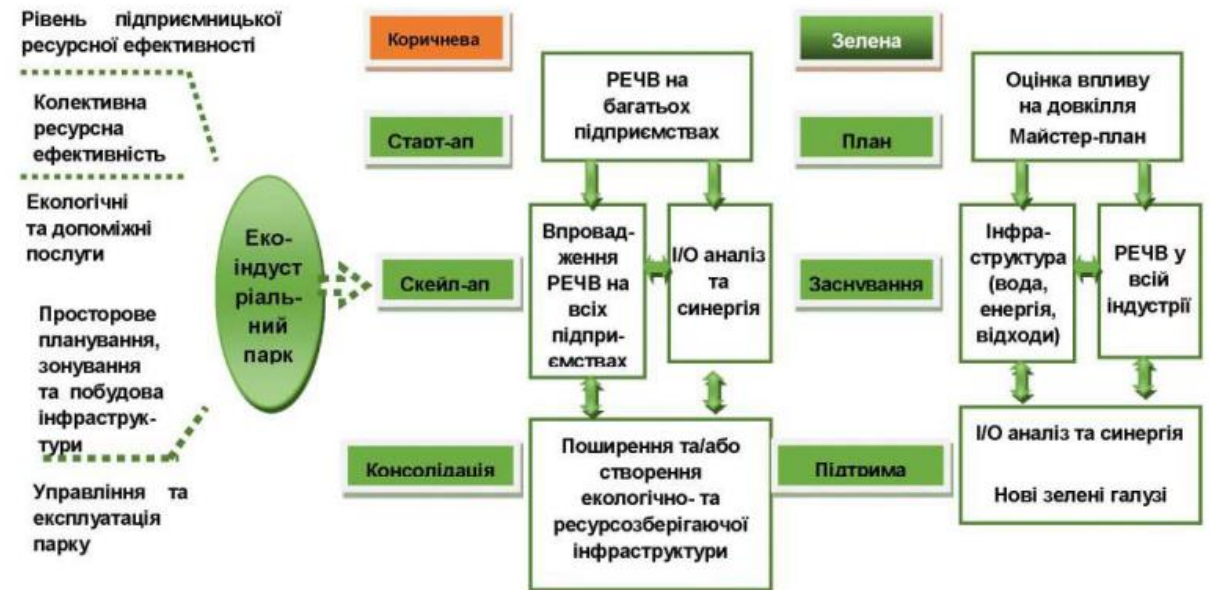


28% сміття в Києві переробляється (найвищий відсоток по Україні)

→ У Швеції переробляють до 90% сміття

# Еко-індустріальні парки

Еко-індустріальні парки це індустріальний парк, в якому компанії співпрацюють одна з одною та з місцевою громадою, намагаючись зменшити обсяги відходів та забруднення, ефективно розподіляти ресурси та допомагати досягненню сталого розвитку з наміром збільшити економічні вигоди та покращити якість навколишнього середовища, можна назвати еко-індустріальними парками (ЕІП).



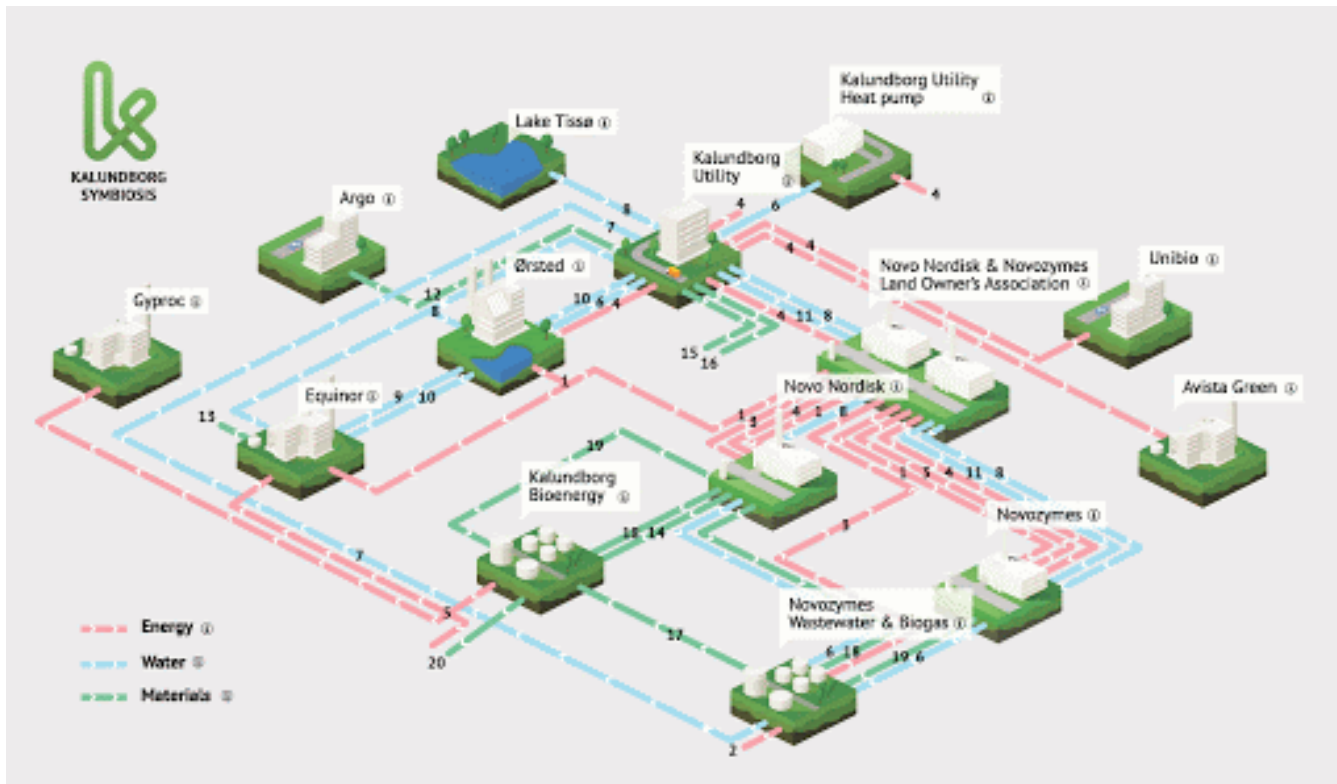
Першими сучасним ЕІП були парки у Данії, Фінляндії та Німеччині, які є прикладом для промислових парків інших країн. Концепція ЕІП була популярною в Сполучених Штатах у 1990-х роках, і зараз вона стає все більш популярною у Східній та Південно-Східній Азії.

Концепція еко-індустріальних парків є об'єднанням двох ідей: стійкості та промислової чистоти. Однак **головним чинником успіху еко-індустріальних парків є фінансові вигоди**, які отримуються через взаємодію багатьох факторів, але активна участь компаній, що прагнуть одержувати прибутки протягом тривалого періоду часу, є необхідною умовою успіху,

# Приклади успішних еко-парків в світі

Kalundborg, Данія.

Даний ЕІП був створений в 1961 році і є одним з найпопулярніших. На ньому працюють понад 5000 співробітників і здійснюється обмін 25 різних потоків ресурсів. У 2018 році ЕІП став лауреатом Гетеборзької премії в галузі сталого розвитку. Підсумкова економія за рік становить 24 млн. Євро., 635000 тонн CO<sub>2</sub>, 3,6 млн. М3 води, 100 ГВт. ч. енергії, 87000 тонн матеріалів.



# Приклади успішних еко-парків в світі

Kawasaki Eco – Town, Японія.

В еко-городке Кавасаки компанії використовують всі переваги концентрації металургічної, хімічної, нафтехімічної, цементної і інших галузей в прибережній зоні. Спільні зусилля підприємств і компаній на території еко-города приводять до ефективного використання і регенерації енергії і ресурсів на високому рівні, промислові відходи і побочні продукти використовуються як сировина. Результати діяльності даного ЕІП:

- Переробка ПЕТ бутлонок – 23 000 т/год;
- Переробка використаної паперу – 70 000 т/год
- Повторне використання відходів пластмаси для печей – 42 700 т/год;
- Переробка використаних електричних пристроїв – 400 000-500 000 в рік;
- Виробництво матеріалів з аміаку з відходів пластмаси – 50 588 т/год

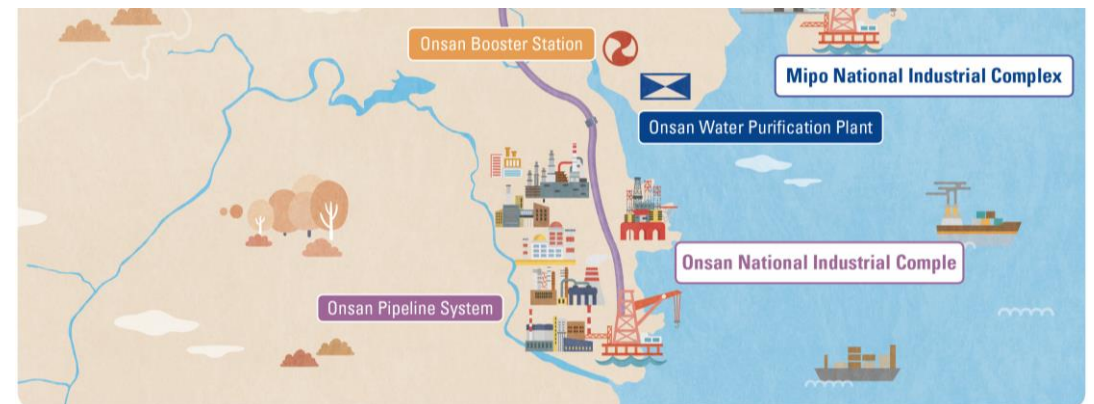


# Приклади успішних еко-парків в світі

Ulsan Mipo and Onsan Industrial Park,  
Південна Корея.

Метою ЕІП є перетворення традиційних промислових комплексів в стійкі ЕІП. Фірми інвестували близько 520 млн. дол. США в енергоефективність, промисловий симбіоз, управління відходами та інші екологічні поліпшення. На сьогоднішній день інвестиції дозволили заощадити 554 млн. дол. США, в той час як фірми ЕІП принесли дохід в 91,5 млрд. дол. США.

Внаслідок урядових інвестицій в розмірі 14,8 млн. дол. США компанії в парку скоротили свої викиди CO<sub>2</sub> в 2015-2016 р.р. На 665 712 тонн, повторно використовували 79 357 тонн води і заощадили 279 761 тонн нафтового еквівалента при використанні енергії.



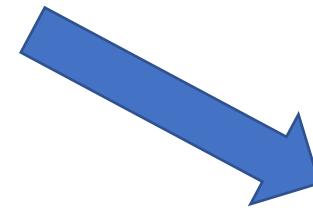
# Впровадження в Україні

Протягом 2013-2017 р.р. експерти Центру РЕЧВ (Ресурсоефективне та чисте виробництво) обстежили 83 підприємства з 6 регіонів України, було розроблено 550 рекомендацій щодо підвищення ефективності використання ресурсів та скорочення споживання деяких ресурсів: споживання матеріалів - на 1 928 тон, води - 19 390 м кубічних, економії енергії - 17 185 МВт на рік, скорочення викидів CO<sub>2</sub> - 3 986,8 тон.

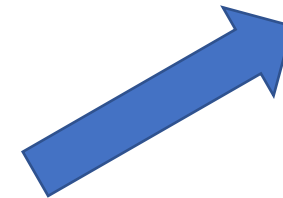
Більшість із 550 заходів стосуються технологічних удосконалень. Але цього недостатньо - ресурсоефективність вимагає різних видів інновацій протягом всього життєвого циклу матеріальних ресурсів та продуктів, а також відповідних заходів політики підтримки.



# Висновок



**ЕКО-ПАРКИ – ЦЕ ВИГІДНО**





**Створюємо успішні індустріальні парки !**

Валерій Кирилко  
+38 099 364 09 00

[v.kirilko@industrialpark.org.ua](mailto:v.kirilko@industrialpark.org.ua)

