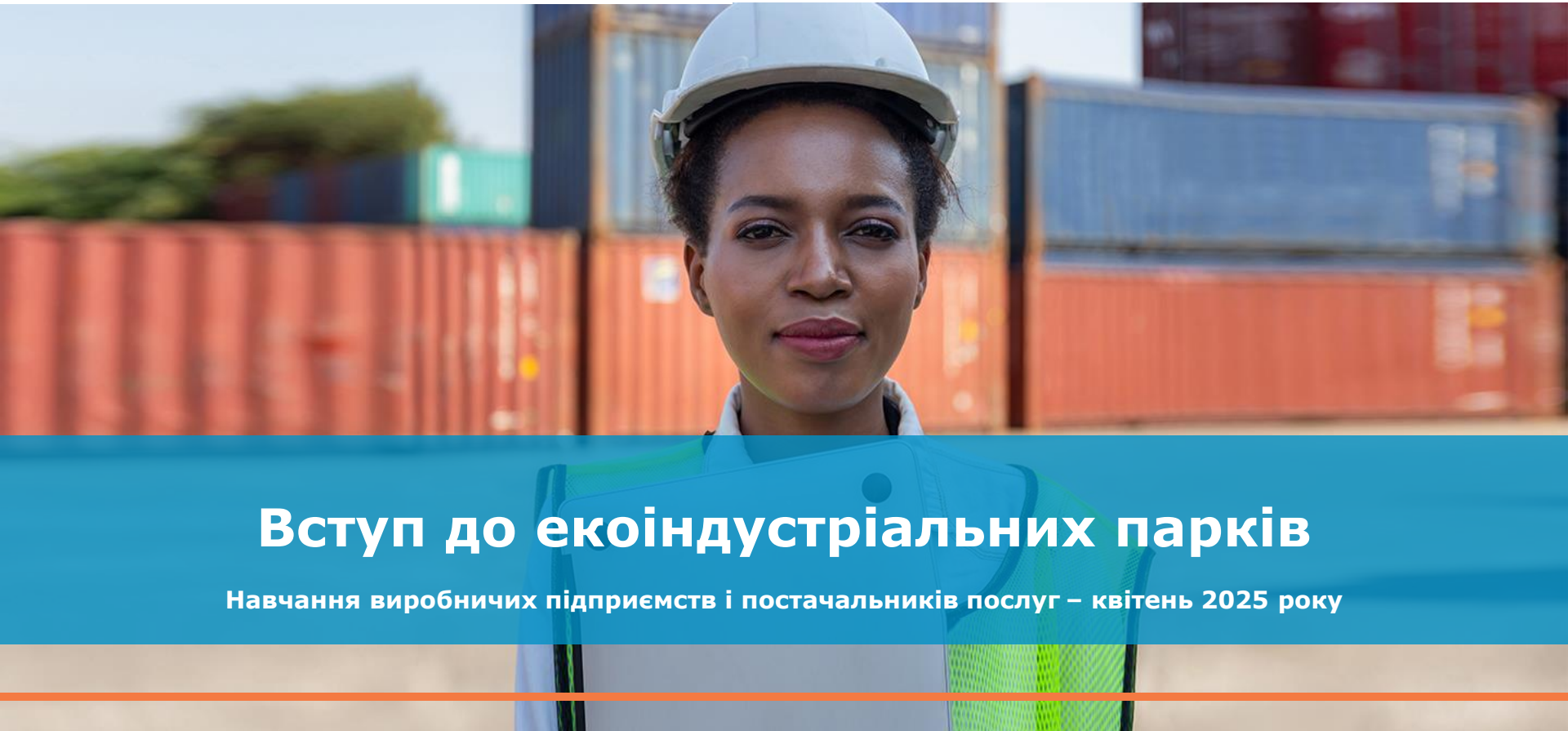
UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME



Вступ до екоіндустріальних парків

Навчання виробничих підприємств і постачальників послуг – квітень 2025 року

UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

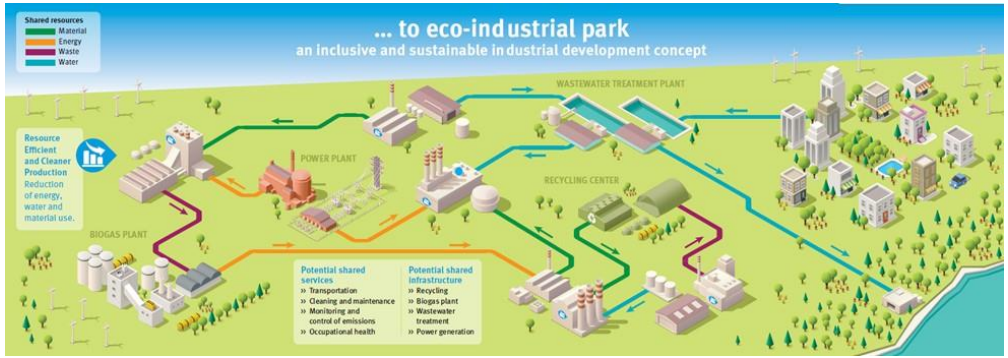
Що таке екоіндустріальний парк?

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

”Спільнота виробничих і сервісних підприємств, розташованих разом на спільній території. Компанії-учасники прагнуть покращити екологічні, економічні та соціальні показники через співпрацю в управлінні проблемами довкілля та ресурсів.

Працюючи разом, співтовариство компаній прагне отримати колективну вигоду, яка є більшою, ніж сума індивідуальних вигод, які кожна компанія могла б отримати, лише оптимізуючи свою індивідуальну продуктивність».

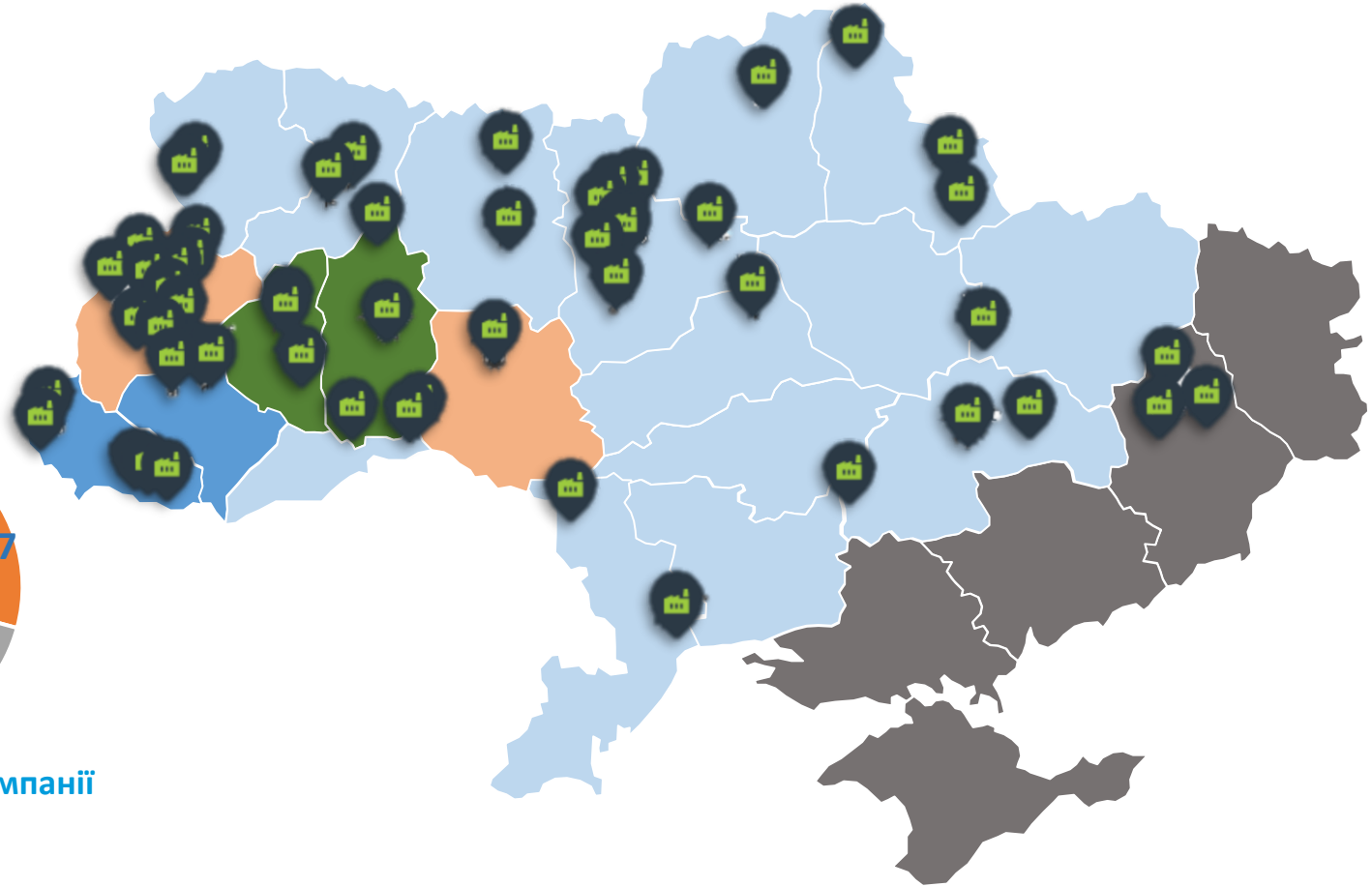
(Lowe, 2001)



Підхід ЕІП полягає у створенні більш ресурсоефективних і рентабельних промислових парків, які є більш конкурентоспроможними, привабливими для інвестицій і стійкими до ризиків

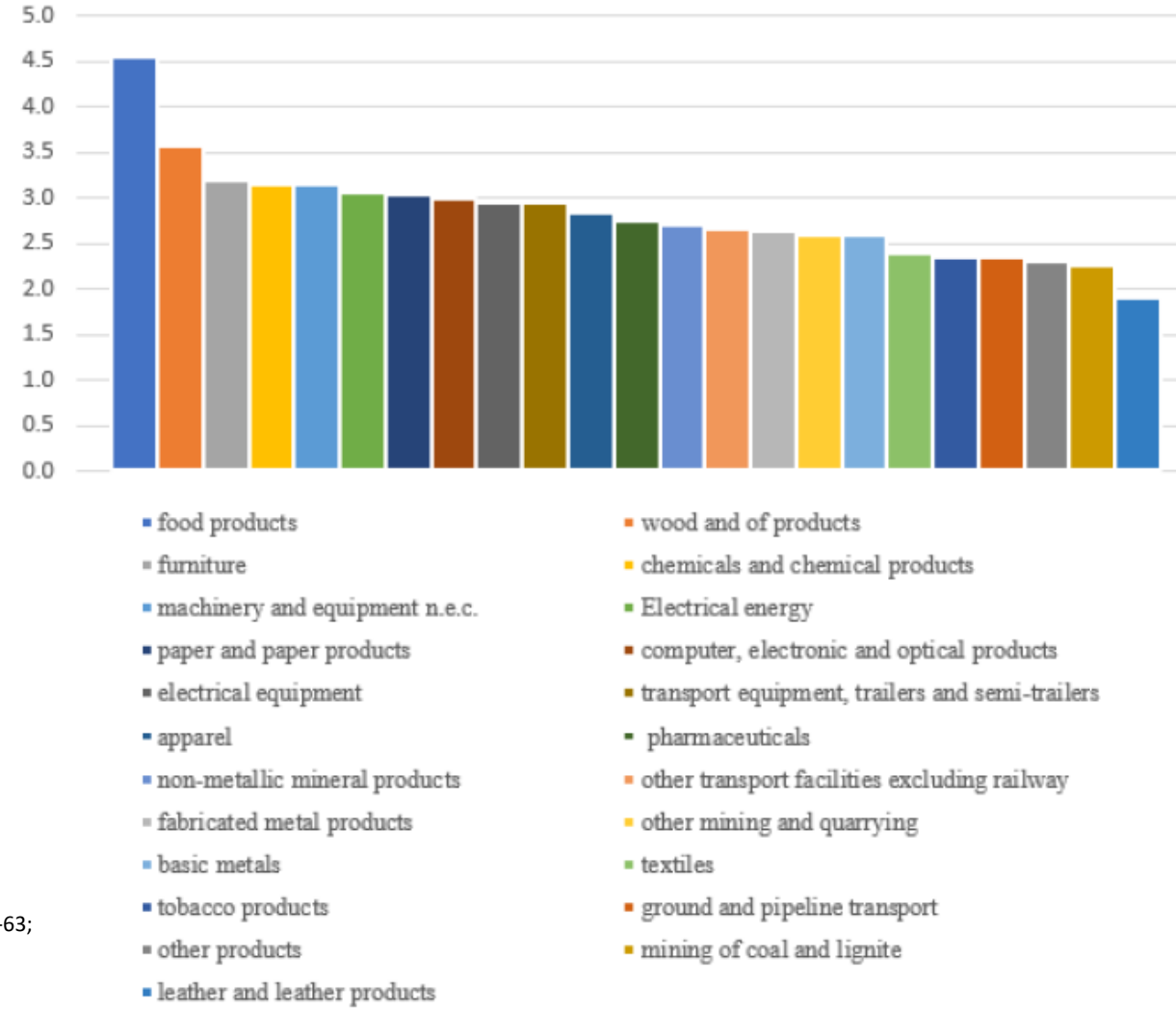
Додана вартість підходу ЕІП в Україні

Індустріальні парки



- Більше одної компанії
- Одна компанія
- Немає компаній

Додана вартість підходу ЕІП в Україні



*Survey of supply chains in post-conflict conditions in Ukraine, pp. 55-63; https://geipp-ukraine.org/en/survey-of-supply-chains-in-postconflict-conditions-in-ukraine/

Підходи до інвестиційної стратегії індустріальних парків

Зрозуміти інвесторів

- Походження
- Розмір / розташування
- Причини знаходження
- Критерії та процес прийняття рішень
- Основні вимоги до місця розташування

Розробити інвестиційну стратегію

- Задоволення потреб інвесторів
- Позиціонування на ринку: унікальна торгова пропозиція (УТП)
- Об'єкти інвестування
- План заходів щодо залучення інвестицій

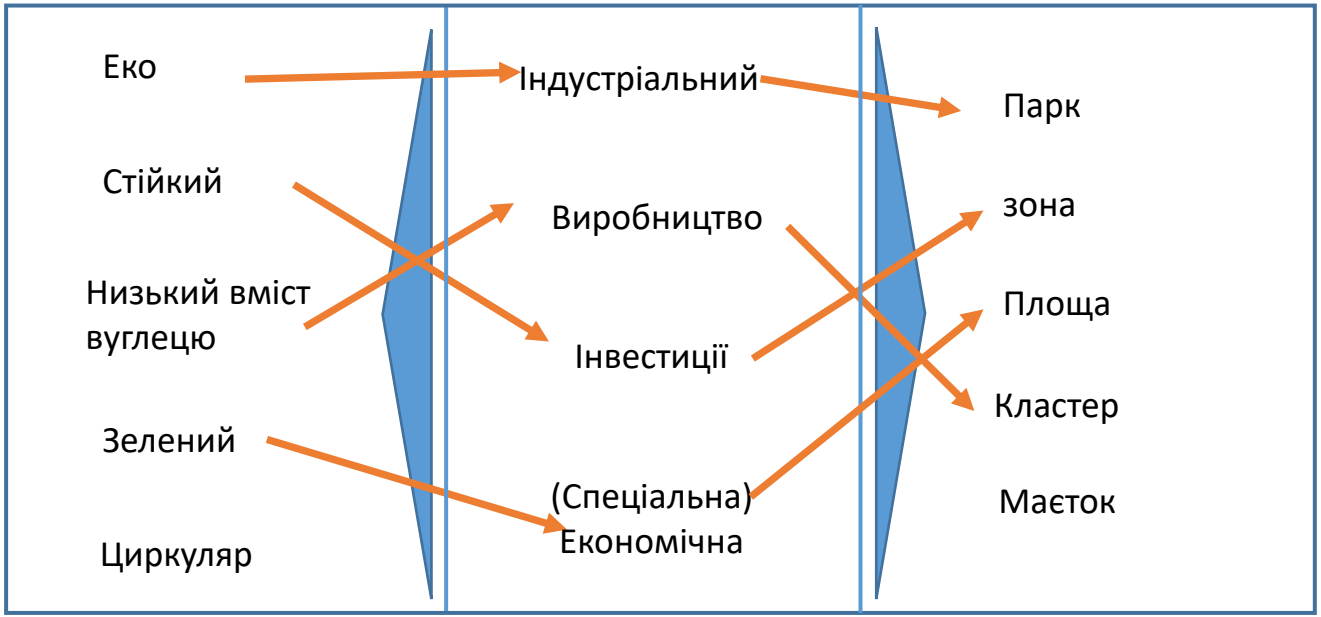
Реалізувати інвестиційну стратегію

- Проактивна позиція
- Стимули
- Інфраструктура та об'єкти, орієнтовані на попит
- Послуги для інвесторів

Підхід ЕІП допомагає посилити конкурентоспроможність та залучити компанії і виробництво в парк

На міжнародному рівні використовуються різні термінології, але всі вони базуються на однакових принципах і концепції

Комбінації пов'язаної термінології ЕІП, яка використовується на міжнародному рівні



Ключові переваги застосування підходів ЕІП до планування індустріальних парків

Бенефіціари

Для бізнесу має сенс працювати над ЕІП

Економіка, навколишнє середовище, суспільство є справді інтегрованими темами

- Кращі умови вести бізнес у парку
- Кращий доступ до нових технологій і фінансів
- Нижчий економічний, екологічні, соціальні ризики
- Підвищення якості життя для громад
- Нижчі витрати через оптимізація та обмін
- Мінімізація викидів парникових газів і забруднюючих речовин
- Посилення співпраці між компаніями та керівництвом парку
- Зменшення використання сировини, води, енергії та хімікатів
- Залучення інвестицій і створення кваліфікованих робочих місць
- Поліпшення здоров'я працівників і безпеки

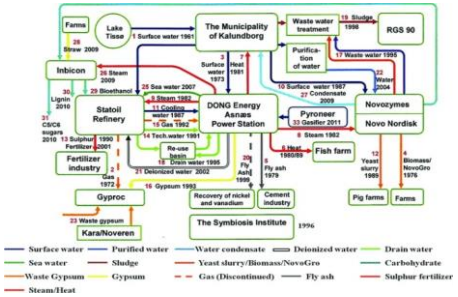
Існує багато практичних прикладів

Ecoplus розширив послуги з управління парками до 17 промислових парків в Австрії
наприклад центр обслуговування інвесторів, створення галузевої мережі, центри досліджень та інновацій

Ініціативи розвитку громади в промисловій зоні Квінана, Австралія

Оцінки ресурсоефективності з компаніями в багатьох країнах з 1980-90-х років

Планування концепції EIP промислового парку Маламбо , Колумбія



Промислова синергія Калундборг , Данія

Використання пластикових відходів компанією Clariter у зоні промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ) для виробництва розчинників, масел і воску

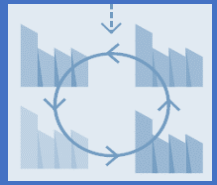
UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Модель ЕІП

Служби управління парком

Ефективне та чисте виробництво



Промислова та місько-промислова синергія

Співпраця громади, місцева кваліфікована робота та природне середовище

Територіальне планування та зонування

Ключові підходи еко-індустріальних парків

Кожен індустріальний парк унікальний

Браунфілд	Велика площа (> 1000 га)	Компанії з багатьох секторів	Виділена промислова зона	Сприятливі	Високо-технологічний	Переробка	Висока інтенсивність співпраці
Стадія розвитку	Земля розмір	Промисловість секторах	Межі	Місцеві умови	Розвиток технологій	Тип діяльність	Інтенсивність співпраці
Грінфілд	Невелика площа (< 100 га)	Компанії з одного або кількох секторів	Інтегрований промислово-міський простір	Є виклики	Низько-технологічний	Комерційні послуги	Низька інтенсивність співпраці

Необхідно надати індивідуальні рішення індустріальним паркам та їхнім компаніям

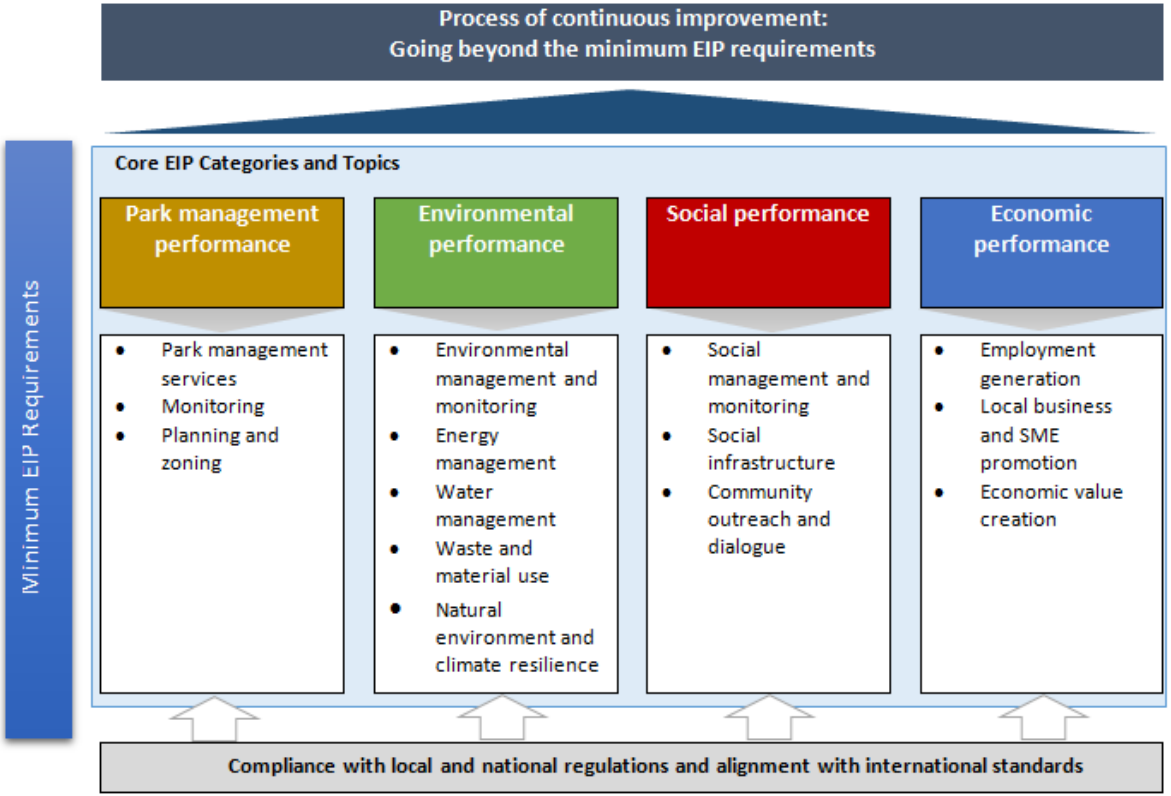
UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

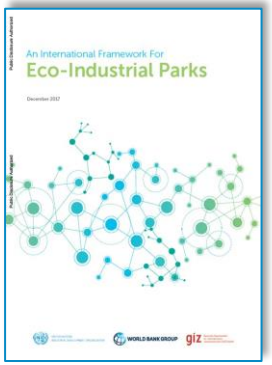
GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Як?

Перехід до екоіндустріального парку

Міжнародна рамка ЕІП





ЮНІДО, Група Світового банку, GIZ. Міжнародні рамки для еко-промислових парків

https://openknowledge.worldbank.org/handle/10986/35110

UNITED NATIONS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

Міжнародна рамка ЕІП

GEIPP UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

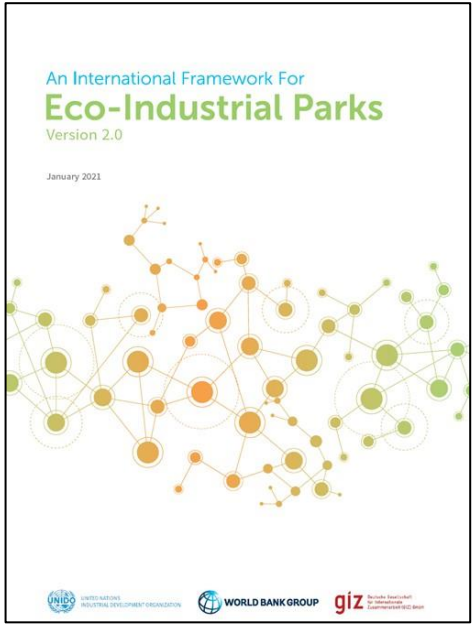
Приклади бенчмарків

Управління парком	
Управління парком	Управління парком існує для того, щоб займатися плануванням, експлуатацією, управлінням, моніторингом парку
Планування парку	Генеральний план (або еквівалентний плановий документ) індустріального парку існує та періодично переглядається
Екологічні показники	
Повторне використання води, ефективність	50% загального обсягу промислових стічних вод від компаній у парку повторно використовуються відповідально в межах або за межами індустріального парку
Відходи повторне використання/переробка	20% твердих відходів, утворених підприємствами, повторно використовуються іншими підприємтсвами або поза ними
Соціальна ефективність	
Соціальна інфраструктура	Основна соціальна інфраструктура передбачена в генеральному плані ділянки та повністю готова до експлуатації
Система управління зверненнями	75% усіх фірм індустріального парку з понад 250 співробітниками мають добре функціонуючу систему управління зверненнями
Охоплення громади	2 інформаційно-роз’яснювальні заходи, проведені дирекцією парку
Економічні показники	
Створення місцевих робочих місць	60% від загальної кількості працівників, зайнятих в індустріальному парку, живуть на відстані щоденного їзди
Розвиток МСП	Орган управління парком сприяє створенню малих і середніх підприємств, які надають послуги та додають цінність резидентам парку

UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Міжнародна рамка ЕІП



Інструмент

INTERNATIONAL EIP FRAMEWORK (UNIDO, WORLD BANK, GIZ, 2021)		STEP 1: ASSESSMENT OF INDUSTRIAL PARK				STEP 2: SELECT EIP OPPORTUNITIES FOR ACTIONING AND MONITORING				
Topic	EIP prerequisites and performance indicators (including target values)	Does park meet EIP benchmark AT BASELINE?	What is INTENDED performance?	Notes and evidence on current performance of industrial park	EIP opportunity for industrial park CUSTOMISED	What is likely ACHIEVABILITY of EIP opportunity?	What are likely BENEFITS of EIP opportunity?	Interest from stakeholders?	Select EIP opportunity for short-term action?	Comments
PARK MANAGEMENT: EIP prerequisites ("must have for EIPs")										
Park management services	A distinct park management entity (or alternative agency, where applicable) exists to handle park planning, operations and management, and monitoring.	Please select	Please select			Please select	Please select	Please select	Please select	
	Park management entity to manage and maintain the industrial park property, common infrastructure, and services as prescribed in the tenant contract. This should include at least the following: • Property management, including plot allotments, re-allotments, development, land use monitoring. • Utilities, roads, security (including IT security) and emergency response services/facilities and wastewater treatment plants and operations, including waste heat/energy recovery and distribution networks • Environmental monitoring and advisory activities • Common landscaping, buffer zones, street lighting, security surveillance and street cleaning. • Provide facilitating services to and between tenant firms (for example, networking, collaboration and training opportunities). • Engagement with the park's stakeholders and business representatives. • PR and community participation center/platform/activities.	Please select	Please select			Please select	Please select	Please select	Please select	

Посилання для завантаження публікації

Базова оцінка та можливості ЕІП

Цілі:

- Оцінка індустріального парку відповідно до Міжнародної рамки еко-індустріальних парків (UNIDO, WB та GIZ)
- Визначення пріоритетів для можливостей покращення в напрямку ЕІП для індустріального парку
- Планування, управління та контроль можливостей ЕІП

UNITED NATIONS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

Кроки в Інструменті оцінки ЕІП:
Крок 1 – Оцінка контрольних показників

GEIPP UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Оцінюється кожен із 64 контрольних показників Міжнародної рамки ЕІП

- Чи відповідає парк зараз показнику IEP?
- Яка очікувана продуктивність?
- Варіанти відповідей: Так, Ні, Частково, Буде підтверджено, Не застосовується.

INTERNATIONAL EIP FRAMEWORK (UNIDO, WORLD BANK, GIZ, 2021)		STEP 1: ASSESSMENT OF INDUSTRIAL PARK				
Topic	**EIP prerequisites and performance indicators (including target values)**	**Does park meet EIP benchmark AT BASELINE?**	**What is INTENDED performance?**	**Notes and evidence on current performance of industrial park**	**EIP opportunity for industrial park AUTOMATED**	**EIP opportunity for industrial park CUSTOMISED**
Water supply and wastewater	100% of total water demand from firms in industrial park does not negatively impact local water sources or communities.	Please select	Please select			
	100% of industrial wastewater generated by industrial park and resident firms is treated in accordance with appropriate environmental standards.	Please select	Please select			
	At least 25% of total industrial wastewater from firms is reused responsibly within or outside the industrial park.	Please select	Please select			

UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

Кроки в Інструменті оцінки ЕІП:
Крок 3 – Планування дій

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

UNIDO EIP Assessment Tool

SIMPLE ACTION PLAN FOR PRIORITY INITIATIVES
WORKSHEET FOR PARK MANAGEMENT

GO TO INSTRUCTIONS

GO TO STEP 1 & 2: ASSESS & SELECT

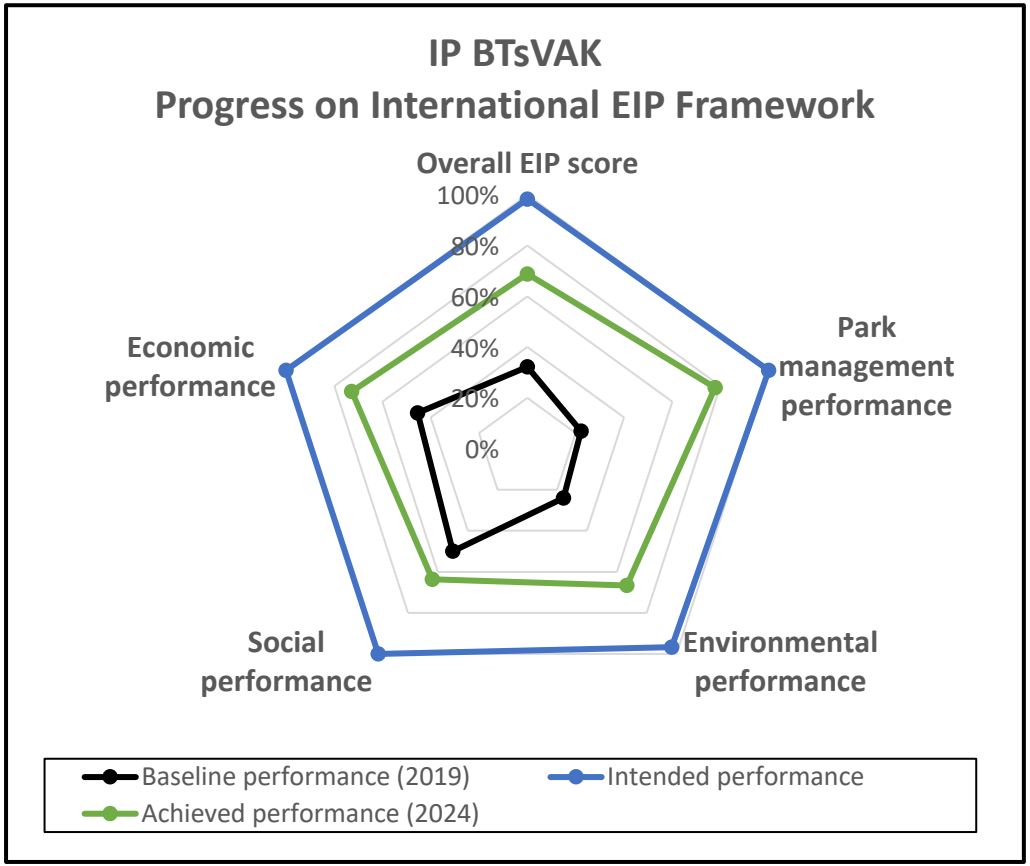
Name of industrial park: Insert park name
Last update of worksheet: Insert date
Person(s) updating this worksheet: Insert name

Topic	Priority EIP opportunities	EIP ACTION PLAN					Comments / Progress
			Key short-terms actions	Lead role	Support	Timeline	
		a.					
		b.					
		c.					
		d.					
		a.					
		b.					
		c.					
		d.					
		a.					
		b.					
		c.					
		d.					
		a.					
		b.					
		c.					
		d.					

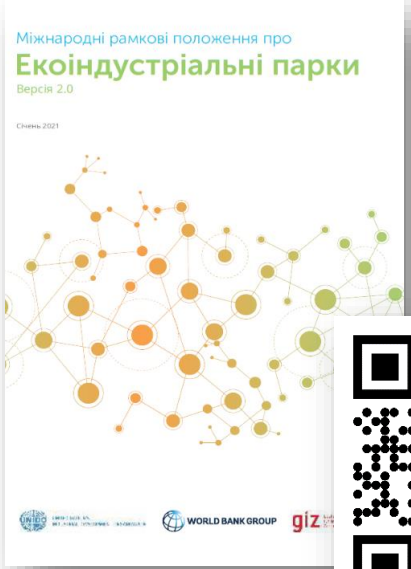
UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

Індустріальний парк Phuthaditjhaba Базовий рівень ЕІП та оцінка можливостей (2021 р.)

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME



Міжнародна рамка ЕІП



Екоіндустріальний парк
Інструменти ЮНІДО

Інструменти планування
Рівень парку

Інструмент планування концепції ЕІП
Допомога в екологічному проектуванні індустріального парку

Інструмент перегляду генерального плану ЕІП
Керівництво оглядом стійкості існуючого генерального плану

Інструменти підтримки реалізації
Рівень парку

Інструмент оцінки ЕІП
Оцініть парк відповідно до Міжнародної системи ЕІР і визначте можливості ЕІР

EIP Management Services Tool
Посилити та розвинути послуги, що надаються адміністрацією парку компаніям-орендарям

Інструмент доступу до фінансів
Визначити, переглянути та отримати доступ до доступних варіантів фінансування для здійсненних ініціатив ЕІР

Інструмент ідентифікації промислового симбіозу
Підтримувати ідентифікацію обміну відходами між компаніями

Інструменти підтримки впровадження
Рівень країни

Інструмент вибору ЕІП
Виберіть парки з високим потенціалом для розвитку ЕІР та успішні проекти ЕІР

Інструмент підтримки політики ЕІП
Підтримуйте процеси розробки та впровадження політики ЕІР

Інструменти моніторингу
Рівень парку

Інструмент моніторингу РЕЧВ
Моніторинг і звітність про результати оцінок RECP в індустріальних парках

Інструмент моніторингу можливостей ЕІП

моніторинг та звіт про вплив можливостей ЕІР в індустріальних парках

Набір інструментів ЕІП UNIDO доступний онлайн:
https://hub.unido.org/eco-industrial-parks-tools

UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

Інструменти щодо екоіндустріальних парків UNIDO

GEIPP
UKRAINE
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Інструменти	Нові індустріальні парки (Greenfields)	Існуючі індустріальні парки (Brownfields)
ЕІП Інструмент планування концепції	√	√
Інструмент планування парку	√	√
EIP Assessment Tool	(√)	√
Інструмент послуг керуючої компанії	(√)	√
Інструмент доступу до фінансів	√	√
Інструмент визначення індустріального симбіозу ЕІП	√	√
Інструмент відбору ЕІП	√	√
Інструмент політики ЕІП	√	√
Інструмент моніторингу РЕЧВ		√
Інструмент моніторингу можливостей ЕІП	(√)	√

UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

GEIPP Ukraine
Результати на сьогодні

GEIPP UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

- **Проекти законодавчих змін щодо ЕІП**: передбачено офіційне визначення та критерії моделі ЕІП, які знаходяться на розгляді Верховної Ради України.
- **Національний стандарт**: ініційовано розробку Українського національного стандарту для ЕІП, узгодженого з міжнародними рамковими положеннями для ЕІП.
- **Рекомендації щодо політики**: в Стратегію розвитку індустріальних парків на 2023–2030 роки включено заходи, пов’язані з ЕІП. Крім того, підхід ЕІП представлено в таких національних стратегічних документах:
  - Національна економічна стратегія до 2030 року;
  - План України в рамках ініціативи “Ukraine Facility”;
  - Національний план з енергетики та клімату до 2030 року;
  - Стратегія відновлення, сталого розвитку та цифрової трансформації малих і середніх підприємств до 2027 року.

GEIPP-I UA: RECP implementation

GEIPP UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

5 Industrial Parks
35 tenant companies

Total disclosed investment: 934k USD

Annual reduction / saving

Water
6 283 m^3/y

Energy
29.9 GWh/y

GHG emissions
1 170 tCO_{2eq} /y

Material energy
163.7 t/y

Renewable
239.8 MWh/y

Reported financial savings:
414k USD/y