



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Національний стандарт ЕІП для України та критерії відповідності ЕІП

Навчання для індустриальних парків та постачальників послуг - квітень 2025

ДСТУ Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання.

Державний стандарт України встановлює основні та додаткові вимоги до оцінювання керуючої компанії індустріального парку згідно з показниками, які відповідають основним цілям сталого розвитку

Державний стандарт України розроблений в рамках проекту «Глобальна програма екоіндустріальних парків в Україні: реалізація на місцевому рівні», який є частиною Глобальної програми з ЕІП, що реалізується Організацією Об'єднаних Націй з промислового розвитку (UNIDO) за фінансової підтримки Швейцарії через Державний секретаріат Швейцарії з економічних питань (SECO).

Відповідальний за розробку та супровід до прийняття ДСТУ є національний технічний комітет стандартизації ТК 82 «Охорона довкілля». Виконавцем розробки за результатами конкурсного відбору визначено ВГО «Жива планета». Бенефіціар — Міністерство економіки України



Метою ДСТУ є демонстрація переваг екоіндустріальних парків як інструменту для підвищення ефективності використання ресурсів та покращення економічних, екологічних і соціальних показників бізнесу в Україні, що має важливе значення для сталого розвитку та підвищення конкурентоспроможності країни на міжнародному рівні.



Стандарт установлює основні та додаткові вимоги до оцінювання індустріального парку (далі – ІП) згідно з показниками, які відповідають основним цілям сталого розвитку, а також метод рейтингового оцінювання ІП, спрямований на заохочення ІП до системного вдосконалення та досягнення відповідності усім вимогам цього стандарту.

Класи відповідності «золотий», «срібний» та «бронзовий» встановлюють відповідно до результатів рейтингового оцінювання ІП згідно з цим стандартом та з урахуванням

Основні та додаткові вимоги до ЕІП в екологічній, соціальній та економічній сфері та метод рейтингового оцінювання ЕІП визначають у поєднанні з аспектами, пов'язаними зі створенням та управлінням господарською та іншими видами діяльності, яку здійснюють на території ІП.

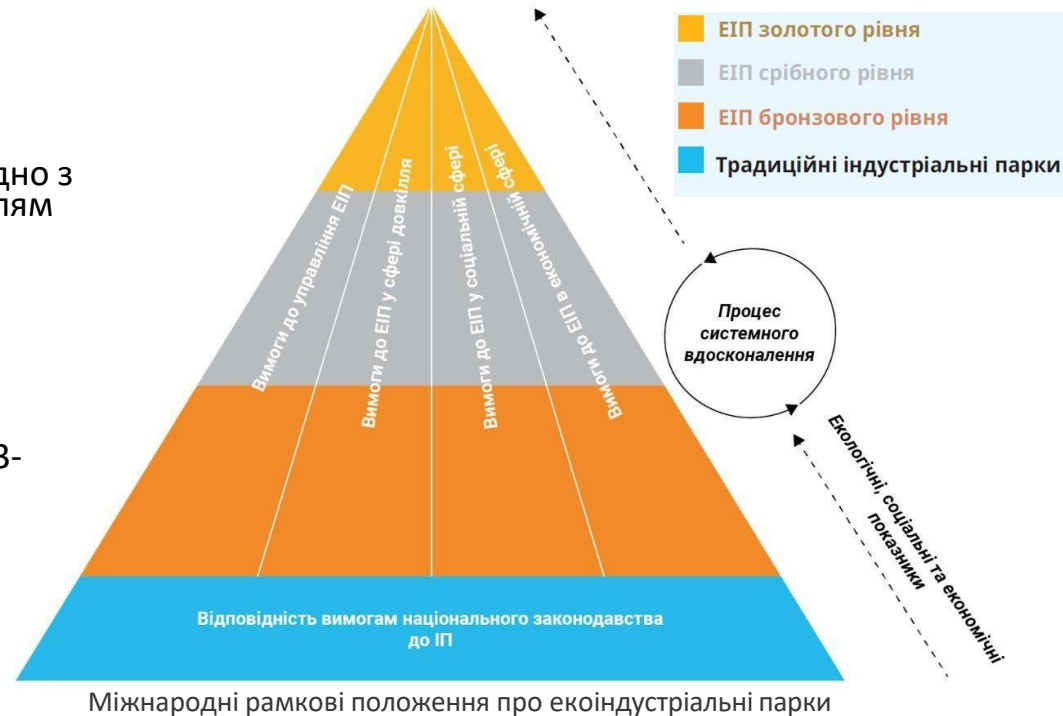


ДСТУ ЕІП – КРИТЕРІЇ ТА МЕТОДИ ОЦІНЮВАННЯ

Стандарт установлює:

- основні та додаткові вимоги до оцінювання керуючої компанії індустріального парку згідно з показниками, які відповідають основним цілям сталого розвитку;
- метод рейтингового оцінювання ЕІП

Вимоги поширюються на ІП, які відповідно до Стратегія розвитку індустріальних парків на 2023-2030 роки має відповідати моделі ЕІП та покращувати економічні, екологічні та соціальні показники діяльності.



ДСТУ ЕІП – КРИТЕРІЇ ТА МЕТОДИ ОЦІНЮВАННЯ

Вимоги до класів відповідності

«золотий», «срібний» та «бронзовий» відповідають міжнародним рекомендаціям для ЕІП, застосування яких спрямовано на заохочення ЕІП до постійного вдосконалення і поступового досягнення відповідності усім вимогам, визначеним цим стандартом та досягнення найвищого класу відповідності.

Вимоги посилаються на **міжнародні стандарти** систем управління якістю, енергетичною ефективністю, екологічного управління, управління ризиками, охороною здоров'я та безпекою праці та інші.



ДСТУ ЕІП – РЕЙТИНГОВЕ ОЦІНЮВАННЯ

Бали, отримані за відповідність додатковим вимогам	Рейтингова оцінка	Клас ЕІП
від 11 до 25 балів	Відмінно	Золотий
від 0 до 10 балів	Добре	Срібний
Відповідність основним вимогам	Задовільно	Бронзовий

Вказана кількість балів повинна бути набрана за відповідність додатковим вимогам, визначених розділами 6 – 9 цього стандарту

ДСТУ ЕІП - УПРАВЛІННЯ

Вимоги до управління ЕІП спрямовані на забезпечення надання послуг з управління ЕІП, налагодження системи моніторингу та керування ризиками з метою досягнення відповідного ступеню ефективності на шляху до сталого розвитку.

Відповідність основним вимогам дозволить встановити приналежність парку до підходу ЕІП.

Відповідність додатковим вимогам за бальною системою дозволить встановити рівень сталості ЕІП та його потенціал щодо подальшого поліпшення на шляху до сталого розвитку.

Основні та додаткові вимоги до:

- Керуючої компанії та її повноважень
- Управління майном, обслуговування спільної інфраструктури, надання послуг учасникам ЕІП
- Моніторингу результатів діяльності та ризиків
- Інформації про дотримання вимог законодавства та технічної документації
- Планування та проєктування ЕІП

Вимоги до управління ЕІП

Вимоги до управління ЕІП	
Послуги з управління ЕІП. Основні вимоги	
Підтвердна документація стосовно призначення суб'єкта управління ЕІП та його повноважень	-
Підтвердна документація стосовно повноважень керуючої компанії (або іншого суб'єкта управління ЕІП)	-
Послуги з управління ЕІП. Додаткові вимоги	
Перелік учасників ЕІП	10
Підтвердна документація стосовно схвалення всіма учасниками ЕІП керівних документів ЕІП та приєднання до колективного договору	
Договори між суб'єктом управління ЕІП та учасниками ЕІП	
Результати оцінки задоволеності учасників ЕІП стосовно послуг суб'єкта управління ЕІП та загальної інфраструктури, які засвідчують частку задоволених учасників ЕІП послугами та загальною інфраструктурою, %:	
понад 75 до 85 включ.	10
понад 85	15
Моніторинг та управління ризиками. Основні вимоги	
Опис системи моніторингу виконання екологічних, соціальних та економічних показників діяльності ЕІП, а також управління основними факторами ризику для ЕІП; Щорічні звіти керуючої компанії; План дій з адаптації до зміни клімату; Результати визначення та врахування усіх потреби в адаптації інфраструктури та інженерних мереж для захисту парку від ризиків зміни клімату та можливих збитків; Плани заходів керуючої компанії та учасників ЕІП для забезпечення безперебійного функціонування критичних об'єктів інфраструктури (станцій очищення стічних вод, електростанцій, переробних потужностей тощо), що можуть бути використані у випадку надзвичайної ситуації.	-
Записи щодо збору, оцінки та аналіз інформації про кліматичні ризики, що існують в регіоні розташування парку	-
Опис системи забезпечення дотримання вимог законодавства та технічної документації, застосованих до ЕІП	-
Записи щодо дотримання учасниками ЕІП вимог законодавства та технічної документації, застосованих до ЕІП	-
Планування та проектування ІП. Основні вимоги	
Генеральний план або аналогічний документ, розроблений на стадії проектування ЕІП	-



ДСТУ ЕІП - СОЦІАЛЬНА СФЕРА

Вимоги до ЕІП в **соціальній сфері** спрямовані на впровадження ефективної системи соціального управління та моніторингу, забезпечення безпеки та задоволення потреб громади та працівників, гендерної рівності, розвитку соціальної інфраструктури та ефективної взаємодії з місцевою громадою.

Основні та додаткові вимоги до:

- Системи менеджменту
- Соціальної інфраструктури
- Взаємодії з місцевими громадами

Вимоги до ЕІП у соціальній сфері

Вимоги до ЕІП у соціальній сфері	
Системи менеджменту. Основні вимоги	
Документація щодо призначення уповноваженого персоналу для планування, управління, контролю соціальної інфраструктури, збирання, моніторингу та використання соціальної інформації, актуальної для ЕІП.	-
Системи менеджменту. Додаткові вимоги	
Документація, що підтверджує впровадження та функціонування системи управління охороною здоров'я та безпекою праці згідно з ДСТУ ISO 45001, яка засвідчує частку учасників ЕІП зі штатом понад 250 працівників, які мають впроваджену систему управління, що функціонує, %:	
від 75 включ. до 80 включ.	1,8
понад 80	2,4
Опис механізму для отримання та розгляду скарг. Записи щодо розгляду скарг та вжитих дій, які засвідчують:	
- скарги розглядають у термін не більше ніж 14 календарних днів	1,8
- розгляд скарг доведено до завершення у термін не більше 60 календарних днів	1,8
Документація, що підтверджує впровадження учасниками ЕІП системи розгляду скарг, яка засвідчує частку учасників ЕІП зі штатом понад 250 працівників, які мають впроваджену систему розгляду скарг, %:	
від 75 включ. до 80 включ.	1,6
понад 80	2,2
Документація керуючої компанії, що підтверджує впровадження та функціонування системи із запобігання та протидії дискримінації. Документація, що підтверджує впровадження та функціонування системи із запобігання та протидії дискримінації, яка засвідчує частку учасників ЕІП зі штатом понад 250 працівників, які мають впроваджену та функціонуючу систему, %:	
від 75 включ. до 80 включ.	1,6
понад 80	2,1
Результати оцінки задоволеності працівників ЕІП умовами праці, що засвідчують частку задоволених умовами праці жінок та чоловіків, що працюють в ЕІП, %:	
від 80 включ. до 85 включ.	1,6
понад 85	2,2
Соціальна інфраструктура. Основні вимоги	
Генеральний план або аналогічний документ, розроблений на стадії проектування ЕІП Перелік об'єктів основної первинної соціальної інфраструктури, що функціонують в ЕІП Записи про врахування ґендерного балансу у формулюванні, управлінні та моніторингу планів і програм ЕІП. Підтвердна документація стосовно призначення уповноваженого персоналу для дослідження та планування майбутніх змін та викликів для соціального середовища у зв'язку з впровадженням нових технологій, зокрема «Індустрії 4.0», «Індустрії 5.0» та виробничих процесів, керованих штучним інтелектом.	-



Соціальна інфраструктура. Додаткові вимоги	
Результати оцінки задоволеності працівників ЕІП соціальною інфраструктурою, що засвідчують частку задоволених соціальною інфраструктурою опитаних працівників ЕІП, %:	
від 80 включ. до 85 включ.	1,6
понад 85	2,2
Опис системи безпеки в ЕІП	1,8
Записи щодо розгляду повідомлень та вжитих заходів реагування стосовно інцидентів у сфері безпеки, які засвідчують, що повідомлення розглядають у термін не більше 30 календарних днів з дня надходження повідомлення про інцидент	
Програми професійної підготовки та підвищення кваліфікації працівників наявні у частки учасників ЕІП зі штатом понад 250 працівників, %:	
від 75 включ. до 80 включ.	1,6
понад 80	2,1
Записи щодо проведених заходів відповідно до програми професійної підготовки та підвищення кваліфікації працівників та списки учасників, які засвідчують участь окремо чоловіків та жінок, %:	
від 50 включ. до 70 включ.	1,6
понад 70 включ.	2,1
Робота з місцевим населенням. Додаткові вимоги	
Опис механізму комунікації ЕІП з місцевою громадою. Результати оцінки задоволеності членів місцевої громади комунікаційними заходами ЕІП, що засвідчують частку, %:	
від 80 включ. до 85	1,6
понад 85 включ.	2,2
Звіти про проведені громадські заходи	
Реєстри учасників заходів	
Результати оцінки задоволеності членів місцевої громади організованими ЕІП громадськими заходами, що засвідчують частку, %	
від 80 включ. до 85	1,6
понад 85 включ.	2,1

Вимоги до ЕІП у соціальній сфері



ДСТУ ЕІП - ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ

- **Вимоги до ЕІП в сфері довкілля** спрямовані на використання природних та енергетичних
- ресурсів, зменшення впливу на довкілля та управління відходами.
- Відповідність може бути досягнута шляхом застосування інструментів підтримки моделі циркулярної економіки, спрямованих на
- ефективне використання ресурсів
- (енергетичних, водних, матеріалів), більш чисте виробництво, використання відновлюваних матеріалів, кліматичну нейтральність, сталий промисловий симбіоз для виробництва
- екологічних товарів і послуг, сприяння інклюзивному і сталому розвитку.

• Основні вимоги до

- Управління екологічними аспектами діяльності
- та моніторингу
- Енергії та енергоефективності
- Водопостачання та управління стічними водами
- Управління відходами та матеріалами
- Вплив на клімат та навколишнє природне середовище

Вимоги до ЕІП в екологічній сфері	
Управління та моніторинг. Основні вимоги	
Документація, що підтверджує впровадження та функціонування в керуючій компанії системи екологічного та енергетичного менеджменту згідно з ДСТУ ISO 14001 та ДСТУ ISO 50001	-
Записи про факти неефективного використання енергії, води, побічних продуктів і матеріалів, та про потреби учасників ЕІП	-
Управління й моніторинг. Додаткові вимоги	
Документація, що підтверджує впровадження та функціонування системи екологічного та енергетичного менеджменту згідно з ДСТУ ISO 14001 та ДСТУ ISO 50001	
Звіти керуючої компанії про основні показники систем екологічного та енергетичного менеджменту на рівні ЕІП	
Документація, яка засвідчує частку загального обсягу енергоспоживання учасниками ЕІП, що охоплена системою енергетичного менеджменту, %:	
від 10 включ. до 50	1,4
понад 50 включ.	1,9
Енергетика. Основні вимоги	
Стратегії підвищення енергоефективності для інфраструктури ЕІП та учасників ЕІП, які є найбільшими енергоспоживачами	
Опис механізму для пошуку можливостей створення мереж перерозподілу електричної та теплової енергії	
Стратегія рекуперації теплової енергії для дослідження можливостей рекуперації електричної та теплової енергії учасників ЕІП із найвищим рівнем енергоспоживання	-
Опис наявної матеріальної бази для перерозподілу електричної та теплової енергії в межах ЕІП	
Програми підтримки приєднання учасників ЕІП до мережі, включаючи систему винагород за надання енергії до системи	-
Енергетика. Додаткові вимоги	
Опис систем обліку споживання енергетичних ресурсів, впроваджених в керуючій компанії та учасників ЕІП	1,6
Записи, які засвідчують частку енергоспоживання на рівні окремих учасників ЕІП, що підлягає моніторингу, %:	
від 20 включ. до 50	1,0
понад 50 включ.	1,6
Перелік відновлюваних джерел енергії на території ЕІП	
Плани щодо розширення застосування відновлюваних джерел у спільних інженерних мережах ЕІП	
Розрахунок показника використання відновлюваної енергії в ЕІП для генерації електричної й теплової енергії	1,9
Плани з підвищення енергоефективності	
Сертифікати відповідності енергетичної ефективності учасників ЕІП вимогам ДСТУ ISO 50001 та стандартів зеленого будівництва	

Вимоги до ЕІП в екологічній сфері



Водопостачання та поводження зі стічними водами. Основні вимоги	
План заходів з підвищення обсягів повторно використаної води	-
Опис наявної матеріальної бази для налагодження повторного використання води	-
Водопостачання та поводження зі стічними водами. Додаткові вимоги	
Опис механізму для здійснення моніторингу обсягів споживання води в ЕІП та впровадження заходів з управління споживанням та забором води з природних джерел в межах сталих обсягів Записи щодо обсягів загального споживання води ЕІП та наявності впливу на водні ресурси та місцеві громади	1,6
План заходів з очищення та повторного використання стічних вод Записи щодо загального обсягу утворених стічних вод та обсягу очищених	1,7
Опис систем керуючої компанії та учасників в ЕІП, що дозволяють їм зменшувати споживання води та підвищувати обсяги її повторного використання Записи, які засвідчують частку стічних вод ЕІП, що повторно використовується в ЕІП або за його межами, відносно загальної кількості спожитої води %:	
від 25 включ. до 50	1,2
понад 50 включ.	1,8
Використання відходів та матеріалів. Основні вимоги	
Опис практик у сфері поводження з небезпечними матеріалами та відходами, що застосовуються учасниками ЕІП Документація, що підтверджує зобов'язання учасників ЕІП впроваджувати кращі практики у сфері поводження з небезпечними матеріалами та відходами,	-
Документація, що підтверджує встановлення та виконання зобов'язань учасників ЕІП щодо дотримання принципів циркулярної економіки	-
Документація, що підтверджує створення спеціального об'єкта або прийняття іншого рішення для переробки відходів, які окремі учасники ЕІП не можуть обробити самостійно	-
Документація, що підтверджує функціонування моніторингової системи, що фіксує інформацію про походження і тип відходів, спосіб їхнього транспортування та кінцевий пункт призначення	-

Вимоги до ЕІП в екологічній сфері



Вимоги до ЕІП в екологічній сфері

Використання відходів та матеріалів. Додаткові вимоги	
Плани поводження з відходами та механізми, що заохочують повторне використання та перероблення матеріалів Записи, що засвідчують частку твердих відходів від загального обсягу відходів, які повторно використовуються учасниками ЕІП, іншими суб'єктами, сусідніми громадами тощо, %: від 25 включ. до 50	1,1
понад 50 включ.	1,6
Програми або опис механізмів, що визначають чіткі цілі щодо скорочення обсягів та уникнення використання небезпечних матеріалів Записи щодо поводження з токсичними та небезпечними матеріалами, їх зберігання, транспортування та утилізація Документація, що підтверджує залучення учасників ЕІП до практик циркулярної економіки та засвідчує частку учасників ЕІП, які залучені до практик або активно обмінюються вторинною сировиною чи відходами, %: від 20 включ. до 50	1,6
понад 50 включ.	1,9
Опис системи управління відходами Записи щодо обсягів утворення та утилізації відходів, які не підлягають повторному використанню	1,0
Зміни клімату та природне середовище. Основні вимоги	
Програми для моніторингу, пом'якшення та мінімізації викидів парникових газів	-
Керівні документів ЕІП, в яких визначені положення щодо скорочення парникових газів та зменшення учасниками ЕІП їхнього вуглецевого сліду, та заходи заохочення учасників ЕІП до діяльності за таким напрямом	-
План з проведення оцінювання наслідків впливу в екологічній сфері	-
Підтвердна документація стосовно впровадження керуючою компанією заходів із захисту біорізноманіття, захисту або створення природних / рекреаційних зон на території ЕІП та на прилеглих територіях.	-
Зміни клімату та природне середовище. Додаткові вимоги	
Документація, що засвідчує частку території ЕІП, відведеної для місцевої флори і фауни, %: від 5 включ. до 10	1,0
понад 10 включ.	1,6
Стратегії учасників ЕІП із запобігання забрудненню та скорочення викидів Частка учасників ЕІП, які мають стратегію із запобігання забрудненню та скорочення викидів, %: від 50 включ. до 75	1,0
понад 75 включ.	1,6
Опис систем управління ризиками Частка учасників ЕІП, які мають впроваджену систему управління ризиками, %	



ДСТУ ЕІП - ЕКОНОМІЧНІ ВИМОГИ

Вимоги до ЕІП в економічній сфері спрямовані на економічний розвиток і набуття вигоди кожного з учасників ЕІП при належній практиці дотримання вимог екологічних і соціальних критеріїв сталості, включаючи прибутки, створення робочих місць, підвищення конкурентоспроможності та розширення доступу до інвестицій для підприємств-резидентів та збільшення потенціалу мікро-, малих та середніх підприємств.

Основні вимоги до

- Підтримки місцевого бізнесу та МСП
- Фінансового управління
- Створення нових робочих місць
- Створення економічної вигоди

Вимоги до ЕІП в економічній сфері	
Просування місцевого бізнесу та МСП. Основні вимоги	
Опис діяльності керуючої компанії, спрямованої на сприяння створенню та розвитку МСП, які надають послуги учасникам ЕІП	-
Просування місцевого бізнесу та МСП. Додаткові вимоги	
Записи щодо проведених закупівель, які засвідчують:	
- частку учасників ЕІП, що здійснюють закупівлі товарів та послуг у місцевих МСП, %:	
від 25 включ. до 75	4,0
понад 75 включ.	5,0
- частку вартості закупівель учасників ЕІП у місцевих МСП від загальної вартості всіх закупівель ЕІП, %:	
від 25 включ. до 75	4,0
понад 75 включ.	5,0
Записи керуючої компанії щодо проведених закупівель, які засвідчують частку загальних витрат на оплату товарів та послуг, наданих місцевими постачальниками, місцерозташування яких у радіусі 100 км від ЕІП, %	
від 90 включ. до 95	4,0
від 95 включ. до 99	5,0
Створення робочих місць. Основні вимоги	
Стратегія керуючої компанії, спрямованої на створення робочих місць для місцевого населення	-

Вимоги до ЕІП в економічній сфері



Створення робочих місць. Додаткові вимоги	
Документація, що підтверджує укладання офіційних трудових відносин з працівниками ЕІП	
Списки працівників із зазначенням форми зайнятості, що засвідчують частку працівників ЕІП, працевлаштованих на умовах довгострокових трудових відносин, %:	
від 30 вкл. до 75	4,0
понад 75 вкл.	5,0
Створення економічної вигоди. Основні вимоги	
Звіт з аналізування попиту та техніко-економічне обґрунтування щодо впровадження зеленої інфраструктури та послуг ЕІП	-
Документація, що підтверджує фінансову спроможність керуючої компанії забезпечувати функціонування інфраструктури ЕІП та надання послуг	-
Опис діяльності (звіт) керуючої компанії щодо створення робочих місць, впровадження нових технологій та розвиток місцевої промисловості	-
Опис діяльності (звіт) керуючої компанії щодо популяризації ЕІП та/або його концепції перед потенційними інвесторами	-
Створення економічної вигоди. Додаткові вимоги	
Документація, що підтверджує передавання у використання земельної площі території ЕІП учасникам ЕІП	
Записи щодо зайнятих та вільних площ, призначених для промислового використання	
Частка зайнятих площ становить, %:	
від 50 вкл. до 55	4,0
понад 55	5,0
Фінансова спроможність суб'єкта управління ЕІП. Основні вимоги	
Фінансові плани та фінансова звітність суб'єкта управління ЕІП	-
Розрахунки вартості послуг суб'єкта управління ЕІП	

Вимоги до ЕІП в економічній сфері

