



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Огляд концепції ІП Біосенс

Семінар 26 та 27 лютого 2026 року

- Ця презентація представляє короткий виклад аналізу поточної планової документації щодо ІП Біосенс
 - Огляд базується на методології планування концепції ЕІП ЮНІДО та європейському/ міжнародному досвіді
- Усі пропозиції, запитання та коментарі в цій презентації слугують першим варіантом для обговорення з командою ІП Біосенс
 - Пропозиції слугують для стимулювання обговорень можливостей подальшого посилення конкурентоспроможності, стійкості до ризиків та сталого розвитку ІП Біосенс
 - Зустріч для обговорення можливостей відбудеться 26-го та 27 лютого.

Зміст цієї презентації:

- Короткий вступ до розроблення концепції ЕІП
- Для обговорення: Варіанти концепцій ЕІП для ІП Біосенс
- Для обговорення: Результати кожного етапу планування концепції ЕІП



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Розроблення концепції ЕІП

Засади і методологія

Ключові переваги застосування моделі ЕІП до планування індустріальних парків

Бенефіціари

Управління
парком та
уряд

Навколишнє
середовище



Галузі
промисловості

Місцеві
громади

Кращі умови
вести бізнес у парку

Кращий доступ до нових
технологій і фінансів

Нижчий економічний,
екологічні, соціальні ризики

Підвищення якості життя
для громад

Нижчі витрати через
оптимізація та обмін

Мінімізація викидів
парникових газів і
забруднюючих речовин

Посилення співпраці між
компаніями та керівництвом парку

Зменшення використання
сировини, води, енергії та
хімікатів

Залучення інвестицій
і створення кваліфікованих
робочих місць

Поліпшення здоров'я
працівників
і безпеки

**Економічні, екологічні та соціальні переваги
Екологічні та соціальні ризики – це економічні ризики!**

КОНЦЕПЦІЯ індустріального парку

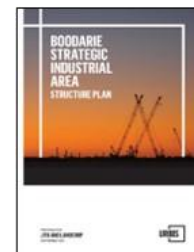
- Керівництво в стратегічному напрямі та концептуальними засадами індустріального парку
- Концептуальні карти, зосереджені на конкретних пріоритетах (наприклад, кластеризація промисловості, управління ризиками, енергопостачання, водопостачання та очищення, управління відходами, транспорт, безпека та захист, забезпечення «базових речей»)



Концепт

Майстер план індустріального парку

- Посібник щодо планування, розвитку та функціонування індустріального парку
- Майстер план містить детальну інформацію про те, як індустріальний парк реалізує свій стратегічний напрям розвитку (наприклад, бізнес-план, операційні процедури, модель управління, проектна інфраструктура)

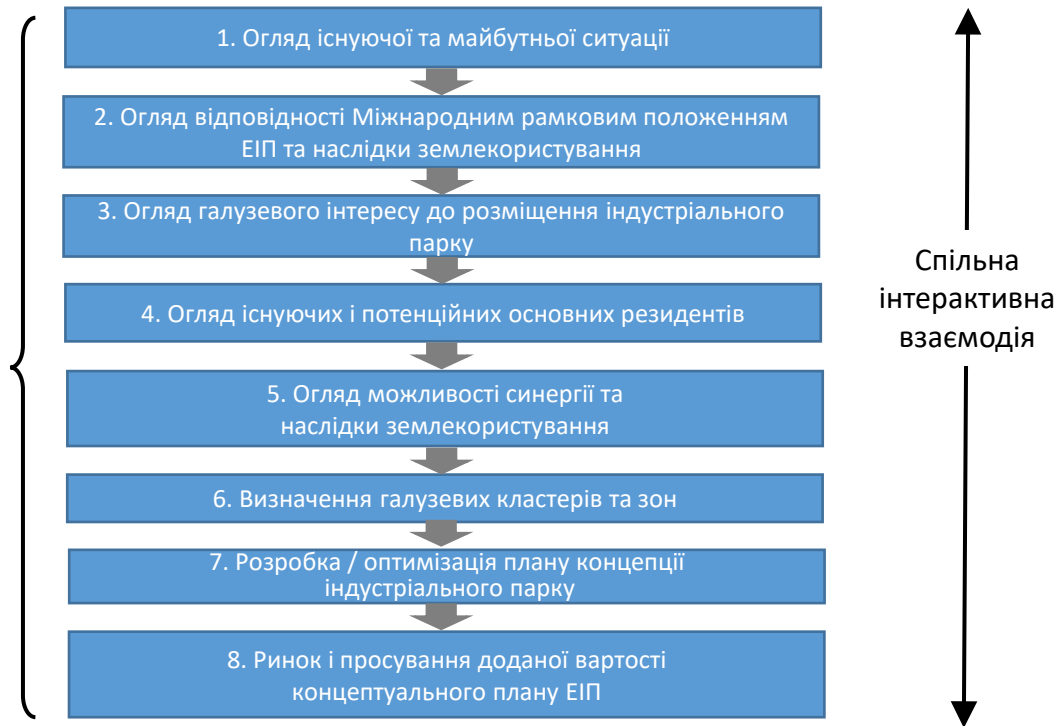


Деталі щодо реалізації

Планування можливостей:

- Розуміння вимог до земель промислового призначення
- Залучення синергетичних якірних орендарів до індустріального парку
- Заохочення розвитку промислової синергії
- Оптимізація галузевого зонування та кластеризації
- Оптимізація існуючої та майбутньої інфраструктури та комунальних послуг
- Зниження економічних, екологічних та соціальних ризиків
- Підвищення конкурентоспроможності індустріального парку
- Інформування стейкхолдерів про додаткові переваги концептуального плану ЕІП

Послідовність кроків



Пріоритети команди ІП Біосенс з розгляду
концептуального плану ЕІП

Дані отримані від команди ІП Біосенс

Обговорення та уточнення
можливостей з командою ІП Біосенс



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Опції для концепції (відповідних планів) ІП Біосенс Проект для обговорення

Результати попереднього огляду

Типи концептуальних планів, які доцільно розглянути для ІП Біосенс

- Поточна ситуація
- Етапи розвитку
- Землекористування та зонування
- Водопостачання, очищення та переробка води
- Енергопостачання та відновлювана енергія
- Соціальна інфраструктура, працівники та громада
- Циркулярна економіка та управління відходами
- Створення перспективних синергетичних можливостей
- Транспорт та мобільність
- Управління ризиками



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Результати за кожним етапом методології концептуального планування ЕІП — проект для обговорення

Результати попереднього розгляду концепції ІП Біосенс



ІП Біосенс

Крок 1: Огляд поточної та майбутньої ситуації



Територія	
Адреса	
Власність	
Компанія, що розвиває парк	
Керівництво	
Поточні компанії/ сектори	
Основні партнери	

Бачення: ІП Біосенс є сучасним центром агропереробної промисловості та альтернативної енергетики в Центральній Україні, що поєднує інноваційні підприємства, сталу інфраструктуру та високотехнологічне виробництво.

Ми створюємо екосистему співпраці для бізнесу, громад і інвесторів з метою:

- перетворення сільськогосподарської продукції на продукцію з високою доданою вартістю;
- впровадження енергоефективних рішень;
- стимулювання регіонального розвитку та зайнятості.

Біосенс прагне стати флагманом промислового відродження України, демонструючи новий стандарт відповідального, екологічно дружнього та економічно ефективного виробництва.





ІП Біосенс

Крок 1: Огляд поточної та майбутньої ситуації



Зведений огляд заходів, впроваджених станом на _____ 2025 року

Ключові можливості	Ключові виклики



Допоміжні запитання	Етап 1	Усі етапи	Джерело/ Коментарі
Якими є поточні та очікувані обсяги і характеристики (якість) комунальних послуг для індустріального парку та компаній-резидентів?			
Постачання води			
Промислові стоки			
Поверхневі стоки			
Постачання електроенергії			
Постачання газу			
Пропускна здатність комунікаційної мережі			
Рух вантажного транспорту			
Кількість працівників			

Міжнародні рамкові положення про ЕІП

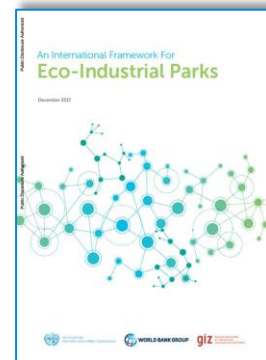
Процес безперервного вдосконалення:
Вихід за межі мінімальних вимог до ЕІП

Основні категорії та напрями роботи ЕІП

Ефективність управління парком	Екологічна ефективність	Соціальна ефективність	Економічна ефективність
•Послуги з управління парком •Моніторинг •Планування та зонування	•Екологічне управління та моніторинг •Управління енергоспоживанням •Управління водними ресурсами •Управління відходами та використання матеріалів •Природне середовище та кліматична стійкість	•Соціальне управління та моніторинг •Соціальна інфраструктура •Взаємодія та діалог із громадою	•Створення робочих місць •Підтримка місцевого бізнесу та МСП •Створення економічної цінності

Мінімальні вимоги до ЕІП

Дотримання місцевих і національних регуляторних вимог і узгодження з міжнародними стандартами



ЮНІДО, Група Світового банку, GIZ. Міжнародні рамки для еко-промислових парків

<https://openknowledge.worldbank.org/handle/10986/35110>



Крок 2: Огляд із урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП та наслідків використання землі

Теми	Орієнтири в Міжнародних рамкових положеннях про ЕІП	Пріоритети для розгляду ІП Біосенс?
УПРАВЛІННЯ ПАРКОМ		
Послуги з управління парком	Визначити відповідне(і) місце(я) для офісу управління парком, до якого зацікавлені сторони легко дістатимуться як усередині, так і зовні парку (наприклад, поблизу головного входу до парку).	
	Визначити найбільш підходяще(і) місце(я) для розміщення спільних майстерень з технічного обслуговування та ремонту.	
	Визначити найбільш підходяще розташування об'єктів безпеки на рівні парку та загальних пунктів реагування на надзвичайні ситуації.	
	Визначити типи та найбільш підходяще розташування спільних приміщень для працівників та компаній-резидентів.	
Моніторинг та управління ризиками	Визначте найбільш підходяще розташування та розмір буферних зон.	
	Визначити та переглянути критичні ризики для індустріального парку та його компаній із точки зору ймовірності виникнення та впливу.	
	Огляд ризиків спільного розміщення виробничих компаній.	
	Визначити можливі негативні впливи, зумовлені кліматичними ризиками.	
	Визначити потреби адаптації інфраструктури та послуг до зміни клімату та інтегрувати їх у концепцію ЕІП і Майстер план.	
Планування та зонування	Визначити необхідну та ефективну інфраструктуру, комунальні послуги та транспортну мережу.	
	Визначити найбільш доцільне внутрішнє зонування території індустріального парку (крок 6 методології концептуального планування ЕІП).	

Теми	Орієнтири в Міжнародних рамкових положеннях про ЕІП	Пріоритети для розгляду ІП Біосенс?
ЕКОЛОГІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ		
Енергія	Згрупувати основні енергоємні компанії у концепції ЕІП	
	Передбачити спільне розміщення енергоємних компаній у безпосередній близькості до джерела енергопостачання.	
	Визначити коридори обслуговування для забезпечення потенційного обміну енергією між енергоємними компаніями та виробниками енергії.	
	Об'єднати основні енергоспоживаючі компанії в концепції ЕІП (включаючи компанії, що викидають велику кількість відпрацьованого тепла).	
	Визначити відповідне(і) місце(я) для об'єктів відновлюваної енергетики в індустріальному парку з найсприятливішими умовами (наприклад, сонце, вітер, геотермальна енергія).	
Водопостачання та водовідведення	Визначити стійкі джерела водопостачання для задоволення потреб у воді та включити необхідні об'єкти/інфраструктуру до концепції ЕІП.	
	Визначити найбільш підходяще місце розташування об'єкта водопостачання для промисловості в парку (наприклад, комунальна зона).	
	Визначити відповідне місце розташування централізованого об'єкта очищення та/або переробки промислових стічних вод у (наприклад, комунальна зона). По можливості поєднати очисні споруди з рециркуляцією води.	
	Дозволити спільне розміщення водомістких компаній поблизу джерел водопостачання/ очисних/ переробних споруд.	
	Дозволити спільне розміщення енергетичного об'єкта з об'єктом водопостачання для промисловості.	
	Визначити сервісні коридори в парку, щоб забезпечити потенційні трубопроводи для обміну водою між промисловими водопровідними станціями, водо-/енергоємними компаніями, водними об'єктами, очисними спорудами стічних вод, точкою доступу до підземних вод.	



Крок 2: Огляд із урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП та наслідків використання землі

Теми	Орієнтири в Міжнародних рамкових положеннях про ЕІП	Пріоритети для розгляду ІП Біосенс?
ЕКОЛОГІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ		
Використання відходів і матеріалів	Визначити відповідне місце(я) для централізованого об'єкта (ів) в парку або іншого механізму обробки відходів.	
	Дозволити спільне розміщення синергетичних компаній та розміщення підприємств з переробки відходів в індустріальному парку.	
	Визначити коридори обслуговування та транспортні вузли для забезпечення потенційного обміну відходами/побічними продуктами.	
	Визначити відповідне місце(я) для централізованого пункту збору небезпечних відходів у парку.	
Зміна клімату та природне середовище	Визначте відповідне місце(я) для природних/рекреаційних зон у парку та навколо нього.	
	Визначте можливі місця для збереження відкритого простору для місцевої флори та фауни.	



Теми	Орієнтири в Міжнародних рамкових положеннях про ЕІП	Пріоритети для розгляду ІП Біосенс?
СОЦІАЛЬНА ЕФЕКТИВНІСТЬ		
Соціальна інфраструктура	Визначити типи та відповідні місця розміщення об'єктів базової соціальної інфраструктури на території індустріального парку або поблизу нього, які сприяють і заохочують працевлаштування жінок. Наприклад: • санітарні приміщення та громадські туалети; • роздягальні; • програми догляду за дітьми; • спеціалізовані заклади охорони здоров'я та добробуту; • безпечний і надійний транспорт; • освітній та професійно-технічний навчальний центр.	
	Визначити типи та відповідні місця розташування об'єктів первинної соціальної інфраструктури в індустріальному парку. Наприклад: • Місцеві магазини • Ресторани / їдальні • Зони відпочинку • Медичні заклади • Банківські установи • Поштові відділення • Пожежно-рятувальні підрозділи • Укриття	
	Визначити потенційні місця розташування центрів професійної та/або кваліфікаційної підготовки в індустріальному парку, які також сприятимуть розвитку навичок і підвищенню кваліфікації жінок та заохочуватимуть їх участь.	
Взаємодія з місцевими громадами	Визначити потенційне місце розташування інформаційно-просвітницького центру в індустріальному парку (зокрема для проведення зустрічей зі стейкхолдерами та залучення місцевої громади до розвитку парку).	



Теми	Орієнтири в Міжнародних рамкових положеннях про ЕІП	Пріоритети для розгляду ІП Біосенс?
ЕКОНОМІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ		
Підтримка місцевого бізнесу та МСП	Визначити оптимальні місця розташування МСП (зокрема окрему зону, спеціально призначену для МСП) та відповідної підтримувальної інфраструктури (наприклад, орендні будівлі, адаптовані до потреб МСП).	
	Визначити сервісні коридори та транспортні вузли для ефективного забезпечення компаній-резидентів і керуючої компанії індустріального парку поставками від місцевих постачальників.	
Створення економічної цінності	Проектування індустріального парку та його інфраструктури ґрунтується на поточних і прогнозованих потребах компаній-резидентів, а також на використанні вже наявної інфраструктури та інженерних мереж.	
	Концепція та відповідні плани відображають додану вартість і характеристики ЕІП в проектуванні індустріального парку, які приносять користь компаніям-резидентам, місцевій громаді та іншим заінтересованим сторонам індустріального парку.	Див. крок 7 у методології планування концепції ЕІП
	Застосовувати поетапний розвиток індустріального парку відповідно до потреб промисловості в земельних ділянках і площах будівель.	



Сектори	Підсектори	Пріоритети ІП Біосенс щодо залучення підсекторів	Ймовірність розміщення в ІП Біосенс	Який етап/ ділянка в ІП Біосенс?	Коментарі
Агро-переробка					



Сектори	Підсектори	Пріоритети ІП Біосенс щодо залучення підсекторів	Ймовірність розміщення в ІП Біосенс	Який етап/ ділянка в ІП Біосенс?	Коментарі
Логістика					
Торгівля					
Інновації, дослі- дження та освіта					



Slide 3 of 5





ІП Біосенс

Крок 3: Огляд попиту виробничого сектору на ділянки

Slide 4 of 5

[illegible]



Сектори	Підсектори	Пріоритети ІП Біосенс щодо залучення підсекторів	Ймовірність розміщення в ІП Біосенс	Який етап/ ділянка в ІП Біосенс?	Коментарі
Телекомунікаційні послуги					
Виробництво					
Потребує підтвердження					



ІП Біосенс
Крок 4: Огляд якірних резидентів



Якірні резиденти	Сприяти або бути каталізатором залучення промислових підприємств			
	Синергія постачання	Синергія комунальних послуг	Синергія похідних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні резиденти поблизу ІП Біосенс				



ІП Біосенс

Крок 4: Огляд якірних резидентів

Slide 2 of 4



Якірні резиденти	Сприяти або бути каталізатором залучення промислових підприємств			
	Синергія постачання	Синергія комунальних послуг	Синергія похідних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні резиденти поблизу ІП Біосенс				



Якірні резиденти	Сприяти або бути каталізатором залучення промислових підприємств			
	Синергія постачання	Синергія комунальних послуг	Синергія похідних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні резиденти поблизу ІП Біосенс				
Підприємство з перероблення та консервування картоплі (у процесі будівництва)	- Логістичні компанії - Компанії з виробництва пакування - Постачальники / фермерські господарства з вирощування фруктів і овочів	- Сонячні / вітрові енергетичні установки - Об'єкт спільного користування з очищення промислових стічних вод - Спільна установка з виробництва пари - Спільна система охолодження	- Об'єкт з перероблення органічних відходів - Об'єкт спільного користування для збирання та перевантаження безпечних відходів	- Навчальний центр - Лабораторія - Соціальна інфраструктура спільного користування - Транспортна інфраструктура та паркування спільного користування
Велика компанія з перероблення фруктів або овочів	- Логістика постачання фруктів / овочів - Складські підприємства - Транспортні компанії - Компанії з виробництва пакування	- Об'єкт водопостачання - Об'єкт очищення та повторного використання води - Біогазова установка	- Об'єкт з перероблення органічних відходів - Компанія з виробництва добрив	- Навчальний центр - Лабораторія - Соціальна інфраструктура спільного користування - Транспортна інфраструктура та паркування спільного користування - Координація додаткових поставок фруктів і овочів
Виробник фітопрепаратів / лікарських засобів на основі лікарських рослин	- Постачальники лікарських трав - Компанії з виробництва пакування	- Сонячні / вітрові енергетичні установки - Спільна установка з виробництва пари - Спільна система охолодження	- Об'єкт з перероблення органічних відходів - Об'єкт спільного користування для збирання та перевантаження безпечних відходів	- Навчальний центр - Соціальна інфраструктура спільного користування - Транспортна інфраструктура та паркування спільного користування
Велика компанія з перероблення риби	- Постачальники риби - Логістичні компанії - Складські підприємства - Транспортні компанії - Компанії з виробництва пакування	- Водопостачання, очищення та повторне використання води - Постачання відновлюваної енергії	Перероблення відходів морепродуктів	Лабораторні послуги



ІП Біосенс

Крок 4: Огляд якірних резидентів

Slide 4 of 4



Якірні резиденти	Сприяти або бути каталізатором залучення промислових підприємств			
	Синергія постачання	Синергія комунальних послуг	Синергія похідних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні резиденти поблизу ІП Біосенс				
Склади та логістика	Пакувальні компанії	Об'єкти сонячної/вітрової енергетики	Загальний пункт збору та перевезення нешкідливих відходів	- Спільне використання соціальної інфраструктури - Спільне використання транспорту і парковок
Інтермодальний термінал («Сухий порт»)	- Логістичні компанії - Пакувальні компанії	Об'єкти сонячної/вітрової енергетики	Загальний пункт збору та перевезення нешкідливих відходів	- Спільне використання соціальної інфраструктури - Спільне використання транспорту і парковок
Завод з утилізації та переробки твердих відходів. Потенційні матеріали для збору: - Папір - Пластик - Дерево - Відпрацьовані олії та мастила - Похідні продукти виробництва - Інші продукти, придатні для переробки	- Попередня обробка та місцеві постачальники твердих відходів - Виробники або місцеві постачальники технологічних хімікатів - Склади - Транспортні компанії - Підприємства технічної підтримки	- Об'єкт постачання води для виробничих потреб, що постачає воду низької та/або високої якості - Енергетична установка, що постачає пару, електроенергію, тепло/охолодження - Виробник технічних газів	- Компанія з переробки великих обсягів неорганічних побічних продуктів (наприклад, відпрацьованих спиртів, кислот, хімікатів) - Компанія з переробки та постачання альтернативного палива - Компанія, що перетворює технологічні CO₂, N₂, H₂ на технічні гази, придатні для використання	- Спільний навчальний та освітній центр для виробничих компаній - Спільний промисловий логістичний та транспортний центр - Компанія з управління відходами, що збирає невеликі обсяги відходів
Складальний цех для відновлюваної енергії та енергоефективного обладнання	- Постачання сировини - Постачання хімічних речовин - Логістичні компанії	- Постачання води, її очищення та повторне використання - Постачання відновлювальної енергії	Компанії з переробки неорганічних відходів	- Лабораторні послуги - Інноваційний центр щодо рішень у сфері відновлювальної енергетики

Типи індустріальної синергії:

- **Синергія у спільному використанні комунальних послуг та інфраструктури:** спільне використання комунальної інфраструктури, переважно для води та енергії (відновлення води та когенерація енергії).
- **Синергія у постачанні та спільному розміщенні постачальників і клієнтів:** спільне розміщення та кластеризація компаній у ланцюгах постачання та вартості (наприклад, виробники та постачальники сировини, виробники напівфабрикатів, виробництво, бізнес-клієнти).
- **Синергія побічних продуктів і обмін відходами:** використання попередньо утилізованого побічного продукту (як твердого, рідкого або газоподібного) з одного об'єкта іншим об'єктом для виробництва цінного продукту.
- **Синергія послуг:** спільне використання послуг і спільна активність між компаніями (наприклад, спільне навчання персоналу та спільне використання підрядників з технічного обслуговування).
- **Індустріально-міська синергія:** взаємозв'язки та співпраця між компаніями та громадами щодо збору, обробки та повторного використання матеріалів, відходів, енергії та водних потоків.

Промислові синергії стимулюються завдяки інтегрованому плануванню:

- Виробничої кластеризації та спільному розміщенню
- Синергетичних і гнучких зон
- Інженерних і сервісних коридорів
- Транспортної мережі

Які є можливості для синергії для ІП Біосенс та інших ІП в Черкасах?

Можливості синергії

Візьміть до уваги!

- Синергія комунальних послуг
- Синергія щодо відходів і похідних продуктів
- Синергія інших послуг
- Синергія ланцюгів постачання
- Індустріально-міська синергія

Складність

Легко

Середній

Важко

Низький

Середній

Високий

ПЕРЕВАГИ



Тема	Можливості синергії ланцюгів постачання	Пріоритетність для ІП Біосенс
Висхідні/низхідні потоки	Постачання продукції від компаній-резидентів верхніх ланок виробничого ланцюга компаніям-резидентам нижчих ланок переробки в межах парку і навпаки.	Обговорити під час зустрічі з парком
Логістика	Спільне розміщення логістичних компаній, що обслуговують компанії-резиденти, зокрема складських потужностей та об'єктів холодильного зберігання.	Обговорити під час зустрічі з парком
Ланцюги постачання	Спільне розміщення двох або більше компаній-резидентів в одному ланцюзі постачання в межах парку (наприклад, агробізнес, логістика).	Обговорити під час зустрічі з парком
МСП	Спільне розміщення малих і середніх підприємств (МСП), що надають підтримку більшим компаніям, які працюють в парку.	Обговорити під час зустрічі з парком
	Інші можливості щодо ланцюгів постачання?	

Тема	Можливості синергії щодо комунальних послуг	Пріоритетність для ІП Біосенс
Очищення стоків	Спільна очисна споруда для обробки промислових стічних вод від компаній для ІП Біосенс і прилеглих промислових парків/зон/ інших об'єктів	Обговорити під час зустрічі з парком
Водопостачання	Установка для переробки води, що виробляє воду для виробничих потреб з міської очисної станції стічних вод	Обговорити під час зустрічі з парком
Повторне використання води	Повторне використання або відновлення компонентів стоків (розділених чи ні) від однієї компанії-резидента іншою компанією-резидентом	Обговорити під час зустрічі з парком
Когенерація	Генератор енергії, що постачає електроенергію, пару та гаряче/холодне повітря кільком компаніям-резидентам у ІП Біосенс та прилеглих промислових парках/зонах/ іншим об'єктам	Обговорити під час зустрічі з парком
Технічні гази	Централізоване виробництво, постачання та рекуперація технічних газів для компаній-резидентів Напр. азот, водень, кисень	Обговорити під час зустрічі з парком
Стиснене повітря	Централізоване виробництво стисненого повітря для кількох компаній-резидентів ІП Біосенс та прилеглих промислових парках/зонах/ інших об'єктів	Обговорити під час зустрічі з парком
Охолодження	Спільна розмежована система охолодження, що обслуговує компанії в ІП Біосенс та прилеглих промислових парках/зонах/ інші об'єкти	Обговорити під час зустрічі з парком
	Інші можливості синергії щодо комунальних послуг?	

Тема	Можливості синергії щодо похідних продуктів	Пріоритетність для ІП Біосенс
Органічні похідні продукти/ відходи	Використання органічних побічних продуктів/відходів однієї або кількох компаній-резидентів Напр, для компостування, анаеробного розкладання, виробництва добрив, кормів для тварин	Обговорити під час зустрічі з парком
	Виробництво біогазу та добрив з різних органічних відходів	Обговорити під час зустрічі з парком
	Спільна переробка органічних побічних продуктів/відходів на великомасштабному об'єкті з переробки органічних продуктів за межами ІП Біосенс Напр, компостування, корм для тварин, етанол, біопаливо	Обговорити під час зустрічі з парком
Неорганічні похідні продукти	Спільна переробка неорганічних побічних продуктів від компаній-резидентів та переробка інших альтернативних матеріалів	Обговорити під час зустрічі з парком
Об'єкт перевантаження та сортування відходів	Збір та транспортування відходів на рівні парку для окремих потоків відходів, що утворюються компаніями-резидентами в ІП Біосенс Напр, папір, метали, скло, пластик, дерево, органічні відходи	Обговорити під час зустрічі з парком
Альтернативне паливо	Використання альтернативних видів палива у окремих компаніях-резидентах Напр, відпрацьовані оливи, шини, подрібнена деревина, текстильні стружки, коксовий пил від виробництва сталі	Обговорити під час зустрічі з парком
	Спільна переробка відходів у цементній промисловості Напр, відпрацьовані оливи, шини, подрібнена деревина, текстильні стружки, коксовий пил від виробництва сталі	
Скидне тепло	Використання промислового відхідного тепла для сушіння або концентрування вологих продуктів та побічних продуктів	Обговорити під час зустрічі з парком
	Інші можливості синергії щодо похідних продуктів?	

Тема	Можливості синергії щодо сервісів	Пріоритетність для ІП Біосенс
Логістика	Сприяти спільному використанню транспорту компаніями-резидентами	Обговорити під час зустрічі з парком
	Забезпечити централізовані логістичні та складські приміщення та послуги	Обговорити під час зустрічі з парком
	Загальна парковка для вантажівок для всіх компаній-резидентів, включаючи допоміжні послуги для водіїв	Обговорити під час зустрічі з парком
Навчання персоналу	Спільні навчальні центри, що обслуговують усі компанії-резидентів в ІП Біосенс	Обговорити під час зустрічі з парком
Моніторинг	Спільний промисловий екологічний моніторинг та контроль запаху, якості повітря та викидів	Обговорити під час зустрічі з парком
Управління відходами	Координувати/забезпечувати централізовані послуги та обладнання для збору, зберігання, переробки та утилізації відходів	Обговорити під час зустрічі з парком
Бізнес-інкубатор	Забезпечити надання послуг щодо створення бізнесу, включно з фокусом на розвиток МСП	Обговорити під час зустрічі з парком
Інновації	Створити інноваційний центр, що надає послуги компаніям-резидентам (напр., лабораторії, випробування, розвиток навичок, розробка продуктів, інновації)	Обговорити під час зустрічі з парком
	Сформувати зв'язки з місцевими університетами та інноваційними лабораторіями для проведення досліджень та розробок	Обговорити під час зустрічі з парком
Будівлі	Сприяти будівництву сталих та більш ресурсоефективних («зелених») будівель в індустріальному парку	Обговорити під час зустрічі з парком

Тема	Можливості синергії щодо сервісів	Пріоритетність для ІП Біосенс
Торгівельна діяльність	Передбачити торгівельний центр у парку (наприклад, магазини, ресторан)	Обговорити під час зустрічі з парком
	Передбачити розміщення банківських установ у парку (особливі вимоги до безпеки)	Обговорити під час зустрічі з парком
Безпека	Керування спільною системою контролю та реагування на небезпеку	Обговорити під час зустрічі з парком
Експлуатація	Загальна СТО для автотранспорту в парку	Обговорити під час зустрічі з парком
Надзвичайні ситуації	Надання централізованих медичних послуг компаніям-резидентам	Обговорити під час зустрічі з парком
	Спільне реагування на надзвичайні ситуації на виробництві та громадська безпека	Обговорити під час зустрічі з парком
Догляд за дітьми	Забезпечити можливості денного догляду за дітьми для працівників компаній у парку	Обговорити під час зустрічі з парком
Індустрія 4.0	Створити сервісний центр для виробництва запасних частин, інженерних деталей, інструментів або макетів за допомогою технології адитивного виробництва	Обговорити під час зустрічі з парком
	Створення мереж Індустрії 4.0, наприклад інноваційні кластери	Обговорити під час зустрічі з парком
	Створення навчального центру в сфері Індустрії 4.0 із виробничим підрозділом	Обговорити під час зустрічі з парком
	Інші можливості синергії щодо послуг?	

Тема	Можливості індустріально-міської синергії	Пріоритетність для ІП Біосенс
Комунальна станція очищення та переробки води	Модернізація муніципальних очисних споруд для більш ефективної очистки промислових стічних вод.	
Водопостачання	Спільна для парку й громади станція водопостачання	
Міські відходи	Переробка окремих потоків відходів міста в промисловому парку • Папір та картон • Органічні відходи • Пластмаси • Метали • Будівельні відходи • Тверді побутові відходи • Електронні відходи	Обговорити під час зустрічі з парком
Відновлювальна енергія	Спільні проєкти з відновлюваної енергетики (зокрема сонячної та вітрової) між ІП Біосенс, приватними інвесторами, державними органами та органами місцевого самоврядування.	Обговорити під час зустрічі з парком
	Інші можливості індустріально-міської синергії?	

[illegible]



Визначені сектори (субсектори) для ІП Біосенс	Критерії розміщення									
	Значне водокористування	Значне використання електроенергії	Значне використання тепла, охолодження, пари, газу	Близький доступ до шляхів сполучення	Доступ до широких доріг	Близькість до «сухого порту»	Потенційні ризики та буферні зони	Розмір ділянки	Відходи і похідні продукти	Інше
Торгівля										
Інновації, дослідження та освіта										



Визначені сектори (субсектори) для ІП Біосенс	Критерії розміщення									
	Значне водокористування	Значне використання електроенергії	Значне використання тепла, охолодження, пари, газу	Близький доступ до шляхів сполучення	Доступ до широких доріг	Близькість до «сухого порту»	Потенційні ризики та буферні зони	Розмір ділянки	Відходи і похідні продукти	Інше
Загальні сервіси										
Відновлювальна енергія										



Визначені сектори (субсектори) для ІП Біосенс	Критерії розміщення									
	Значне водокор истуванн я	Значне використа ння електроен ергії	Значне використа ння тепла, охолодже ння, пари, газу	Близький доступ до шляхів сполучення	Доступ до широких доріг	Близькість до «сухого порту»	Потенційні ризики та буферні зони	Розмір ділянки	Відходи і похідні продукти	Інше
Циркулярна економіка										



Визначені сектори (субсектори) для ІП Біосенс	Критерії розміщення									
	Значне водокор истуванн я	Значне використа ння електроен ергії	Значне використа ння тепла, охолодже ння, пари, газу	Близький доступ до шляхів сполучення	Доступ до широких доріг	Близькість до «сухого порту»	Потенційні ризики та буферні зони	Розмір ділянки	Відходи і похідні продукти	Інше
Телекомунікації										



Тема	Інформація про особливості доданої цінності індустриального парку Біосенс
Міжнародні рамкові положення про ЕІП	
Виробничі кластери та зони	
Якірні резиденти	
Промислова синергія	



Тема	Інформація про особливості доданої цінності індустриального парку Біосенс
Водна безпека	
Відновлювальна енергетика	
Агропереробка	
Неорганічна переробка	
МСП	



Тема	Інформація про особливості доданої цінності індустриального парку Біосенс
Транспортна мережа	
Мінімізація ризиків	
Продуктивність, ефективність, гнучкість	
Інше:	

Подяка

Глобальна програма еко-індустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація

Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.