



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



# Розроблення концепції ЕІП

Тренінг, Вінниця – 24 лютого 2026 року

## ВСТУП

### ДОНОР:



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**Swiss Confederation**  
**Швейцарська Конфедерація**

### ПАРТНЕР (ОСНОВНИЙ БЕНЕФІЦІАР):

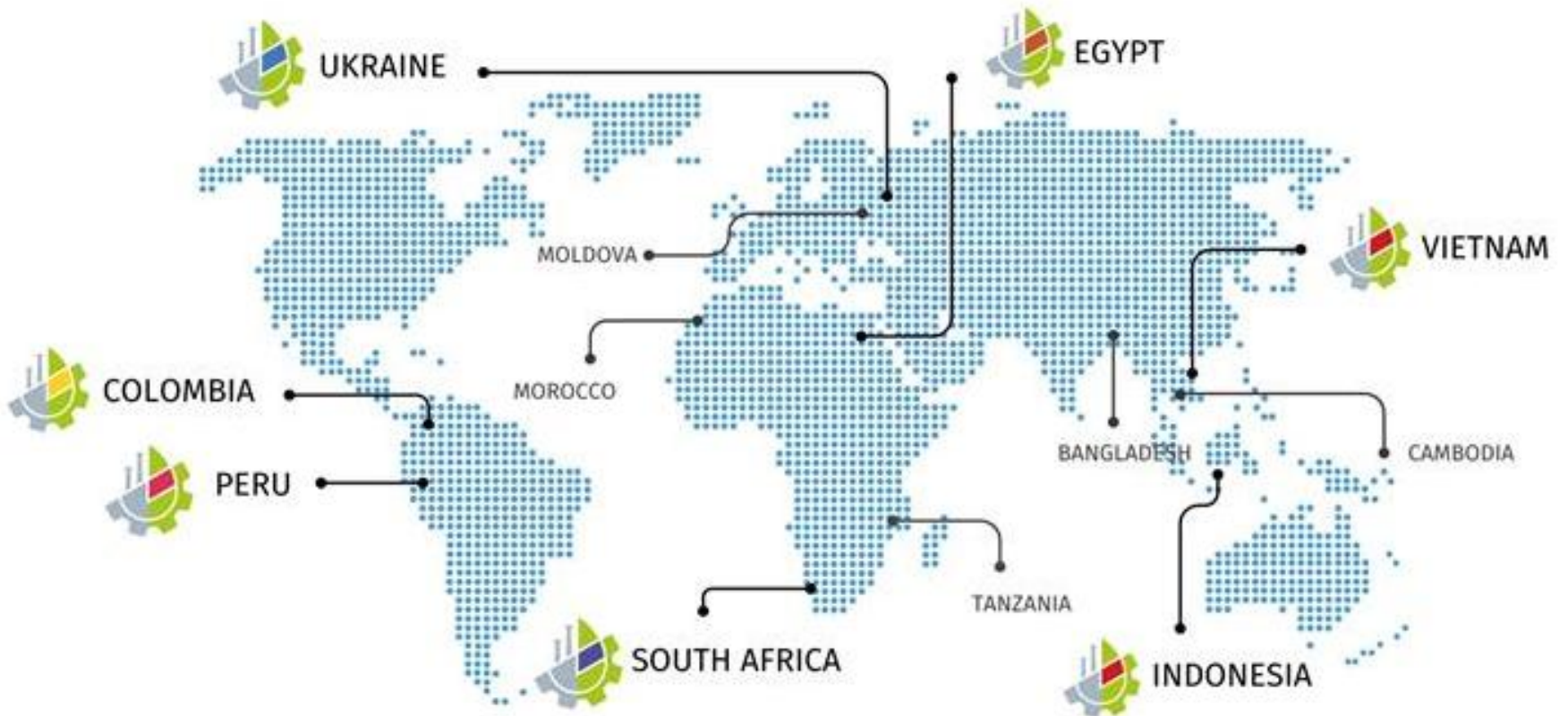


МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,  
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
УКРАЇНИ

### ВИКОНАВЧА АГЕНЦІЯ:



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



<https://geipp.org/>



 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra  
  
Swiss Confederation  
  
Federal Department of Economic Affairs,  
Education and Research E.A.R.  
State Secretariat for Economic Affairs SECO



Home

GEIPP Implementation

EIP Tools

Resources and Publications

Training

News

Events

The banner image shows a view of Earth from space, with a network of blue lines and nodes overlaid on the planet's surface, symbolizing global connectivity and industrial networks.

# Welcome to the Global Eco-Industrial Park Programme

Transforming Industrial Parks for a Sustainable Tomorrow



## ГЛОБАЛЬНА ПРОГРАМА ЕКОІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ (GEIPP)



### КОМПОНЕНТ 1: РЕАЛІЗАЦІЯ НА РІВНІ КРАЇНИ



### КОМПОНЕНТ 2: РОЗВИТОК ГЛОБАЛЬНИХ ЗНАТЬ



#### РЕЗУЛЬТАТ

**1**  
Інтеграція моделі ЕІП у відповідну **державну політику та регуляторні акти**



#### РЕЗУЛЬТАТ

**2**  
**Впровадження** моделі ЕІП у пілотних індустриальних парках

Отриманий досвід

Міжнародний досвід



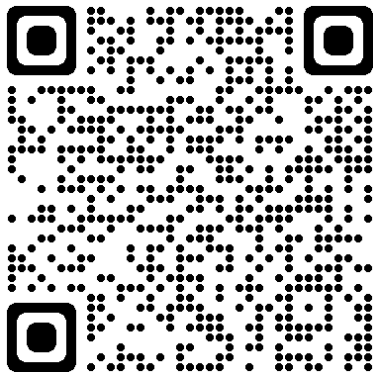
#### РЕЗУЛЬТАТ

**3**  
**Розроблено інструменти ЕІП, посилено спроможності, накопичений досвід ефективно поширено**

Стандартизація (міжнародна співпраця)

Поширення

## Проект GEIPP-II в Україні



<https://geipp-ukraine.org/>

<https://www.facebook.com/geippukraine>

<https://www.linkedin.com/groups/8926583/>

- Сформувати спільне розуміння переваг ЕІП.
- Розвинути та поглибити практичні компетенції щодо застосування підходу концептуального планування ЕІП для індустріальних парків.
- Забезпечити учасників практичними навичками використання Інструменту концептуального планування ЕІП ЮНІДО.
- Залучити учасників до обміну власним досвідом щодо концептуального планування парків.



# Розклад тренінгу



Час	Що	Хто
8:30 – 9:00	Вітальна кава та реєстрація	Усі учасники
9:00 – 9:10	<b>Вітальні слова та початок</b>	Клаус Тиркко, головний технічний радник GEIPP (ЮНІДО)
9:10 – 9:30	<b>Презентація, питання та відповіді:</b> ознайомлення з проектом GEIPP-II Україна, екоіндустріальними парками та їх перевагами	Представники проекту GEIPP-II Україна
9:30 – 10:00	<b>Презентація, питання та відповіді:</b> розроблення концепції ЕІП	Дік ван Бірс, міжнародний експерт із питань ЕІП
10:00 – 10:30	<b>Групова робота:</b> огляд поточної та майбутньої ситуації в індустріальному парку	Усі учасники За підтримки міжнародних і національних експертів
10:30 – 10:45	<b>Коротка перерва</b>	
10:45 – 11:15	<b>Групова робота:</b> Огляд наслідків використання території парку з урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП	
11:15 – 12:00	<b>Групова робота:</b> Огляд зацікавленості промислових підприємств щодо розміщення в індустріальному парку	
12:00 – 13:00	<b>Обідня перерва</b>	
13:00 – 13:30	<b>Групова робота:</b> Огляд наявних і потенційних якірних резидентів та можливостей для синергії	
13:30 – 14:00	<b>Групова робота:</b> Визначення критеріїв розміщення об'єктів у парку та формування промислових кластерів	
14:00 – 15:20	<b>Групова робота:</b> Розроблення/ оптимізація концепції ЕІП для індустріального парку Кава/чай за столом	
15:20 – 15:30	<b>Оцінка, підсумки тренінгу та наступні кроки</b>	Представники проекту GEIPP-II Україна



## Підготовка учасників до тренінгу



- Прохання до кожного учасника завантажити Інструмент концептуального планування ЕІП (the EIP Concept Planning Tool) з веб-ресурсу UNIDO Knowledge Hub (<https://hub.unido.org/eco-industrial-parks-tools>), а також ознайомитися з його структурою та кроками в інструменті.
- Представники індустріальних парків працюють з планувальними картами їх індустріальних парків (у форматі А1).



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



# Вступ до моделі ЕІП та її переваг

Презентація, питання та відповіді



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



# Розроблення концепції ЕІП Модель ЕІП та її переваги

Презентація, питання та відповіді



## Концепція планування індустріальних парків: поширені помилки



- Не має розуміння вимог до промислових земель
- Немає розуміння про якірних орендарів для залучення в індустріальний парк
- Обмежена інтеграція з існуючими або запланованими комунальними службами та інфраструктурою
- Немає належного розуміння, як економічні, екологічні, соціальні ризики вплинуть на індустріальний парк
- Буферна зона не спланована і не закріплена належним чином
- Відсутність урахування довгострокових сценаріїв розвитку
- Особливості доданої вартості концептуального плану ЕІП не повідомляються інвесторам

# Ключові переваги застосування моделі ЕІП до планування індустріальних парків

## Бенефіціари

Управління парком та уряд

Навколишнє середовище



Галузі промисловості

Місцеві громади

Кращі умови вести бізнес у парку

Кращий доступ до нових технологій і фінансів

Нижчий економічний, екологічний, соціальні ризики

Підвищення якості життя для громад

Нижчі витрати через оптимізація та обмін

Мінімізація викидів парникових газів і забруднюючих речовин

Посилення співпраці між компаніями та керівництвом парку

Зменшення використання сировини, води, енергії та хімікатів

Залучення інвестицій і створення кваліфікованих робочих місць

Поліпшення здоров'я працівників і безпеки

**Економічні, екологічні та соціальні переваги  
Екологічні та соціальні ризики – це економічні ризики!**

## Інструменти планування Рівень парку

### Інструмент планування концепції ЕІП

Допомога в екологічному проектуванні  
індустріального парку

### Інструмент перегляду генерального плану ЕІП

Керівництво оглядом стійкості  
існуючого генерального плану

## Інструменти підтримки реалізації Рівень парку

### Інструмент оцінки ЕІП

Оцініть парк відповідно до  
Міжнародних рамкових положень ЕІП і  
визначте можливості ЕІП

### Інструмент управління послугами ЕІП

Посилити та розвинути послуги, що  
надаються адміністрацією парку  
компаніям-орендарям

### Інструмент доступу до фінансів

Визначити, переглянути та отримати  
доступ до доступних варіантів  
фінансування для здійснених  
ініціатив ЕІП

### Інструмент ідентифікації промислового симбіозу

Підтримувати ідентифікацію обміну  
відходами між компаніями

### Інструмент гендерної оцінки

Оцініть парк на предмет гендерної  
чутливості та координуйте дії

## Інструменти підтримки впровадження Рівень країни

### Інструмент вибору ЕІП

Виберіть парки з високим потенціалом  
для розвитку ЕІП та успішні проекти ЕІП

### Інструмент підтримки політики ЕІП

Підтримуйте процеси розробки та  
впровадження політики ЕІП

## Інструменти моніторингу Рівень парку

### Інструмент моніторингу РЕЧВ

Моніторинг і звітність про результати  
оцінок РЕЧВ в індустріальних парках

### Інструмент моніторингу можливостей ЕІП

Моніторинг та звіт про вплив  
можливостей ЕІП в індустріальних  
парках

Набір інструментів ЕІП ЮНІДО доступний онлайн:

<https://geipp.org/eip-tools>

### **Розглянути можливі місця розташування індустріального парку**

- Вибір оптимального розташування та розміру індустріального парку має вирішальне значення для успіху індустріального парку

### **Розробити техніко-економічне обґрунтування розвитку нового індустріального парку або оптимізації існуючого парку**

- Охоплює економічні, екологічні та соціальні аспекти
- Короткий-, середній- та довгостроковий фокус
- Бізнес-кейс має базуватися на реалістичних сценаріях

### **Визначити унікальну ціннісну пропозицію індустріального парку**

- Які бажані інвестори/галузі?
- Навіщо їм інвестувати в індустріальний парк?
- Як ви залучаєте ці галузі?

## Планування можливостей:

- Розуміння вимог до земель промислового призначення
- Залучення синергетичних якірних орендарів до індустріального парку
- Заохочення розвитку промислової синергії
- Оптимізація галузевого зонування та кластеризації
- Оптимізація існуючої та майбутньої інфраструктури та комунальних послуг
- Зниження економічних, екологічних та соціальних ризиків
- Підвищення конкурентоспроможності індустріального парку
- Інформування стейкхолдерів про додаткові переваги концептуального плану ЕІП

## Послідовні кроки



Інструмент концептуального планування ЕІП, ЮНІДО (V1)

## ІНСТРУМЕНТ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ЕІП: ІНСТРУКЦІЇ

НАТИСНІТЬ ТУТ,  
ЩОБ ПОЧАТИ



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

### ОБГРУНТУВАННЯ ІНСТРУМЕНТУ

Метою концептуального планування еко-індустріальних парків (ЕІП) є сприяння сталому та інтегрованому проектуванню та функціонуванню індустріальних парків з економічної, екологічної та соціальної точки зору. Коротко кажучи, концепція ЕІП спрямована на створення більш ресурсоефективних і економічно вигідних індустріальних парків, які є конкурентоспроможними, привабливими для інвестицій та стійкими до ризиків.

Концептуальний план ЕІП повинен забезпечувати гнучкість у сталому розвитку індустріального парку, дозволяючи розвивати перспективні промислові симбіози та, відповідно, кластеризацію підприємств. Він містить рекомендації щодо можливих типів кластеризації промисловості в індустріальному парку, а не фіксує конкретні сценарії кластеризації на даний момент, коли є обмежена інформація про майбутніх резидентів парку. У процесі заселення парку компаніями повинні оцінюватися конкретні та детальніші сценарії промислової кластеризації.

Стратегічна кластеризація та інтегроване планування підприємств, інфраструктури та комунікацій є ключовими елементами для розвитку промислових симбіозів як у межах індустріальних парків, так і з їхніми навколишніми територіями. Це

### ЦІЛІ ІНСТРУМЕНТУ

Ціллю цього інструменту є сприяння сталому та інтегрованому проектуванню та функціонуванню індустріальних парків з економічної, екологічної та соціальної точки зору шляхом застосування системного підходу для врахування орієнтованих на попит можливостей для екоіндустріального парку у концептуальному плануванні як нових (greenfield), так і модернізованих (brownfield) індустріальних парків.

### ВИКОРИСТАННЯ ІНСТРУМЕНТУ - ВІД ГРІНФІЛД ДО БРАУНФІЛД ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

#### МОЖЛИВІСТЬ ЗАСТОСУВАННЯ КОЖНОГО ЕТАПУ ІНСТРУМЕНТУ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ЕІП

Етапи в цьому інструменті дуже взаємопов'язані. Кожен етап детально описано в окремому аркуші. Ключові взаємозв'язки між етапами виділено на цьому аркуші.

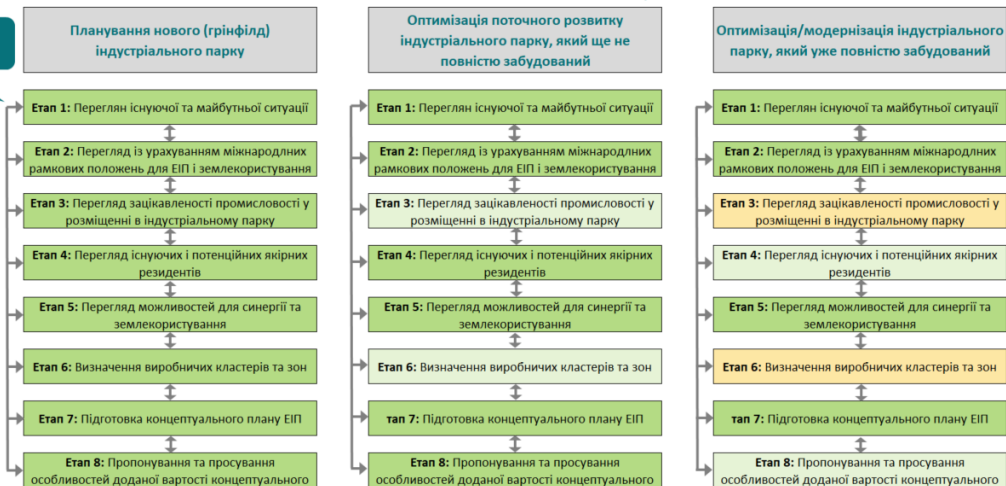
Цей інструмент можна застосовувати до індустріальних парків на різних стадіях розвитку, починаючи від грінфілд територій (нових індустріальних парків), частково забудованих браунфілдів (існуючих індустріальних парків), а також для модернізації браунфілд-парків, які

Наскільки кроки Інструменту концептуального планування ЕІП застосовні до різних типів індустріальних парків, зображено праворуч. Щоб підкреслити рівень застосовності, використовується відповідне кольорове

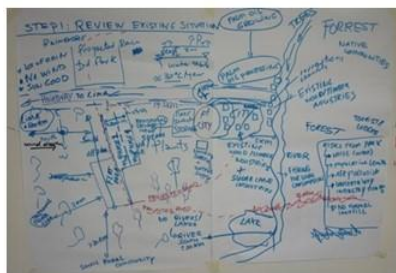
**Високий рівень**

**Середній рівень**

**Низький рівень**



# Практичний приклад Концептуальний дизайн парків Пукальпа та Уачо, Перу (2014)





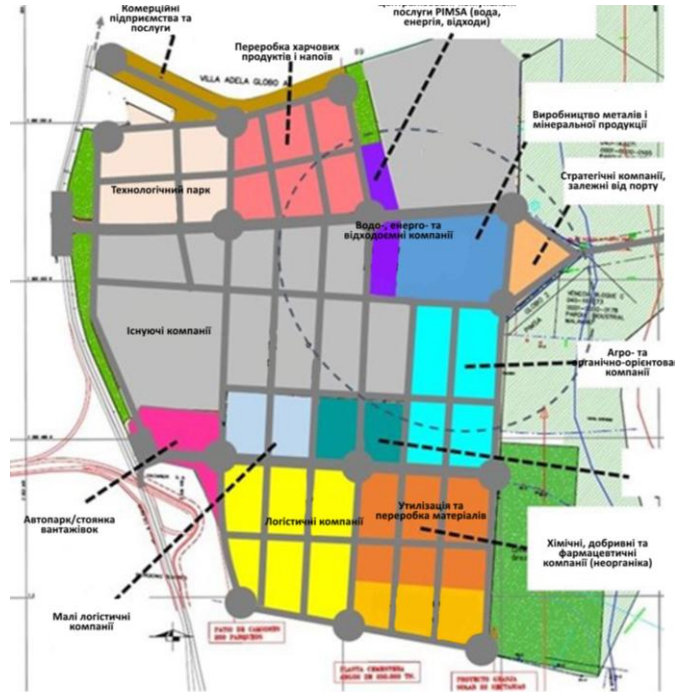
# Практичний приклад Індустріальний парк Маламбо, Колумбія (2018)



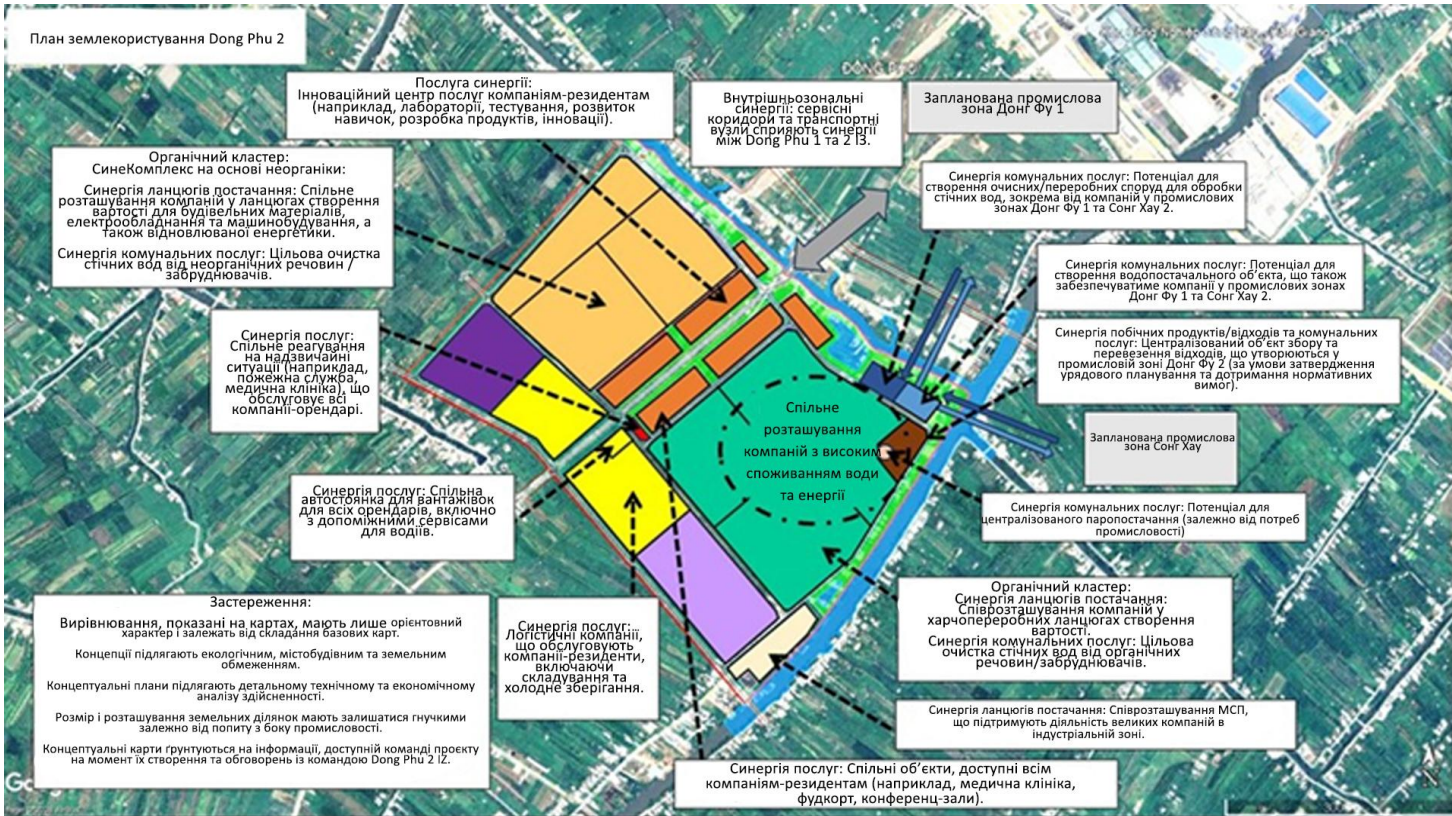
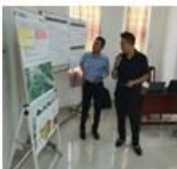
**LOCATION CRITERIA**  
 - FOOD FROM LOCAL PRODUCTION (CLOSE TO PORT)  
**FOOD AND BEVERAGE PROCESSING** (CLOSE TO WATER AND WASTE WATER TREATMENT)  
 - WATER AND WASTE WATER TREATMENT PLANTS  
 - ENERGY SUPPLY (ELECTRICITY AND STEAM)  
 - ROAD CONNECTION (ACCESS TO HIGHWAY)  
 - COOLING REQUIREMENTS  
 - WASTE FACILITIES FOR ORGANIC WASTE  
 - 200m max land lift  
 - NOT SO CLOSE TO PORT  
 - FOOD ACCESS TO TRUCKS (PATIO) NOT CRITICAL



## Розробка концептуального плану ЕІП



Джерело: Van Beers D., J.S. Estrada, F.D. Meylan, A. Caballero Villa (2018). Огляд можливостей у сфері сталого розвитку та рекомендації для індустріального парку Маламбо (PIMSA), Колумбія. Завдання UNIDO.



# Концептуальний план майданчика в м. Сорока ВЕЗ Унгені-Бізнес

## Залучення промислових підприємств та формування промислових кластерів



### Прийнятні види використання земель та синергійні компанії:

- легка промисловість;
- логістичні компанії;
- комерційні підприємства;
- майданчик для стоянки вантажного транспорту;
- панелі сонячної електростанції;
- зелена зона.

### Несумісні види використання земель:

- житлова забудова;
- важка промисловість;
- будь-яке інше використання земель, несумісне з діяльністю компаній на майданчику ВЕЗ у м. Сорока.

Офіси керівництва парку, об'єкти колективного користування, мікропідприємства, комерційні підприємства

Склади та логістика будівельних матеріалів

Невеликі склади

Потенційне розміщення панелей наземної сонячної електростанції

Визначена територія для об'єктів надання комунальних послуг

Виробництво меблів, логістика та торгівля

Приватна земля, ще не підлягає забудові<sup>2</sup>

Потенційне розміщення панелей наземної електростанції

Приватна земля, ще не підлягає забудові

Виробництво ниток і килимів

Виробництво одягу, включно із захисним спорядженням

Метало-обробка

### Прийнятні види використання земель та синергійні компанії:

- легка промисловість;
- логістичні компанії;
- комерційні підприємства;
- майданчик для стоянки вантажного транспорту;
- панелі сонячної електростанції;
- зелена зона.

### Несумісні види використання земель:

- житлова забудова;
- важка промисловість;
- будь-яке інше використання земель, несумісне з діяльністю компаній на майданчику ВЕЗ у м. Сорока.

### Застереження

- Це проєктні (попередні) концептуальні плани. Остаточний дизайн майданчика визначатиметься девелопером та буде підтверджений інвестором.
- Лінії та прив'язки, показані на картах, є орієнтовними та можуть уточнюватися після формування базової картографічної основи.
- Концепції підлягають обмеженням, пов'язаним з екологічними вимогами, містобудівним плануванням та формуванням земельних ділянок.
- Концептуальні плани підлягають детальному технічному та економічному аналізу доцільності.
- Площа та розташування земельних ділянок мають залишатися гнучкими залежно від попиту з боку промислових підприємств.
- Концептуальні карти підготовлені на основі інформації, наданої проєктній команді на момент їх розроблення, а також за результатами обговорень із командою ВЕЗ «Унгені».

### Примітки

1. Кожна компанія-резидент несе відповідальність за очищення своїх стічних вод відповідно до чинних стандартів і нормативних вимог.
2. Необхідно перевірити плани щодо приватних земельних ділянок, прилеглих до майданчика та забезпечити їх розвиток у синергії між собою, без конфліктів і несумісних видів використання.

Версія станом на 14 травня 2025 р.

Посилання на Google Map:  
<https://maps.app.goo.gl/rgek4wMhLgAXKAJ6>

**Травень 2024 р. і квітень 2025 р.  
Ужгород і Львів, Україна**



**Березень 2024 р.  
Картагена, Колумбія**



**Грудень 2024 р.  
Ханой, В'єтнам**



**Липень 2025 р.  
Дар ес Салаам, Танзанія**

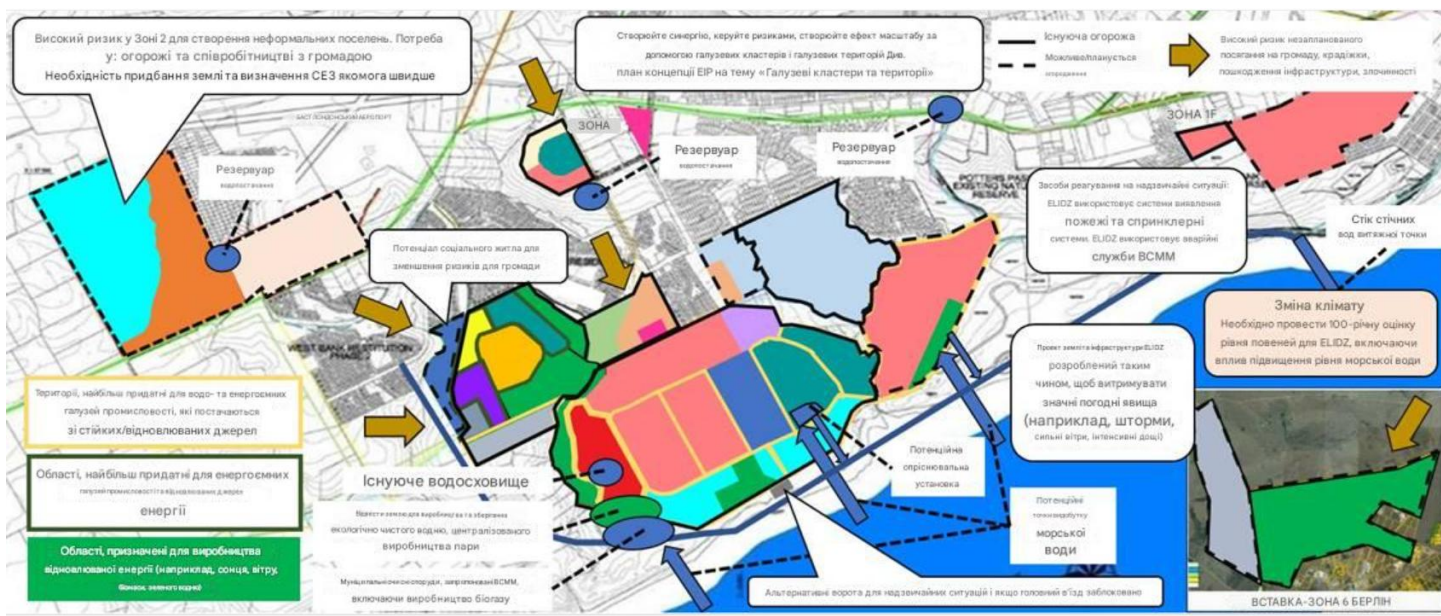


# Практичний приклад: Зона промислового розвитку Східного Лондона (2022)

REFINE INDUSTRY CLUSTERING & PRECINCTS

PRECINCT	WATER	WASTE	ENERGY	TRANSPORT	ENVIRONMENT	COMMUNITY	INFRASTRUCTURE	RESILIENCE	EIA
WATER	X	X	X	X	X	X	X	X	X
WASTE	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ENERGY	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TRANSPORT	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ENVIRONMENT	X	X	X	X	X	X	X	X	X
COMMUNITY	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INFRASTRUCTURE	X	X	X	X	X	X	X	X	X
RESILIENCE	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X = IMPACTFUL X X = VERY IMPACTFUL



- Енергопостачання
- Постачання води
- Поводження з відходами
- Будівлі
- Доступ до фінансів
- Спільнота
- Стратегічний розвиток інфраструктури



*Лише ілюстративний приклад – Не все включено*

Ключові можливості	Ключові виклики
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Можливість у ланцюжку створення вартості з низьким вмістом вуглецю та відновлюваною енергією</li> <li>• Державно-приватне партнерство (ДПП) щодо рішень енергетичної безпеки</li> <li>• Розумна інфраструктура для підвищення ефективності використання води</li> <li>• Створення робочих місць шляхом переробки відходів</li> <li>• Переробка сипучих відходів для промисловості</li> <li>• Провідний статус ELIDZ та земля, доступна для подальшого розвитку</li> <li>• тощо</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обмеження електропостачання</li> <li>• Відсутність кваліфікованої робочої сили</li> <li>• Водні ризики, включаючи безпеку водопостачання та якість води</li> <li>• Доступ до фінансування для реалізації можливостей EIP</li> <li>• Зазіхання на громаду</li> <li>• Вандалізм і крадіжка інфраструктури</li> <li>• тощо</li> </ul>



Тема	Еталонні показники Міжнародних рамкових положень ЕІП із просторовим виміром	Можливості для включення в плані концепції ELIDZ
<b>УПРАВЛІННЯ ПАРКОМ</b>		
Моніторинг та управління ризиками	Суб'єкт управління парку підтримує систему моніторингу, яка відстежує: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прогрес у сфері екологічних, соціальних та економічних показників</li> <li>• Критичні фактори ризику та відповідні відповіді</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Визначте й перевірте критичні ризики для ELIDZ та її компаній щодо ймовірності та впливу</li> <li>• Кластерні компанії на основі їх профілю ризику</li> </ul>
<b>ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ</b>		
Просування місцевого бізнесу та МСБ	Орган управління парком дозволяє та сприяє створенню малих і середніх підприємств, які надають послуги та додають вартість резидентам парку	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Визначте оптимальне місце(-я) для МСБ (наприклад, окрема ділянка, призначена для МСБ) та допоміжну інфраструктуру (наприклад, орендовані будівлі, адаптовані до потреб МСБ).</li> <li>• ELIDZ вже пропонує малому та середньому бізнесу будівлі-інкубатори для створення та розвитку</li> </ul>



Зона промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ)  
Крок 3: Огляд попиту на промислові землі



Сектори	Підгалузі	Пріоритет ELIDZ для залучення підгалузі	Імовірність розташування до ELIDZ
Автомобільний	Постачальники 1 -го рівня	Високий	Високий
	Постачальники 2 -го рівня	Високий	Високий
	тощо		
Агрообробка	Гідропоніка	Високий	Високий
	Приготування їжі	Високий	Середній
	тощо		
Аквакультура	Розведення та переробка вушок	Високий	Високий
	Вирощування та переробка риби	Високий	Низький
	тощо		
Транспорт і логістика	Логістичні послуги, провайдери, складування, дистрибуція	Середній	Високий
	тощо		

*Лише ілюстративний приклад – Не все включено*



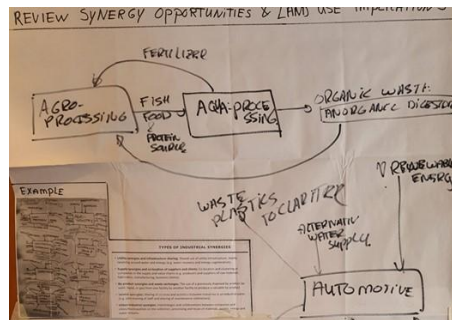
Зона промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ)  
Крок 4: Огляд основних резидентів



Якірні орендарі	Ініціювати або сприяти залученню галузей			
	Синергія постачання	Синергія корисності	Синергія побічних продуктів	Синергія послуг
<b>Існуючі якірні орендарі в ELIDZ (лише один приклад)</b>				
Автомобільне виробництво	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постачальники літєвих батарей</li> <li>Генератори водню</li> <li>Постачальники компонентів ще не працюють в ELIDZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Об'єкти відновлюваної енергетики забезпечують до 100% відновлюваної енергії</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Компанії, що збирають і переробляють промислові відходи (наприклад, картон, пластик, метал, осад фарби)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постачальники запчастин</li> </ul>
<b>Потенційний якір орендарів в ELIDZ (лише один приклад)</b>				
Рибне господарство та переробка	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постачальники сировини</li> <li>Пакувальні компанії</li> <li>Логістичні компанії</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Водопостачання, очищення та переробка</li> <li>Постачання відновлюваної енергії</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Підприємства з переробки органічних відходів</li> <li>Компанія добрив</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лабораторні послуги</li> </ul>

*Лише ілюстративний приклад – Не все включено*

## Вплив можливостей синергії на просторове планування – приклади (не все включено)



Можливості синергії	Потенційний вплив на зонування території ELIDZ
<b>Синергія корисності</b>	
<p>«Водяна фабрика», що постачає придатну для цілей якісної промислової живильну воду для водоемних компаній-орендаторів</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозволити розміщення об'єкта водопостачання промисловості в ELIDZ</li> <li>• Дозволити спільне розміщення водоемних компаній</li> <li>• Дозволити спільне розміщення енергетичного об'єкта з промисловим об'єктом живлення</li> <li>• Службові коридори в індустріальному парку для ефективного водообміну</li> </ul>
<b>Місто - промислова синергія</b>	
<p>Переробка окремих потоків відходів з місцевого муніципалітету в промисловому парку або навпаки (наприклад, пластик, папір, органічні відходи, будівельне сміття)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспортні вузли для потенційного переміщення матеріалів</li> <li>• Дозволити спільне розміщення синергетичних компаній зі збору та переробки відходів</li> </ul>

## Критерії розміщення діляниць і виробництв в ELIDZ

Категорія	Розташування галузі та критерії кластеризації
Вода	<ul style="list-style-type: none"><li>• Високі вимоги до води</li><li>• Заохочуйте синергію</li></ul>
Енергія	<ul style="list-style-type: none"><li>• Високі вимоги до електроенергії</li><li>• Високе використання тепла, охолодження пари, газу</li></ul>
Транспорт	<ul style="list-style-type: none"><li>• Близький під'їзд до траси</li><li>• Доступ до широких доріг</li><li>• Закрити доступ до порту</li><li>• Доступ до інших послуг з обробки матеріалів (наприклад, вантажівки, конвеєри)</li></ul>
Потенційні ризики	<ul style="list-style-type: none"><li>• Профіль ризику (наприклад, запах, шум, вибух, пожежа, ґрунт, викиди в повітря, забруднення води)</li><li>• Ризик спільного розташування промисловості</li></ul>
Розмір лоту	<ul style="list-style-type: none"><li>• Великі проти маленьких партій</li></ul>
Відходи та побічні продукти	<ul style="list-style-type: none"><li>• Доступ до сховища та переробки побічних продуктів/відходів</li></ul>
Заохочуйте синергію	<ul style="list-style-type: none"><li>• Синергія постачання, комунальних послуг, побічних продуктів і послуг між галузями всередині та за межами парку (включаючи синергію між містом та промисловістю)</li></ul>

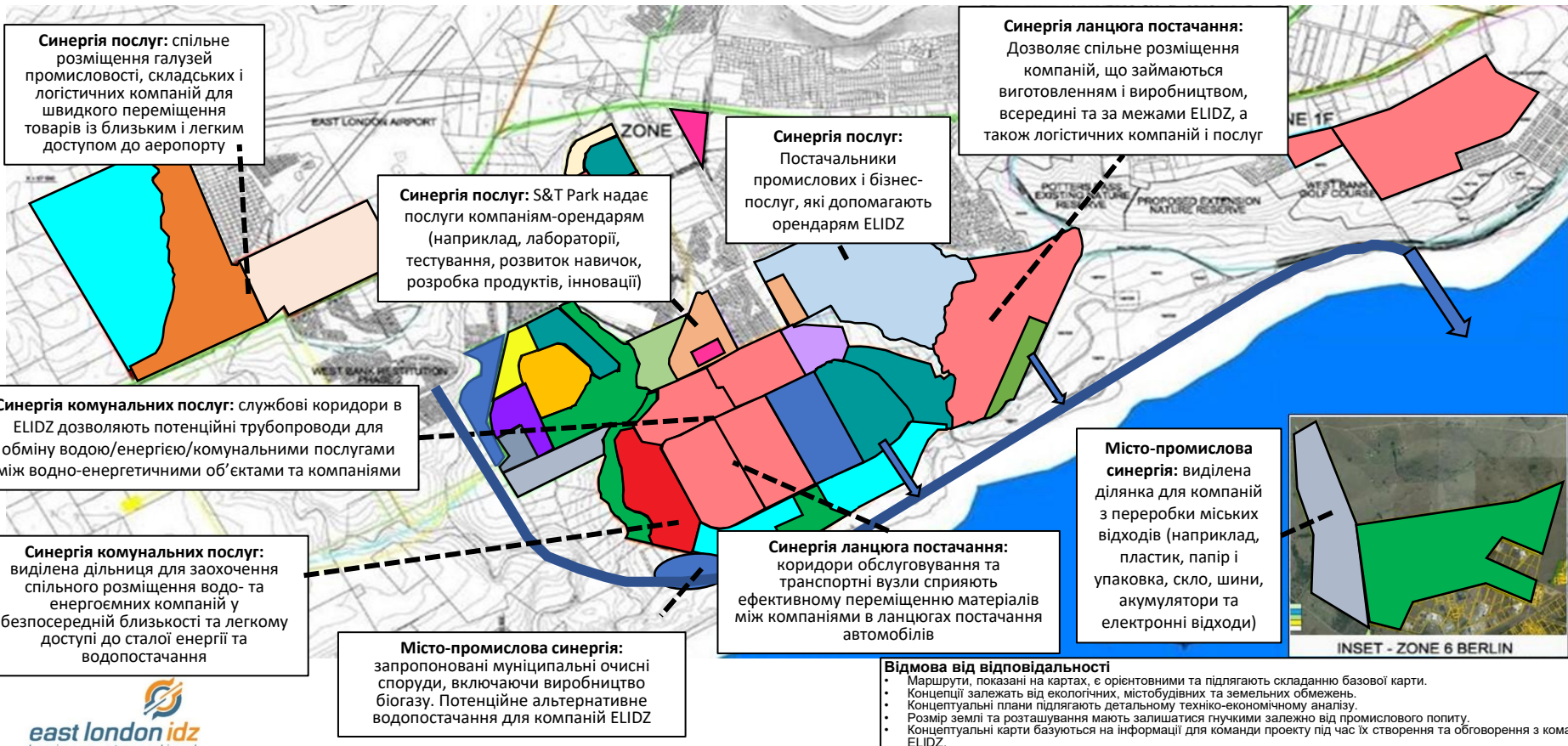


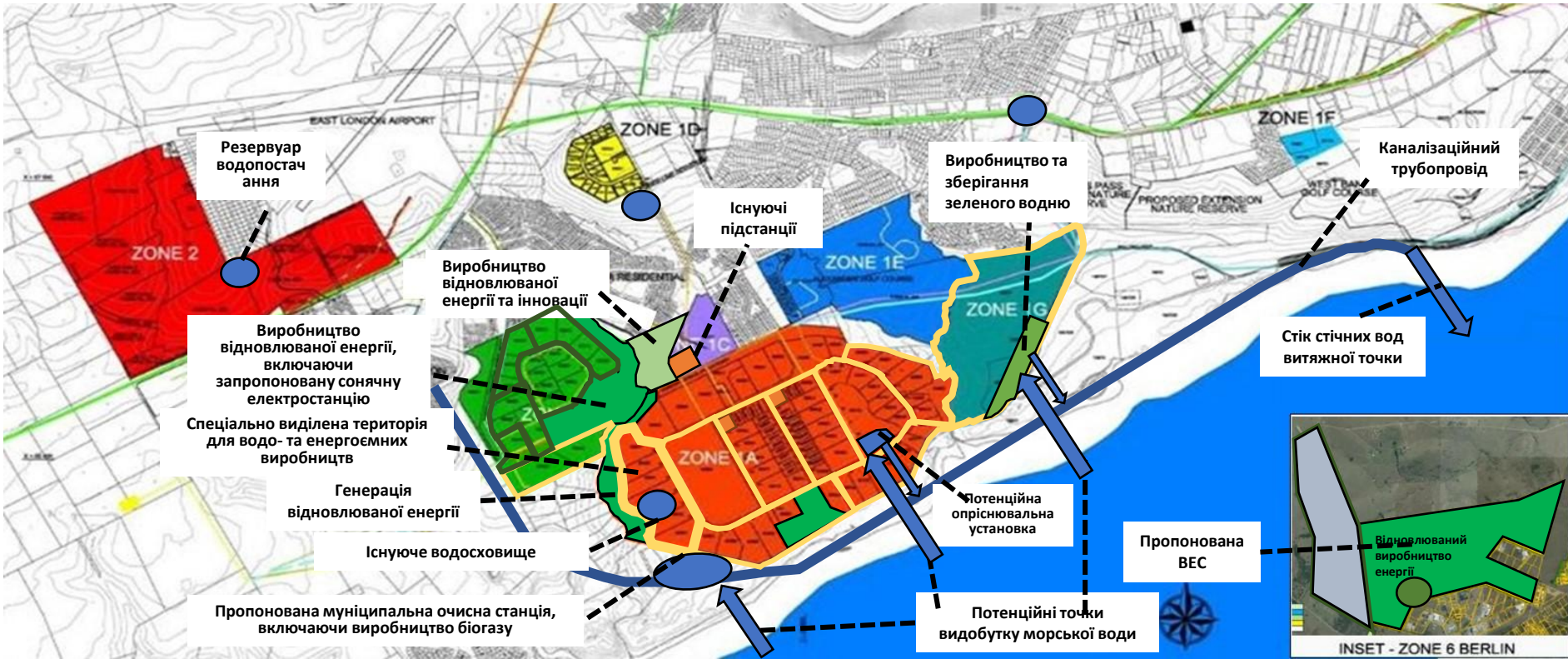
## Оцінка вибраних секторів за критеріями розташування

Вибрані (під) сектори для ELIDZ	Критерії розташування									
	Велике використання води	Велике споживання електроенергії	Високе використання тепла, охолодження пара, газ	Близький під'їзд до траси	Доступ до широких доріг	Закрити доступ до порту	Потенційні ризики та буферна зона	Розмір лоту	Відходи та побічні продукти	Інший
Автомобільне виробництво	(X)	XX	X	XX	X		X	2 га	(X)	
Агрообробка	XX	XX	(X)	X		XX	X	5-10 га	XX	ОВНС Доступ до аеропорту Відокремлення від шкідливої обробки
Транспорт і логістика		(X)	(X) до XX Залежно від продуктів	XX	X	XX		від 2 до 10 га		
Генерація відновлюваної енергії	(X)	(X)	XX (якщо працює газ)				X	50-100 га		ОВНС Доступ до мережі
тощо										

X= Ймовірно XX = Швидше за все (X) = Можливо







Території, найбільш придатні для водо- та енергоємних галузей промисловості, які постачаються зі стійких/відновлюваних джерел

Області, найбільш придатні для енергоємних галузей промисловості та відновлюваних джерел енергії

**Відмова від відповідальності**

- Маршрути, показані на картах, є орієнтовними та підлягають складанню базової карти.
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту.
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.

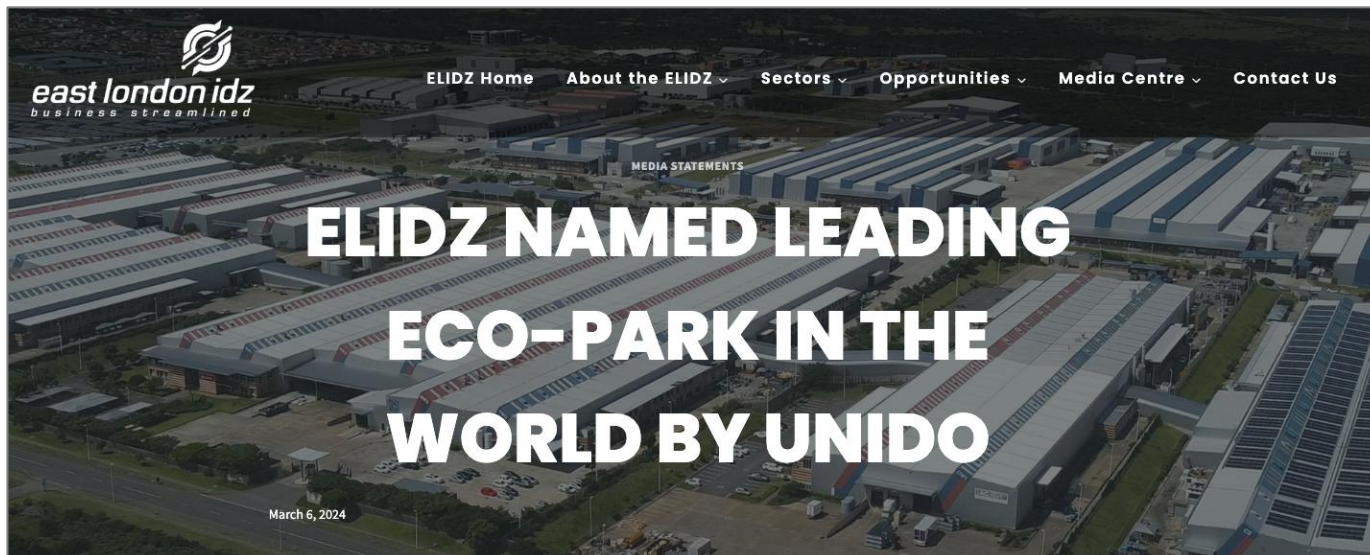


**Локація та кластеризація компаній в ELIDZ:**

- Розташування нових компаній у межах ELIDZ має ґрунтуватися на профілі ризику окремих компаній та потенційних накопичувальних ризиках. Оцінка цих ризиків є частиною Оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС), яку мають провести нові інвестори.
- Кластеризація будь-яких компаній з вищим ризиком підлягає подальшій детальній оцінці ризику, яка проводиться в кожному конкретному випадку для кожної компанії з «вищим ризиком», яка знаходиться в ELIDZ. У цих оцінках ризиків необхідно враховувати накопичені ризики (потенційної) суміші галузей для визначення ELIDZ протягом певного часу.

**Відмова від відповідальності**

- Маршрути, показані на картах, є лише орієнтовними та підлягають складанню базової карти.
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту.
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.



Зона промислового розвитку Східного Лондона (East London Industrial Development Zone, ELIDZ) довела, що перебуває в авангарді просування сталого розвитку, та була визнана провідним екоіндустріальним парком у світі. Це почесне визнання, надане в межах Глобальної програми екоіндустріальних парків ЮНІДО (GEIPP), підкреслює безпрецедентну відданість ELIDZ справі захисту довкілля.

ELIDZ, який вважається зразковою моделлю екоіндустріального парку не лише в Південно-Африканській Республіці, а й у світі, є уособленням «зелених» інновацій та сталого розвитку.

Джерело: <https://www.elidz.co.za/elidz-named-leading-eco-park-in-the-world-by-unido/>

Розроблення концепції ЕІП

Запитання чи коментарі?



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

A woman wearing a white hard hat and a high-visibility safety vest is holding a clipboard. She is standing in front of a stack of shipping containers in an industrial setting. The background is slightly blurred, showing various colored containers (orange, blue, green).

**Групова робота**

## Одна група на кожний парк

- Інші учасники можуть долучатися до сформованих груп

## Вихідні умови для початку роботи

- Планувальні карти парків у форматі А1

10:00 – 10:30

10:45 – 11:15

11:15 – 12:00

13:00 – 13:30

13:30 – 14:00

14:00 – 15:10

## Кроки розроблення концепції ЕІП

1. Огляд поточної та майбутньої ситуації

2. Огляд наслідків використання території парку з урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП

3. Огляд сфер промисловості, які можуть бути зацікавлені в розміщенні в парку

4. Огляд наявних і потенційних якірних компаній

5. Огляд можливостей для синергії та наслідків використання території

6. Визначення промислових кластерів і зон

7. Розроблення/ оптимізація концептуального плану парку

8. Просування та маркетинг доданої цінності елементів концепції ЕІП

Обмін отриманим досвідом

## Допоміжні запитання:

- Які найбільш важливі **можливості** індустриального парку зараз і в майбутньому?
  - Розгляньте економічні, екологічні, соціальні та технічні можливості
- Які найбільш важливі **виклики та ризики** для індустриального парку зараз і в майбутньому?
  - Розгляньте економічні, екологічні, соціальні, технічні проблеми та ризики
- Намалюйте **існуючу та майбутню** ситуацію індустриального парку
  - Інфраструктура всередині та за межами індустриального парку
  - Компанії в індустриальному парку та за його межами
  - Зонування земель
  - Чутливі зони
  - Зайняті та вільні ділянки землі
  - Ключові проекти з розвитку в індустриальному парку та за його межами
  - Існуючі поселення та очікувана громадська/ житлова забудова



# Групова робота – Крок 2: Огляд наслідків використання території парку з урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП



МІЖНАРОДНІ РАМКОВІ ПОЛОЖЕННЯ ДЛЯ ЕІП (UNIDO, WORLD BANK, GIZ, 2017)			ОЦІНКА ПАРКУ
Тема	Передумови та показники ефективності ЕІП (включаючи цільові значення)	Наслідки землекористування що впливає з передумов та показників ефективності ЕІП	Можливості просторового планування ЕІП для включення в концептуальний план ЕІП
<b>УПРАВЛІННЯ ПАРКОМ: Передумови для ЕІП ("має бути для ЕІП")</b>			
Послуги керівництва парку	Для планування, експлуатації та управління парком, а також моніторингу існує окрема організація з управління парком (або альтернативне агентство, якщо це можливо).	Визначте відповідне(-і) місце(-я) для офісу управління парком, яке буде легко доступним для зацікавлених сторін у парку та за його межами (наприклад, поблизу головного входу в парк).	
	<p>Керівництво парку управляє майном індустріального парку та підтримує його в належному стані, загальну інфраструктуру та послуги, як це передбачено договором оренди. Це має включати принаймні таке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Управління майном, включаючи відведення, перевідведення, забудову, моніторинг землекористування.</li> <li>• Комунальні послуги, дороги, безпека (включаючи IT-безпеку) і служби/об'єкти реагування на надзвичайні ситуації, а також очисні споруди та операції, включаючи відпрацьоване тепло/енергію та мережі розподілу</li> <li>• Екологічний моніторинг та консультативна діяльність</li> <li>• Загальний благоустрій, буферні зони, вуличне освітлення, охорона та прибирання вулиць.</li> <li>• Надавати послуги сприяння фірмам-орендарям та між ними (наприклад, можливість налагодження зв'язків, співпраці та навчання).</li> <li>• Взаємодія із зацікавленими сторонами парку та представниками бізнесу.</li> <li>• Центр/платформа/діяльність PR та громадської участі.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Визначте найбільш зручне розміщення та розмір інженерних комунікацій, доріг і технічних ділянок, таких як очисні споруди та потужності з очищення відходів і стічних вод, енергетичні мережі та енергетичні об'єкти.</li> <li>• Визначте найбільш зручне розміщення і загальних місць збору відходів у парку.</li> <li>• Визначте найбільш зручні місця для загальних майстерень технічного обслуговування та ремонту.</li> <li>• Визначте найбільш зручне розміщення на рівні парку для загальних засобів безпеки та реагування на надзвичайні ситуації.</li> <li>• Визначте найбільш відповідне розміщення та розмір буферних зон.</li> <li>• Визначте типи та найбільш зручне розміщення спільних приміщень для працівників та резидентів.</li> </ul>	

Обговорення з надрукованими індикаторами Міжнародних рамкових положень про ЕІП



## Робота в групах – Крок 3:

### Огляд галузей, зацікавлених в розміщенні в індустріальному парку



Сектори	Підгалузі	Інтерес для промисловості / підсектору	Ймовірність знайти / закріпитися у промисловому парку	Коментарі	

Дуже високий, високий, середній, низький, дуже низький

Заповніть надруковані таблиці



# Групова робота – Кроки 4 та 5: Огляд якірних резидентів і синергій



**Якірний орендар: велика компанія, яка може залучити/утримати НОВИХ інвесторів**

Якірні орендарі	Ініціювати або сприяти залученню/утриманню галузей			
	Синергія постачання	Синергія корисності	Синергія побічних продуктів	Синергія послуг
<b>ІСНУЮЧІ якірні орендарі</b>				
<b>ПОТЕНЦІЙНІ якірні орендарі</b>				

Вибрані сектори індустриального парку	Критерії розташування (будь ласка, позначте, якщо застосовуються)									
	Велике використання води	Велике споживання електроенергії	Високе використання тепла, охолодження пара, газ	Близький під'їзд до траси	Доступ до широких доріг	Закрити доступ до порту	Потенційні ризики та буферна зона	Розмір лоту	Відходи та побічні продукти	Інші критерії розташування

XX = Дуже важливі

X = Важливі



## Узгодження пріоритетних напрямів концептуального плану ЕІП:

- Промислові кластери та зонування
- Промислові синергії
- Надійне водо- та енергопостачання
- Управління ризиками
- Транспортна мережа
- Етапи розвитку парку та введення в експлуатацію
- Об'єкти спільного і колективного користування
- Інші напрями?

Робота з планувальними картами  
індустріальних парків

## Контрольний перелік запитань для розроблення концепції ЕІП

Контрольний список для підготовки концепції ЕІП

Тема	Контрольні питання	Враховати в концептуальному плані ЕІП? (Так / Ні)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доступ до автодоріг / залізниць / порту</li> <li>• Громадський транспорт</li> <li>• Соціальна інфраструктура</li> </ul>	
Енергобезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Які з існуючих компаній-резидентів є споживачами великої кількості енергії?</li> <li>• Позначте ці компанії на схемі розміщення об'єктів у парку</li> <li>• Для яких цілей вони використовують найбільше енергії (наприклад, котел, охолодження, сушіння, технологічні процеси)?</li> <li>• Які їхні поточні джерела енергії (наприклад, електроенергія, газ, вугілля, інші викопні види палива, відновлювані джерела енергії)?</li> </ul>	
	<p>Визначити та знайти відповідні системи енергопостачання для задоволення поточних і майбутніх потреб компаній-резидентів у енергії.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Існуючі та потенційні підстанції та трансформатори</li> <li>• Існуючі та потенційні газопроводи</li> <li>• Зберігання палива / газу</li> </ul>	
	<p>Визначити відповідне(і) місце(а) для об'єктів відновлюваної енергетики в індустріальному парку з найсприятливішими для них умовами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сонячні фотоелектричні та накопичувальні системи</li> <li>• Вітрові турбіни</li> <li>• Геотермальна енергія</li> <li>• Виробництво біогазу/палива</li> <li>• Зелений водень</li> </ul>	
	<p>Визначити відповідне місце(а) для сонячних фотоелектричних панелей за режимом промислового парку, які можуть постачати електрику компаній-резидентам.</p>	
Водопостачання та ринщення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Які з існуючих компаній-резидентів є споживачами великої кількості води?</li> <li>• Позначте ці компанії на схемі розміщення об'єктів у парку</li> <li>• Для яких цілей вони використовують найбільше води (наприклад, бойлери, охолодження, миття, полоскання, технологічні процеси)?</li> <li>• Які їхні поточні джерела води (питна вода, ґрунтові води, оборотна вода, опріанення)?</li> <li>• Як ці компанії зараз утилізують свою воду (наприклад, очищення на рівні компанії, очищення на рівні парку, без очищення, повторне використання на рівні компанії)?</li> </ul>	
	<p>Визначити та знайти стійкі джерела води для систем водопостачання, щоб задовольнити поточні та майбутні потреби компаній-резидентів у воді.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ґрунтові води (централізовані або децентралізовані)</li> <li>• Система постачання питної води</li> </ul>	



UNITED NATIONS  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



## Підсумки та наступні кроки



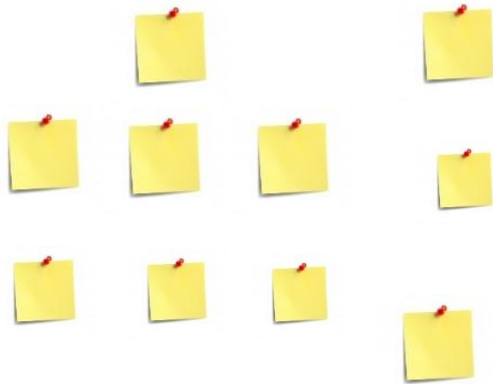
## Узгодження подальших кроків

- GEIPP-II Україна
- Розроблення концепції ЕІП
- Інші запитання та коментарі?

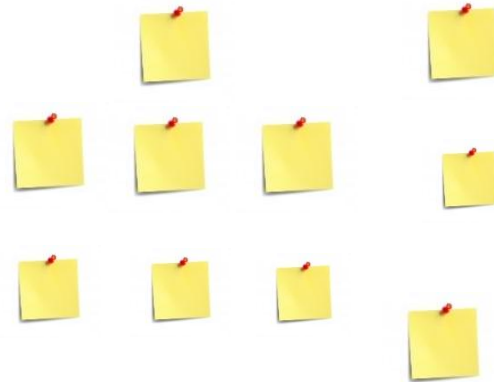
Дякую!

## Інтерактивна вправа: Узагальнення результатів тренінгу

**Q1: Які два ключові висновки з тренінгу ви вважаєте найважливішими та можете застосувати на практиці?**



**Q2: Якого типу навчання, підтримка, навички та знання вам необхідні додатково?**



## Feedback questionnaire for workshop participants

<b>Your name</b>		
<b>Gender (please tick)</b>	<input type="radio"/> Male	<input type="radio"/> Female
<b>Your organisation</b>		

Item	Please rate your experience (tick boxes)					Specific feedback
	Very positive 😊😊	Positive 😊	Neutral 😐	Negative 😞	Very negative 😞😞	
Overall relevance of workshop to your organisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Quality of the workshop content and materials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relevance and practical application of interactive exercises to support workshop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Quality, experience, knowledge of workshop facilitators	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balance between theory, practical examples and interactive exercises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Logistical arrangements for the workshop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Please provide any open feedback here.	
--	--



**THANK YOU!**