



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Модель екоіндустріального парку та її переваги

Презентація, питання і відповіді

Тренінг– Липень 2026



Що таке індустріальний парк?

Основною метою створення індустріальних парків є надання спеціально визначених територій, спланованих і облаштованих саме для здійснення промислової діяльності. Такі парки слугують стратегічними інструментами в межах загальної стратегії промислового розвитку та розвитку виробничої інфраструктури держави.

У звіті Світового банку про промислову політику у XXI столітті, який було оприлюднено в березні 2026 року, індустріальні парки визначені як інструмент “першого вибору” для розвитку виробництва. Їхня ключова роль полягає в тому, що вони допомагають долати "coordination failures" — ситуації, коли бізнес не інвестує, бо чекає, поки перший крок зробить хтось інший.

Чому індустріальні парки зазнають невдач

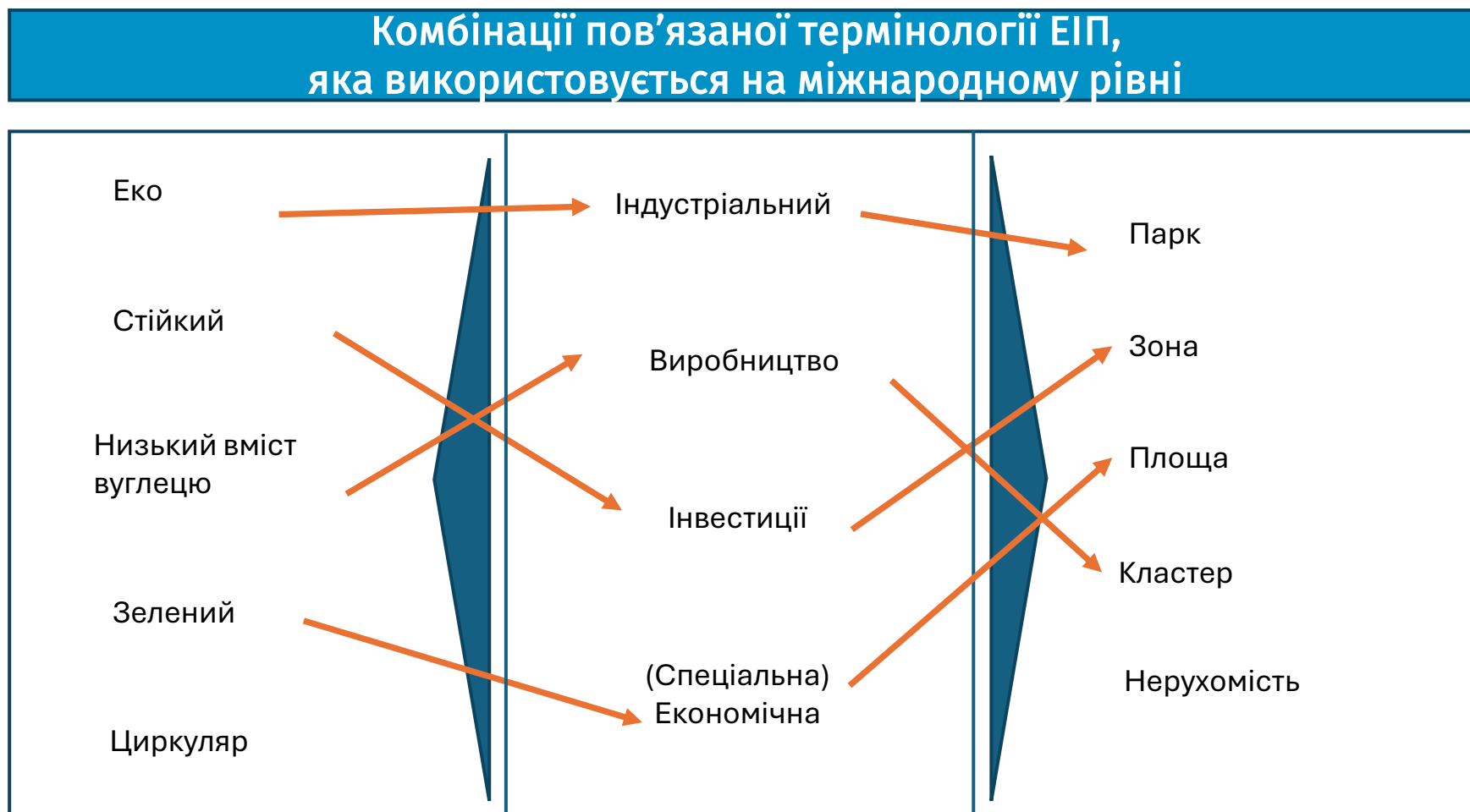
Етапи розвитку індустріального парку	Парк не побудовано	В парку відсутні резиденти	Парк не досягнув колективного ефекту	Парк не сприяє розвитку регіону
1. Визначення попиту		X	X	X
2. Вибір розміщення		X	X	
3. Земля	X	X		X
4. Розмір і дизайн	X	X	X	X
5. Фінансова структура та фінансування	X		X	
6. Тендерні процедури у будівництві	X			
7. Будівництво інфраструктури	X	X		
8. Управління та експлуатація		X	X	
9. Моніторинг та оцінка				X

Де потрібно створювати індустріальні парки

- У місцях, де **існує попит з боку компаній**
 - ним необхідні промислові ділянки
 - наявна інвестиційна спроможність змінити своє місце розташування
- Є доступна земля з **цільовим призначенням для промислового використання**
 - шляхом оренди/ довіреного управління в інтересах органів влади
 - шляхом придбання у власність
- Існують належні інфраструктурні умови та **плани розвитку території**
 - існують дорожні мережі, мережі зв'язку, логістична інфраструктура тощо
- Існує **інфраструктура підтримки** для компаній-резидентів
 - державні сервіси, проекти розвитку, технічна підтримка тощо
- У партнерствах із **державними і місцевими органами влади, приватним сектором**
 - в державно-приватному партнерстві
 - участь у компаніях та їх асоціаціях
 - участь досвідчених компаній-девелоперів
 - досвідчена технічна підтримка
 - досвідчені будівельні компанії та працівники



На міжнародному рівні використовуються різні термінології, але всі вони базуються на однакових принципах і концепції



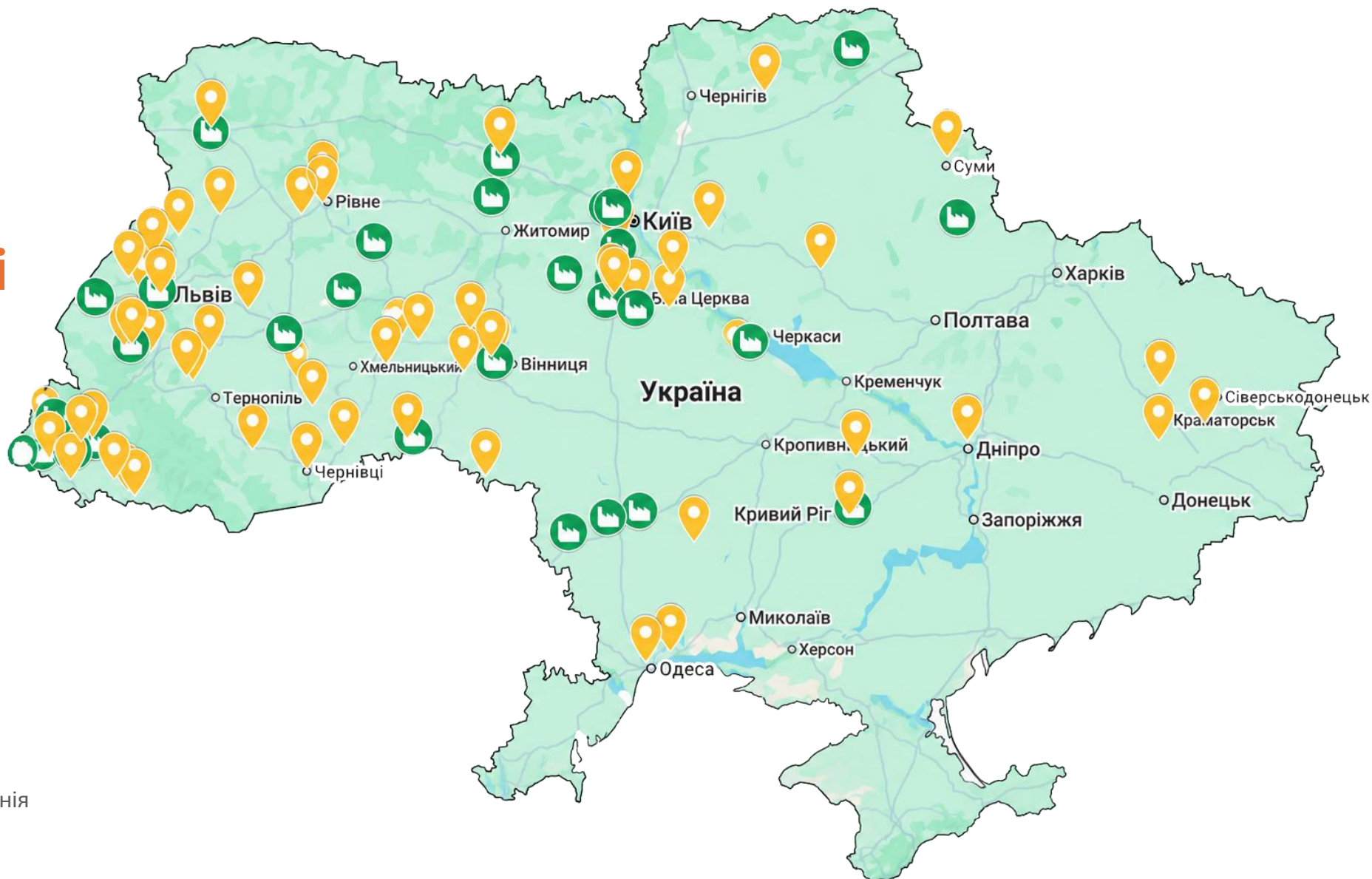
Індустріальні парки в Україні

Ідентифіковані індустріальні парки в Реєстрі

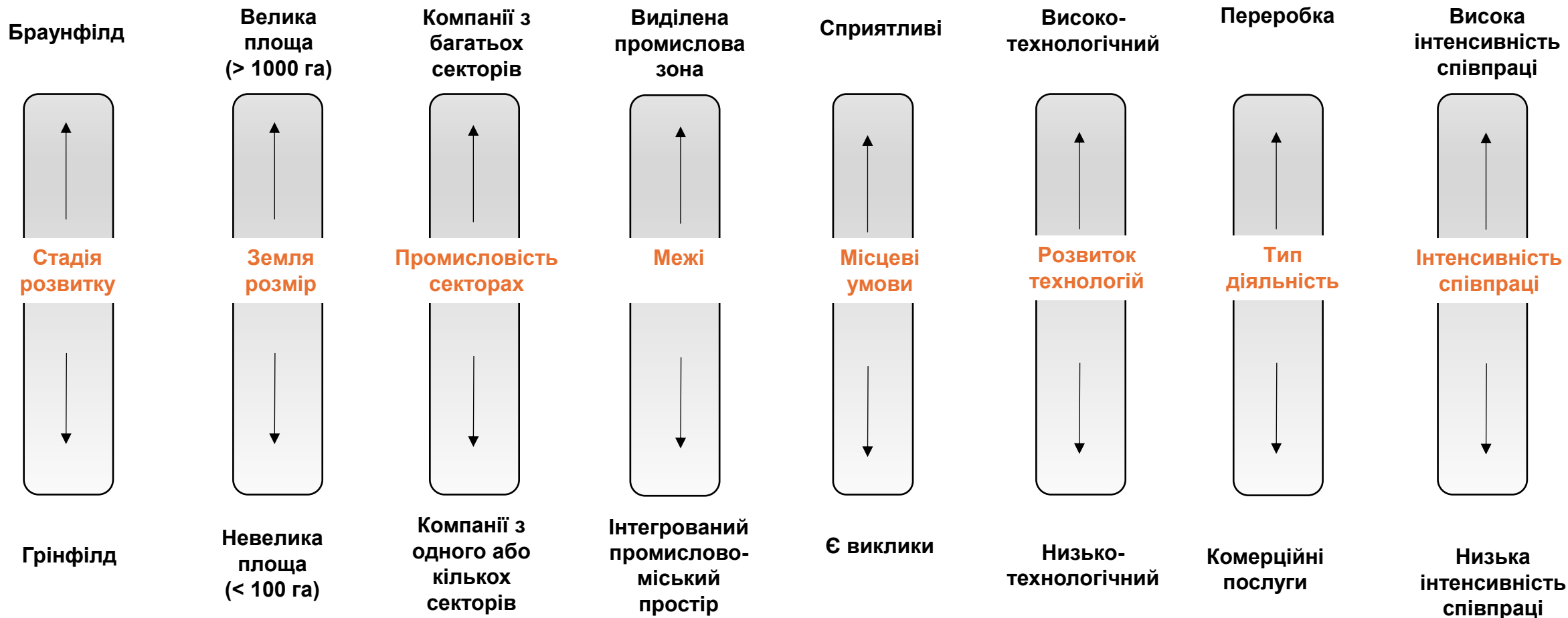


■ Більше, ніж 1 компанія ■ Одна компанія

■ Відсутні резиденти



Кожен індустріальний парк унікальний



**Необхідно надати індивідуальні рішення
індустріальним паркам та їхнім компаніям**

Що таке екоіндустріальний парк?

”Спільнота виробничих і сервісних підприємств, розташованих разом на спільній території. Компанії-учасники прагнуть **покращити екологічні, економічні та соціальні показники** через **співпрацю** в управлінні проблемами довкілля та ресурсів.

Працюючи разом, співтовариство компаній прагне отримати **колективну вигоду**, яка є більшою, ніж сума індивідуальних вигод, які кожна компанія могла б отримати, лише оптимізуючи свою індивідуальну продуктивність».



(Lowe, 2001)

Модель ЕІП полягає у створенні більш ресурсоефективних і рентабельних промислових парків, які є більш конкурентоспроможними, привабливими для інвестицій і стійкими до ризиків

Існує багато практичних прикладів



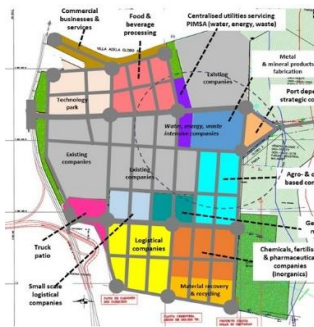
Ecorplus розширив послуги з управління парками до 17 промислових парків в Австрії
наприклад центр обслуговування інвесторів, створення галузевої мережі, центри досліджень та інновацій



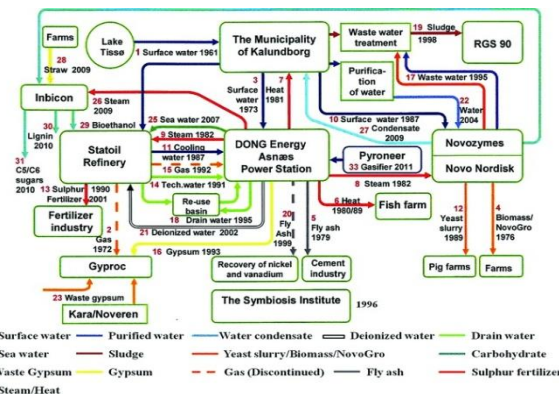
Ініціативи розвитку громади в промисловій зоні Квінана, Австралія



Оцінки ресурсоефективності з компаніями в багатьох країнах з 1980-90-х років



Планування концепції ЕІР промислового парку Маламбо, Колумбія



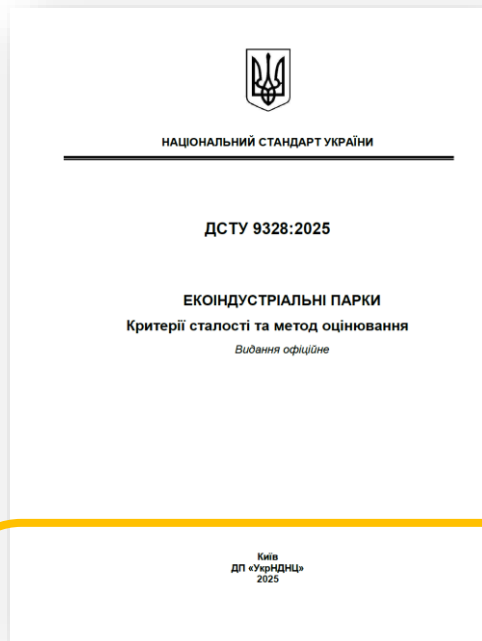
Промислова синергія Калундборг, Данія



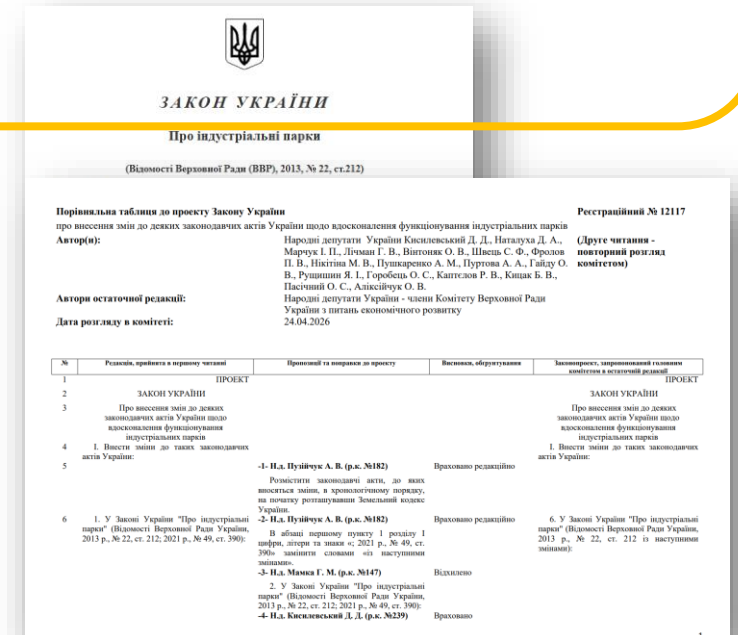
Використання пластикових відходів компанією Clariter у зоні промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ) для виробництва розчинників, масел і воску

Що таке екоіндустріальний парк в українському контексті?

Індустріальний парк, на території якого ініціатор створення індустріального парку, керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку здійснюють діяльність у сфері промислового симбіозу, впроваджуючи найкращі доступні технології та методи управління, та який відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України, а також екологічним, економічним та соціальним вимогам, встановленим законодавством.



Сукупність суб'єктів господарювання, розташованих на спільній території, на якій підприємства прагнуть досягти покращених екологічних, економічних і соціальних показників співпрацею з управління проблемами довкілля та використання ресурсів.



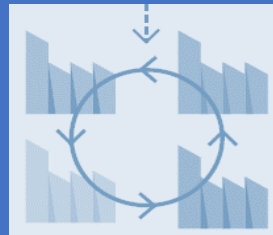
Модель ЕІП



Служби
управління
парком



Ефективне та
чисте
виробництво



Промислова
та місько-
промислова
синергія



Співпраця
громади,
місцева
кваліфікована
робота та
природне
середовище



Територіальне
планування та
зонування

Ключові складові ЕІП

Ключові переваги застосування моделі ЕІП до планування індустріальних парків

Бенефіціари

Керівництво
парку та влада

Навколишнє
середовище



Галузі
промисловості

Місцеві
громади

Для бізнесу має сенс працювати над ЕІП
Економіка, навколишнє середовище, суспільство є справді
інтегрованими темами

Кращі умови
вести бізнес у парку

Кращий доступ до нових
технологій і фінансів

Нижчий економічний,
екологічні, соціальні ризики

Підвищення якості життя
для громад

Нижчі витрати через
оптимізація та обмін

Мінімізація викидів
парникових газів і
забруднюючих речовин

Посилення співпраці між
компаніями та керівництвом парку

Зменшення використання
сировини, води, енергії та
хімікатів

Залучення інвестицій
і створення кваліфікованих
робочих місць

Поліпшення здоров'я
працівників
і безпеки



Міжнародні рамкові положення про ЕІП

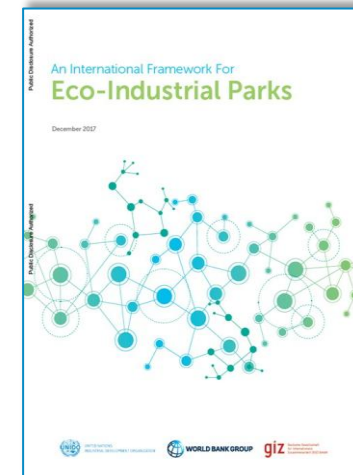
Процес безперервного вдосконалення:
Вихід за межі мінімальних вимог до ЕІП

Основні категорії та напрями роботи ЕІП

Мінімальні вимоги до ЕІП

Ефективність управління парком	Екологічна ефективність	Соціальна ефективність	Економічна ефективність
•Послуги з управління парком •Моніторинг •Планування та зонування	•Екологічне управління та моніторинг •Управління енергоспоживанням •Управління водними ресурсами •Управління відходами та використання матеріалів •Природне середовище та кліматична стійкість	•Соціальне управління та моніторинг •Соціальна інфраструктура •Взаємодія та діалог із громадою	•Створення робочих місць •Підтримка місцевого бізнесу та МСП •Створення економічної цінності

Дотримання місцевих і національних регуляторних вимог і узгодження з міжнародними стандартами



WORLD BANK GROUP

giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

ЮНІДО, Група Світового банку, GIZ. Міжнародні рамки для еко-промислових парків

<https://openknowledge.worldbank.org/handle/10986/35110>

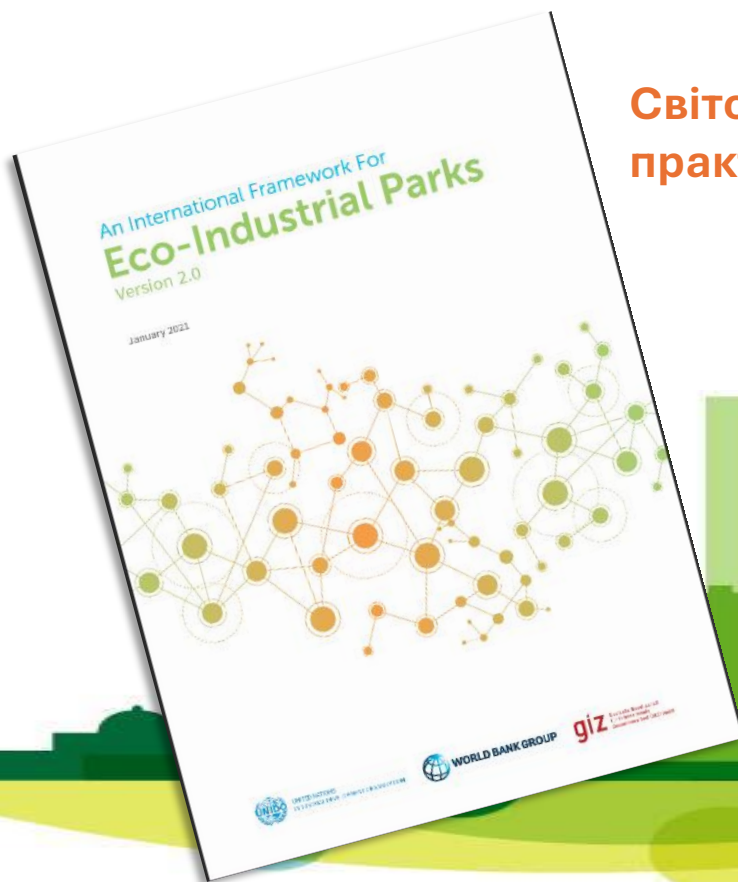
64 індикатори:

31 передумова

33 показника ефективності

ЯК?

Трансформація в екоіндустріальний парк



Світова
практика

Національний
підхід



ДСТУ 9328:2025 Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання

Управління ЕІП	Екологічна сфера	Соціальна сфера	Економічна сфера
Основні - Послуги з управління ЕІП - Моніторинг та управління ризиками - Планування та проєктування ЕІП	Основні - Системи екологічного та енергетичного менеджменту - Енергетична ефективність і мережі - Водокористування і повторне використання води - Відходи, матеріали і циркулярність - Викиди, клімат і екосистемні послуги	Основні - Управлінська команда - Первинна соціальна інфраструктура	Основні - Розвиток МСП - Створення робочих місць - Зелена інфраструктура та послуги - Фінансова спроможність суб'єкта управління
Додаткові - Обов'язки учасників ЕІП - Задоволеність послугами та інфраструктурою - План дій з адаптації до зміни клімату	Додаткові - EMS/EnMS учасників - Облік енергоспоживання, ВДЕ - Очищення стічних вод і моніторинг води - Повторне використання та рециклінг відходів - Флора, фауна, кліматична нейтральність	Додаткові - Охорона праці - Механізм розглядання скарг - Недискримінація і гідні умови праці - Безпека - Професійний розвиток - Діалог із громадою - Громадські заходи	Додаткові - Локальна вигода - Тип зайнятості - Готовність до інвестицій
11 вимог	30 вимог	18 вимог	15 вимог



86 узагальнених

ВИМОГ:

39 основних

47 додаткових

Інструменти ЮНІДО для ЕІП

Інструменти планування Рівень парку

Інструмент планування концепції ЕІП

Допомога в екологічному проектуванні індустриального парку

Інструмент перегляду генерального плану ЕІП

Керівництво оглядом стійкості існуючого генерального плану

Інструменти підтримки реалізації Рівень парку

Інструмент оцінки ЕІП

Оцініть парк відповідно до Міжнародної системи ЕІП і визначте можливості ЕІП

Інструмент управлінських послуг для ЕІП

Посилити та розвинути послуги, що надаються адміністрацією парку компаніям-орендарям

Інструмент доступу до фінансів

Визначити, переглянути та отримати доступ до доступних варіантів фінансування для здійснення ініціатив ЕІП

Інструмент ідентифікації промислового симбіозу

Підтримувати ідентифікацію обміну відходами між компаніями

Інструменти підтримки впровадження Рівень країни

Інструмент вибору ЕІП

Виберіть парки з високим потенціалом для розвитку ЕІП та успішні проекти ЕІП

Інструмент підтримки політики ЕІП

Підтримуйте процеси розробки та впровадження політики ЕІП

Інструменти моніторингу Рівень парку

Інструмент моніторингу РЕЧВ

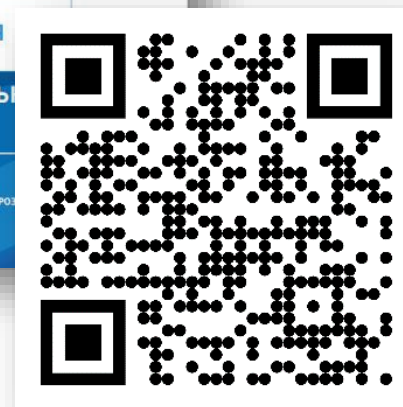
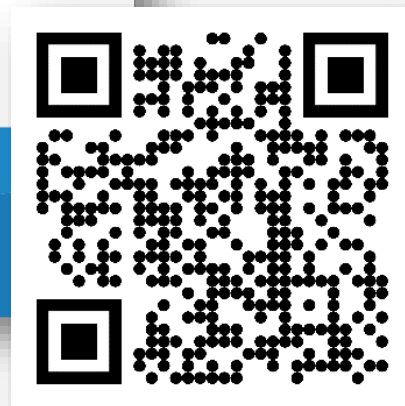
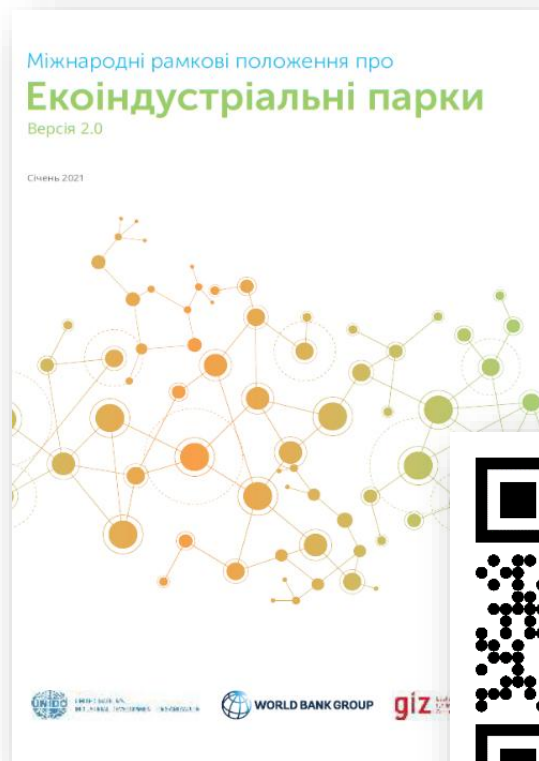
Моніторинг і звітність про результати оцінок РЕЧВ в індустриальних парках

Інструмент моніторингу можливостей ЕІП

моніторинг та звіт про вплив можливостей ЕІП в індустриальних парках

Набір інструментів ЕІП UNIDO доступний онлайн:

Міжнародні рамкові положення про ЕІП



Онлайн курс про ЕІП



ОНЛАЙН-КУРС НА ТЕМУ «ЕКО-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ»



Для проходження тренінгу необхідно зареєструватися на навчальній платформі ЮНІДО.

Відео-інструкція щодо реєстрації на навчальній платформі ЮНІДО:



Тренінг призначений для формування загального розуміння моделі ЕІП у відповідності до Міжнародних рамкових положень про екоіндустріальні парки, розроблених ЮНІДО, GIZ та Світовим Банком.

МОДУЛІ КУРСУ

 Вступ до теми «Еко-індустріальні парки»

 Оцінка можливостей ЕІП

 Керуючі компанії ЕІП

 Ресурсоефективне та чисте виробництво

 Індустріальні синергії

 Розробка концепції ЕІП

 Впровадження можливостей ЕІП

> ІНСТРУМЕНТАРІЙ ЕКО-ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ UNIDO

> ДОДАТКОВІ РЕСУРСИ

За результатами успішного проходження тренінгу можливо отримати відповідний сертифікат.



Модель ЕІП та її переваги

Запитання та коментарі?



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



GEIPP
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

Подяка

Глобальна програма еко-індустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація

Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.