



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Концептуальне планування ЕІП

Презентація, питання і відповіді

Тренінг– Липень 2026



Підготовка учасників тренінгу до навчального модуля



Модуль: концептуальне планування ЕІП

- Кожний учасник має завантажити Інструмент концептуального планування ЕІП з вебсайту GEIPP (<https://geipp.org/eip-tools/>) або вебсайту GEIPP-II Україна (<https://geipp-ukraine.org/tools/>), а також ознайомитися з його структурою та алгоритмом роботи з ним.
- До учасників тренінгу був запит приготувати карти парків (надруковані в форматі A1).
 - Учасники попередніх тренінгів у 2024-2025 роках мають взяти з собою результати попередньої роботи з концептуального планування за результатами тренінгів.

Концепція планування індустріальних парків: поширені помилки

- Не має розуміння вимог до промислових земель
- Немає розуміння про якірних орендарів для залучення в індустріальний парк
- Обмежена інтеграція з існуючими або запланованими комунальними службами та інфраструктурою
- Немає належного розуміння, як економічні, екологічні, соціальні ризики вплинуть на індустріальний парк
- Буферна зона не спланована і не закріплена належним чином
- Відсутність урахування довгострокових сценаріїв розвитку
- Особливості доданої вартості концептуального плану ЕІП не повідомляються інвесторам



Бенефіціари

Управління
парком та
уряд

Навколишнє
середовище

Галузі
промисловості

Місцеві
громади



Кращі умови
вести бізнес у парку

Кращий доступ до нових
технологій і фінансів

Нижчий економічний,
екологічні, соціальні ризики

Підвищення якості життя
для громад

Нижчі витрати через
оптимізація та обмін

Мінімізація викидів
парникових газів і
забруднюючих речовин

Посилення співпраці між
компаніями та керівництвом парку

Зменшення використання
сировини, води, енергії та
хімікатів

Залучення інвестицій
і створення кваліфікованих
робочих місць

Поліпшення здоров'я
працівників
і безпеки

Ці переваги значно сприяють у залучення компаній в
індустріальні парки в Україні



Екоіндустріальний парк Інструменти ЮНІДО



Інструменти планування Рівень парку

Інструмент вибору ділянки для грінфілд ЕІП

Допомога в виборі та прийнятті рішення щодо створення нового грінфілд ЕІП

Інструмент планування концепції ЕІП

Допомога в екологічному проектуванні індустриального парку

Інструмент перегляду генерального плану ЕІП

Керівництво оглядом стійкості існуючого генерального плану

Інструменти підтримки реалізації Рівень парку

Інструмент оцінки ЕІП

Оцініть парк відповідно до Міжнародних рамкових положень ЕІП і визначте можливості ЕІП

Інструмент управління послугами ЕІП

Посилити та розвинути послуги, що надаються адміністрацією парку компаніям-орендарям

Інструмент доступу до фінансів

Визначити, переглянути та отримати доступ до доступних варіантів фінансування для здійснення ініціатив ЕІП

Інструмент ідентифікації промислового симбіозу

Підтримувати ідентифікацію обміну відходами між компаніями

Інструмент гендерної оцінки

Оцініть парк на предмет гендерної чутливості та координуйте дії

Інструменти підтримки впровадження Рівень країни

Інструмент вибору ЕІП

Виберіть парки з високим потенціалом для розвитку ЕІП та успішні проекти ЕІП

Інструмент підтримки політики ЕІП

Підтримуйте процеси розробки та впровадження політики ЕІП

Інструменти моніторингу Рівень парку

Інструмент моніторингу РЕЧВ

Моніторинг і звітність про результати оцінок РЕЧВ в індустриальних парках

Інструмент моніторингу можливостей ЕІП

моніторинг та звіт про вплив можливостей ЕІП в індустриальних парках

Набір інструментів ЕІП ЮНІДО доступний онлайн:
<https://hub.unido.org/eco-industrial-parks-tools>

Розглянути можливі місця розташування індустріального парку

- Вибір оптимального розташування та розміру індустріального парку має вирішальне значення для успіху індустріального парку

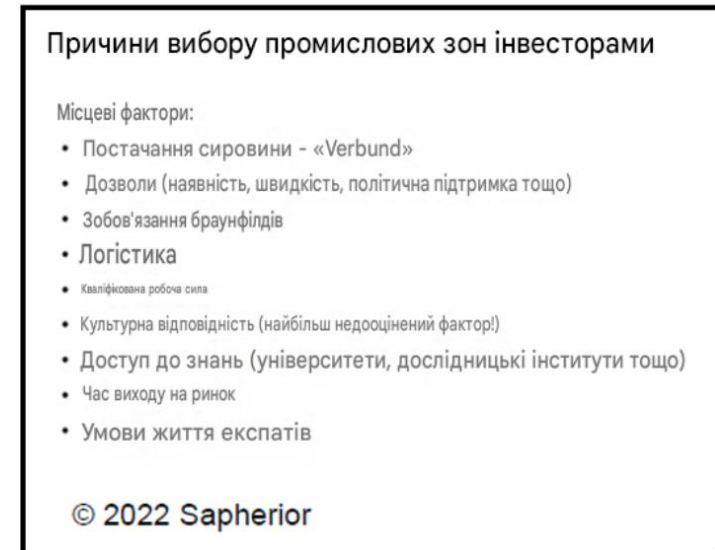
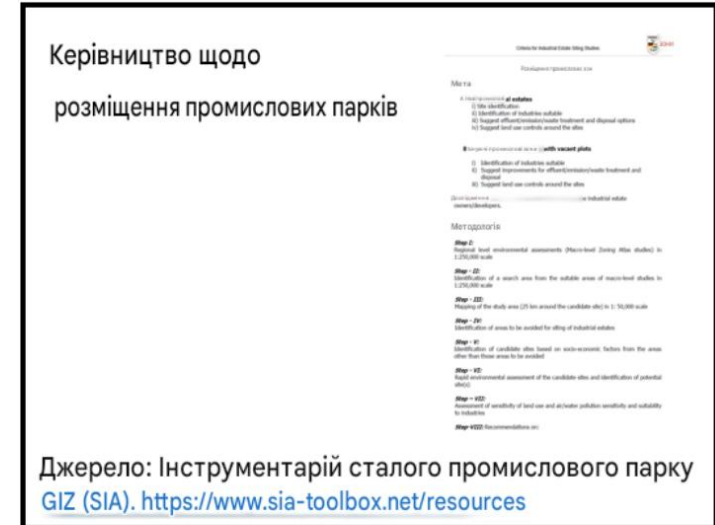


Розробити техніко-економічне обґрунтування розвитку нового промислового парку або оптимізації існуючого парку

- Охоплює економічні, екологічні та соціальні аспекти
- Коротко-, середньо- та довгостроковий фокус
- Бізнес-кейс має базуватися на реалістичних сценаріях

Визначити унікальну ціннісну пропозицію індустріального парку

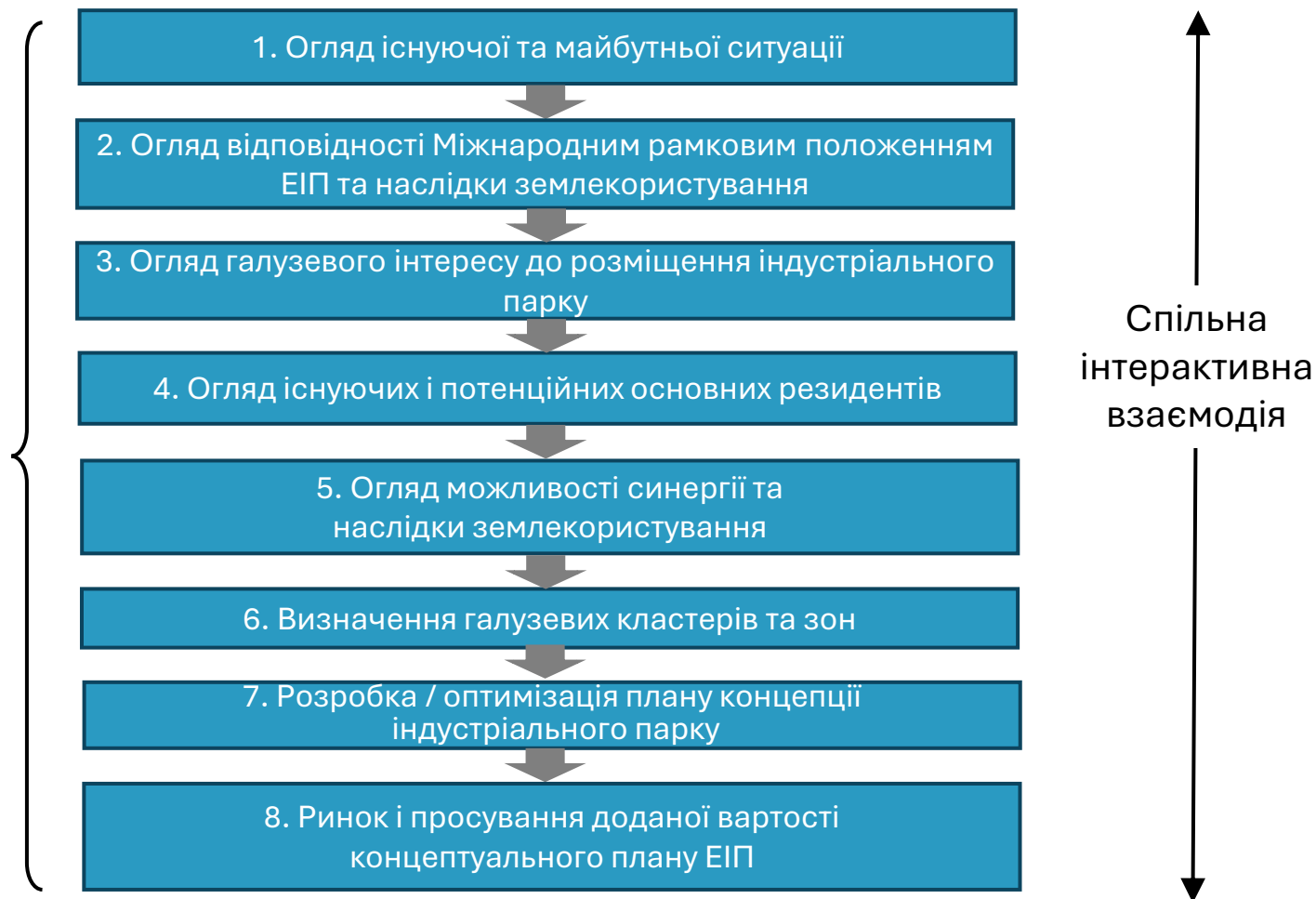
- Які бажані інвестори/галузі?
- Навіщо їм інвестувати в індустріальний парк?
- Як ви залучаєте ці галузі?



Можливості залучення бізнесу та планування парку:

- Розуміння вимог до земель промислового призначення
- Залучення синергетичних якірних орендарів до індустріального парку
- Заохочення розвитку промислової синергії
- Оптимізація галузевого зонування та кластеризації
- Оптимізація існуючої та майбутньої інфраструктури та комунальних послуг
- Зниження економічних, екологічних та соціальних ризиків
- Підвищення конкурентоспроможності індустріального парку
- Інформування стейкхолдерів про додаткові переваги концептуального плану ЕІП

Послідовні кроки для реалізації можливостей



Інструмент концептуального планування ЕІП, ЮНІДО (V1)

ІНСТРУМЕНТ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ЕІП: ІНСТРУКЦІЇ

НАТИСНІТЬ ТУТ,
ЩОБ ПОЧАТИ



ОБГРУНТУВАННЯ ІНСТРУМЕНТУ

Метою концептуального планування еко-індустріальних парків (ЕІП) є сприяння сталому та інтегрованому проектуванню та функціонуванню індустріальних парків з економічної, екологічної та соціальної точки зору. Коротко кажучи, концепція ЕІП спрямована на створення більш ресурсоефективних і економічно вигідних індустріальних парків, які є конкурентоспроможними, привабливими для інвестицій та стійкими до ризиків.

Концептуальний план ЕІП повинен забезпечувати гнучкість у сталому розвитку індустріального парку, дозволяючи розвивати перспективні промислові симбіози та, відповідно, кластеризацію підприємств. Він містить рекомендації щодо можливих типів кластеризації промисловості в індустріальному парку, а не фіксує конкретні сценарії кластеризації на даний момент, коли є обмежена інформація про майбутніх резидентів парку. У процесі заселення парку компаніями повинні оцінюватися конкретні та детальніші сценарії промислової кластеризації.

Стратегічна кластеризація та інтегроване планування підприємств, інфраструктури та комунікацій є ключовими елементами для розвитку промислових симбіозів як у межах індустріальних парків, так і з їхніми навколишніми територіями. Це

ЦІЛІ ІНСТРУМЕНТУ

Ціллю цього інструменту є сприяння сталому та інтегрованому проектуванню та функціонуванню індустріальних парків з економічної, екологічної та соціальної точки зору шляхом застосування системного підходу для врахування орієнтованих на попит можливостей для екоіндустріального парку у концептуальному плануванні як нових (greenfield), так і модернізованих (brownfield) індустріальних парків.

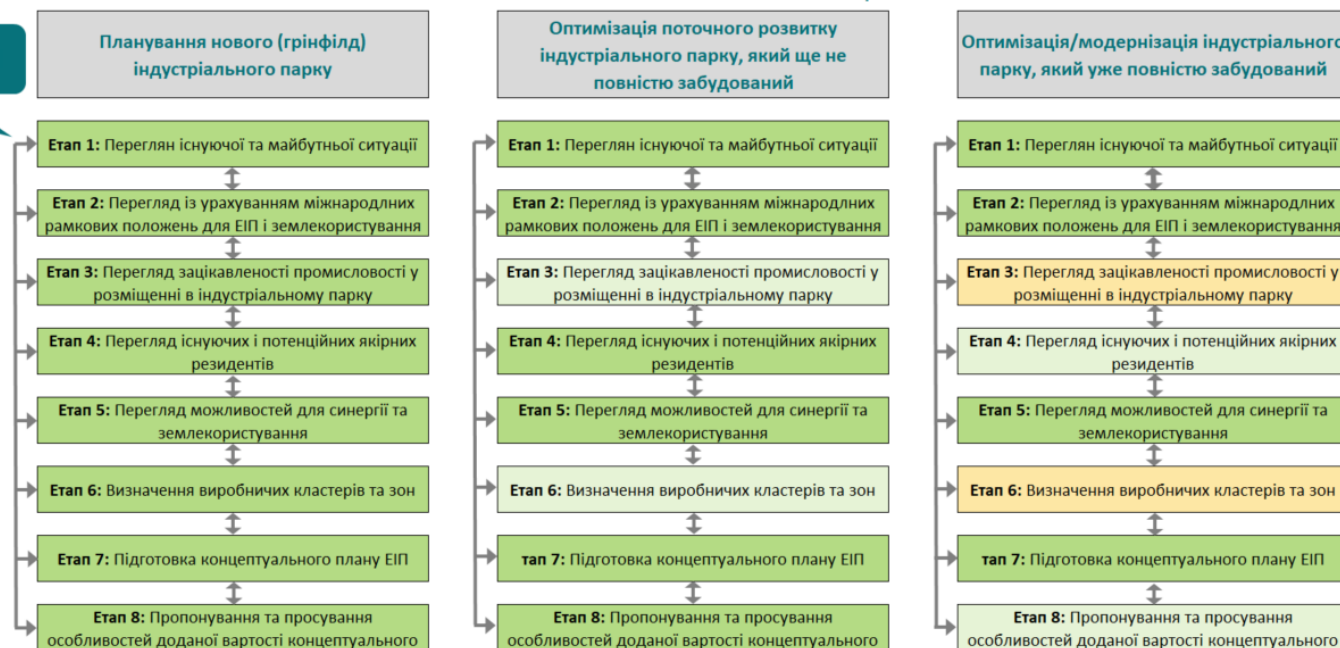
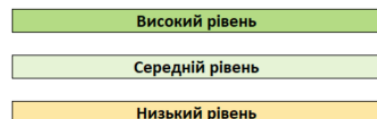
ВИКОРИСТАННЯ ІНСТРУМЕНТУ - ВІД ГРІНФІЛД ДО БРАУНФІЛД ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

МОЖЛИВІСТЬ ЗАСТОСУВАННЯ КОЖНОГО ЕТАПУ ІНСТРУМЕНТУ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ЕІП

Етапи в цьому інструменті дуже взаємопов'язані. Кожен етап детально описано в окремому аркуші. Ключові взаємозв'язки між етапами виділено на кожному аркуші.

Цей інструмент можна застосовувати до індустріальних парків на різних стадіях розвитку, починаючи від грінфілд територій (нових індустріальних парків), частково забудованих браунфілдів (існуючих індустріальних парків), а також для модернізації браунфілд-парків, які

Наскільки кроки Інструменту концептуального планування ЕІП застосовні до різних типів індустріальних парків, зображено праворуч. Щоб підкреслити рівень застосовності, використовується відповідне кольорове

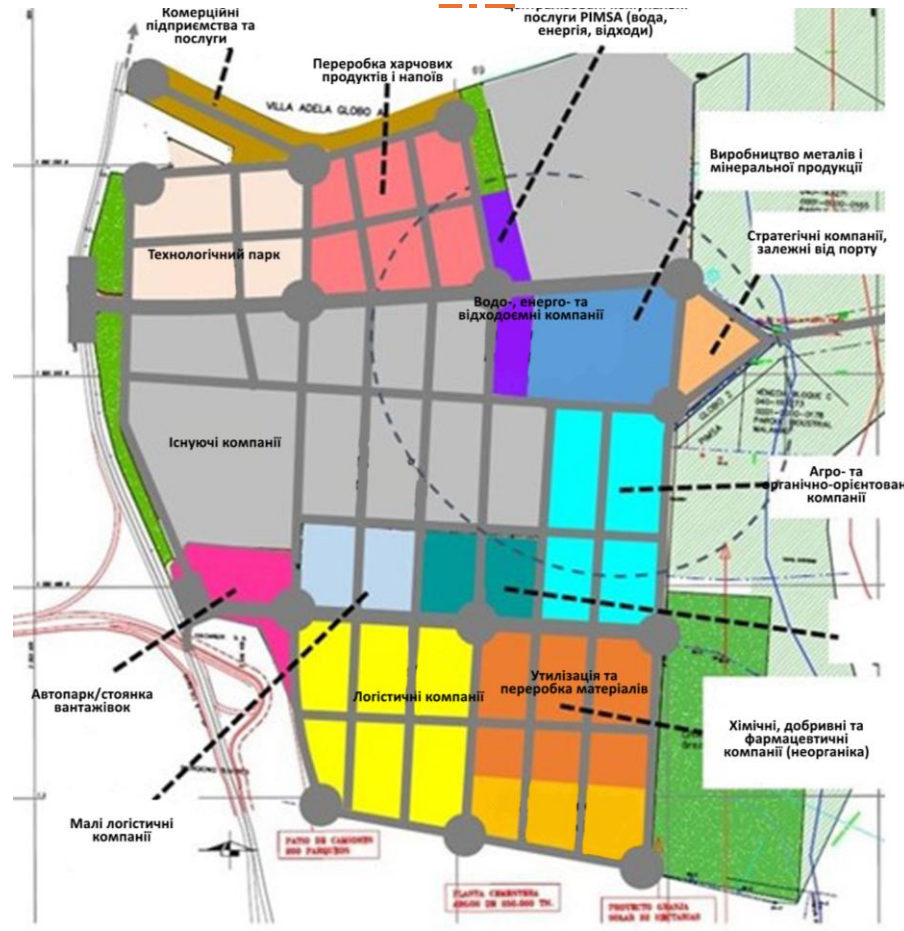
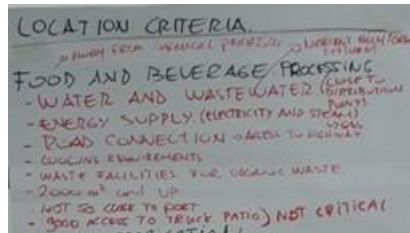


Практичний приклад Концептуальний дизайн парків Пукальпа та Уачо, Перу (2014)



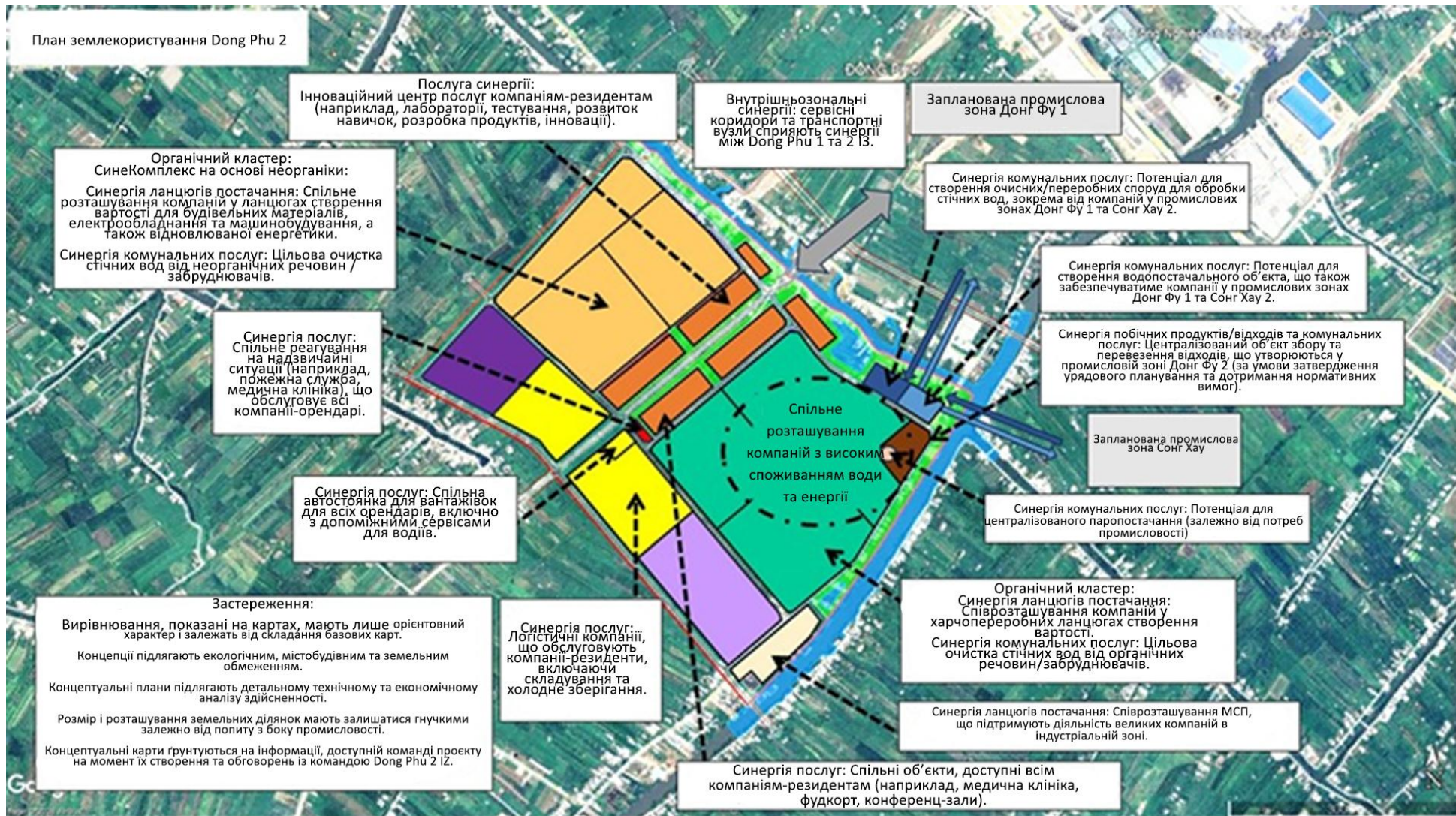
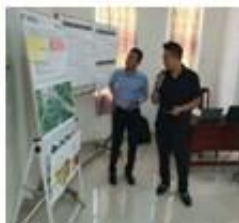
Практичний приклад Індустріальний парк Маламбо, Колумбія (2018)

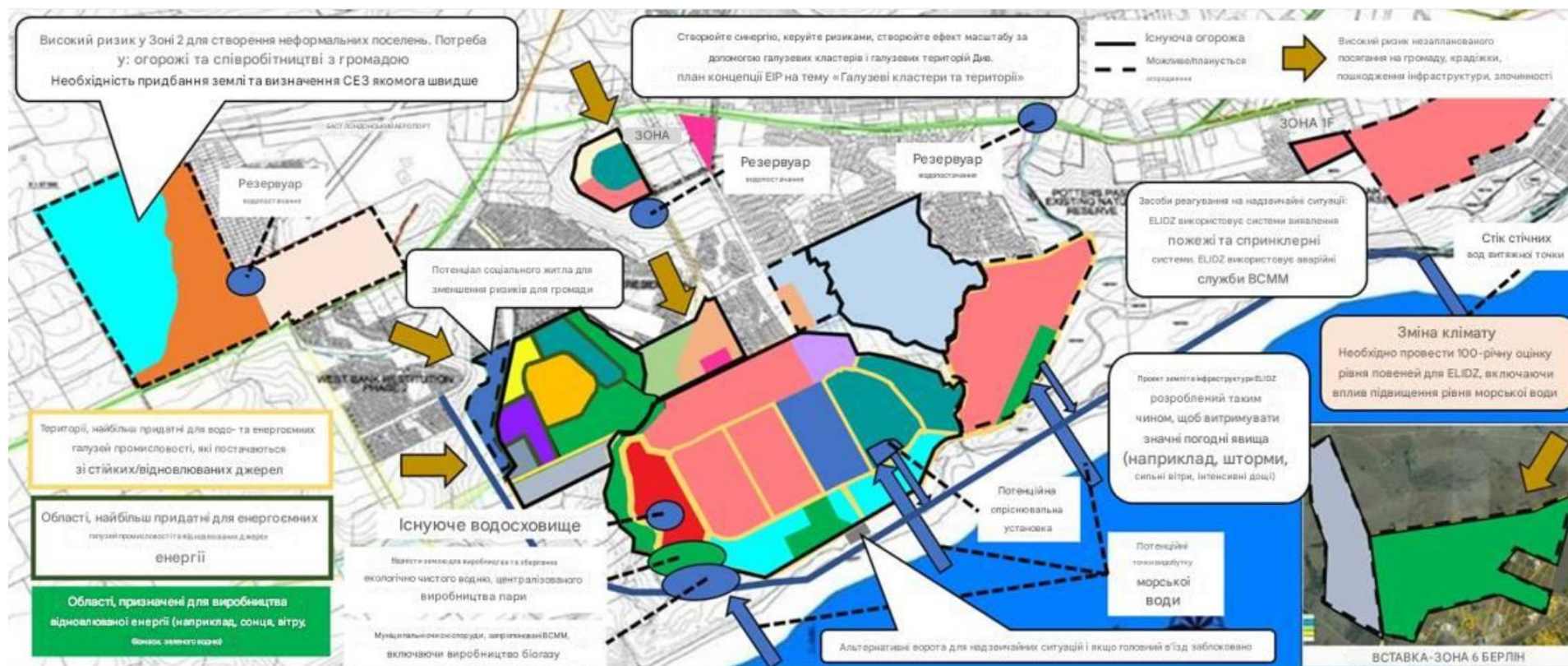
Розробка концептуального плану



Джерело: Van Beers D., J.S. Estrada, F.D. Meylan, A. Caballero Villa (2018). Огляд можливостей у сфері сталого розвитку та рекомендації для індустріального парку Маламбо (PIMSA), Колумбія. Завдання UNIDO.

Практичний приклад Індустріальна зона Донг Фу 2, В'єтнам (2024)



[illegible]

- Енергопостачання
- Постачання води
- Поводження з відходами
- Будівлі
- Доступ до фінансів
- Спільнота
- Стратегічний розвиток інфраструктури



Лише ілюстративний приклад – Не все включено

Ключові можливості

- Можливість у ланцюжку створення вартості з низьким вмістом вуглецю та відновлюваною енергією
- Державно-приватне партнерство (ДПП) щодо рішень енергетичної безпеки
- Розумна інфраструктура для підвищення ефективності використання води
- Створення робочих місць шляхом переробки відходів
- Переробка сипучих відходів для промисловості
- Провідний статус ELIDZ та земля, доступна для подальшого розвитку

Ключові виклики

- Обмеження електропостачання
- Відсутність кваліфікованої робочої сили
- Водні ризики, включаючи безпеку водопостачання та якість води
- Доступ до фінансування для реалізації можливостей EIP
- Зазіхання на громаду
- Вандалізм і крадіжка інфраструктури
- тощо



Крок 2: Огляд відповідності Міжнародним рамковим положенням про ЕІП та наслідкам землекористування

Тема	Еталонні показники Міжнародних рамкових положень ЕІП із просторовим виміром	Можливості для включення в плані концепції ELIDZ
УПРАВЛІННЯ ПАРКОМ		
Моніторинг та управління ризиками	Суб'єкт управління парку підтримує систему моніторингу, яка відстежує: • Прогрес у сфері екологічних, соціальних та економічних показників • Критичні фактори ризику та відповідні відповіді	• Визначте й перевірте критичні ризики для ELIDZ та її компаній щодо ймовірності та впливу • Кластерні компанії на основі їх профілю ризику
ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ		
Просування місцевого бізнесу та МСП	Орган управління парком дозволяє та сприяє створенню малих і середніх підприємств, які надають послуги та додають вартість резидентам парку	• Визначте оптимальне місце(-я) для МСП (наприклад, окрема діляниця, призначена для МСП) та допоміжну інфраструктуру (наприклад, орендовані будівлі, адаптовані до потреб МСП). • ELIDZ вже пропонує малому та середньому бізнесу будівлі-інкубатори для створення та розвитку



Зона промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ)
Крок 3: Огляд попиту на промислові землі



Сектори	Підгалузі	Пріоритет ELIDZ для залучення підгалузі	Імовірність розташування до ELIDZ
Автомобільний	Постачальники 1 -го рівня	Високий	Високий
	Постачальники 2 -го рівня	Високий	Високий
	тощо		
Агрообробка	Гідропоніка	Високий	Високий
	Приготування їжі	Високий	Середній
	тощо		
Аквакультура	Розведення та переробка вушок	Високий	Високий
	Вирощування та переробка риби	Високий	Низький
	тощо		
Транспорт і логістика	Логістичні послуги, провайдери, складування, дистрибуція	Середній	Високий
	тощо		

Лише ілюстративний приклад – Не все включено



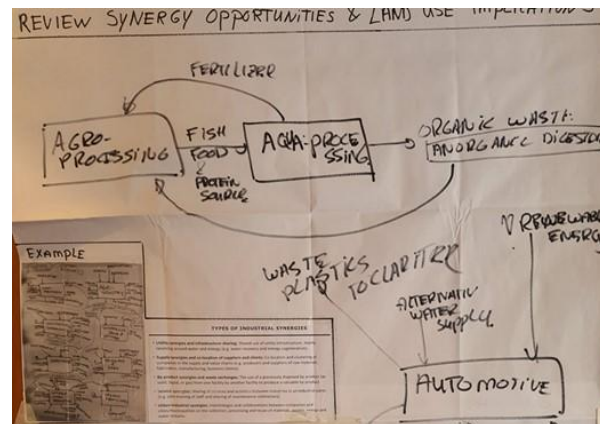
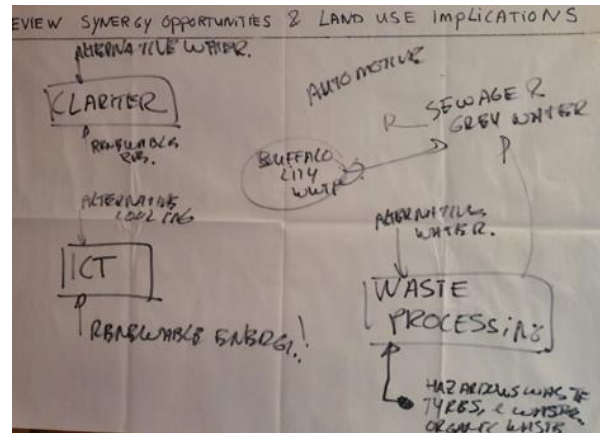
Зона промислового розвитку Східного Лондона (ELIDZ)
Крок 4: Огляд основних резидентів



Якірні орендарі	Ініціювати або сприяти залученню галузей			
	Синергія постачання	Синергія корисності	Синергія побічних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні орендарі в ELIDZ (лише один приклад)				
Автомобільне виробництво	- Постачальники літєвих батарей - Генератори водню - Постачальники компонентів ще не працюють в ELIDZ	Об'єкти відновлюваної енергетики забезпечують до 100% відновлюваної енергії	Компанії, що збирають і переробляють промислові відходи (наприклад, картон, пластик, метал, осад фарби)	Постачальники запчастин
Потенційний якір орендарів в ELIDZ (лише один приклад)				
Рибне господарство та переробка	- Постачальники сировини - Пакувальні компанії - Логістичні компанії	- Водопостачання, очищення та переробка - Постачання відновлюваної енергії	- Підприємства з переробки органічних відходів - Компанія добрив	Лабораторні послуги

Лише ілюстративний приклад – Не все включено

Вплив можливостей синергії на просторове планування – приклади (не все включено)



Можливості синергії	Потенційний вплив на зонування території ELIDZ
Синергія корисності	
«Водяна фабрика», що постачає придатну для цілей якісну промислову живильну воду для водоемних компаній-орендаторів	- Дозволити розміщення об'єкта водопостачання промисловості в ELIDZ - Дозволити спільне розміщення водоемних компаній - Дозволити спільне розміщення енергетичного об'єкта з промисловим об'єктом живлення - Службові коридори в індустріальному парку для ефективного водообміну
Місто-промислова синергія	
Переробка окремих потоків відходів з місцевого муніципалітету в промисловому парку або навпаки (наприклад, пластик, папір, органічні відходи, будівельне сміття)	- Транспортні вузли для потенційного переміщення матеріалів - Дозволити спільне розміщення синергетичних компаній зі збору та переробки відходів



Критерії розміщення діляниць і виробництв в ELIDZ

Категорія	Розташування галузі та критерії кластеризації
Вода	- Високі вимоги до води - Заохочуйте синергію
Енергія	- Високі вимоги до електроенергії - Високе використання тепла, охолодження пари, газу
Транспорт	- Близький під'їзд до траси - Доступ до широких доріг - Закрити доступ до порту - Доступ до інших послуг з обробки матеріалів (наприклад, вантажівок, конвеєри)
Потенційні ризики	- Профіль ризику (наприклад, запах, шум, вибух, пожежа, ґрунт, викиди в повітря, забруднення води) - Ризик спільного розташування промисловості
Розмір лоту	Великі проти маленьких партій
Відходи та побічні продукти	Доступ до сховища та переробки побічних продуктів/відходів
Заохочуйте синергію	Синергія постачання, комунальних послуг, побічних продуктів і послуг між галузями всередині та за межами парку (включаючи синергію між містом та промисловістю)



Оцінка вибраних секторів за критеріями розташування

Вибрані (під) сектори для ELIDZ	Критерії розташування									
	Велике викорис- тання води	Велике споживан- ня електрое- нергії	Високе використання тепла, охолодження пара, газ	Близьк- ий під'їзд до траси	Доступ до широких доріг	Закрити доступ до порту	Потенційні ризики та буферна зона	Розмір лоту	Відходи та побічні продукти	Інший
Автомобільне виробництво	(X)	XX	X	XX	X		X	2 га	(X)	
Агрообробка	XX	XX	(X)	X		XX	X	5-10 га	XX	ОВНС Доступ до аеропорту Відокремлення від шкідливої обробки
Транспорт і логістика		(X)	(X) до XX Залежно від продуктів	XX	X	XX		від 2 до 10 га		
Генерація відновлюваної енергії	(X)	(X)	XX (якщо працює газ)				X	50-100 га		ОВНС Доступ до мережі
тощо										

X= Ймовірно

XX = Швидше за все

(X) = Можливо

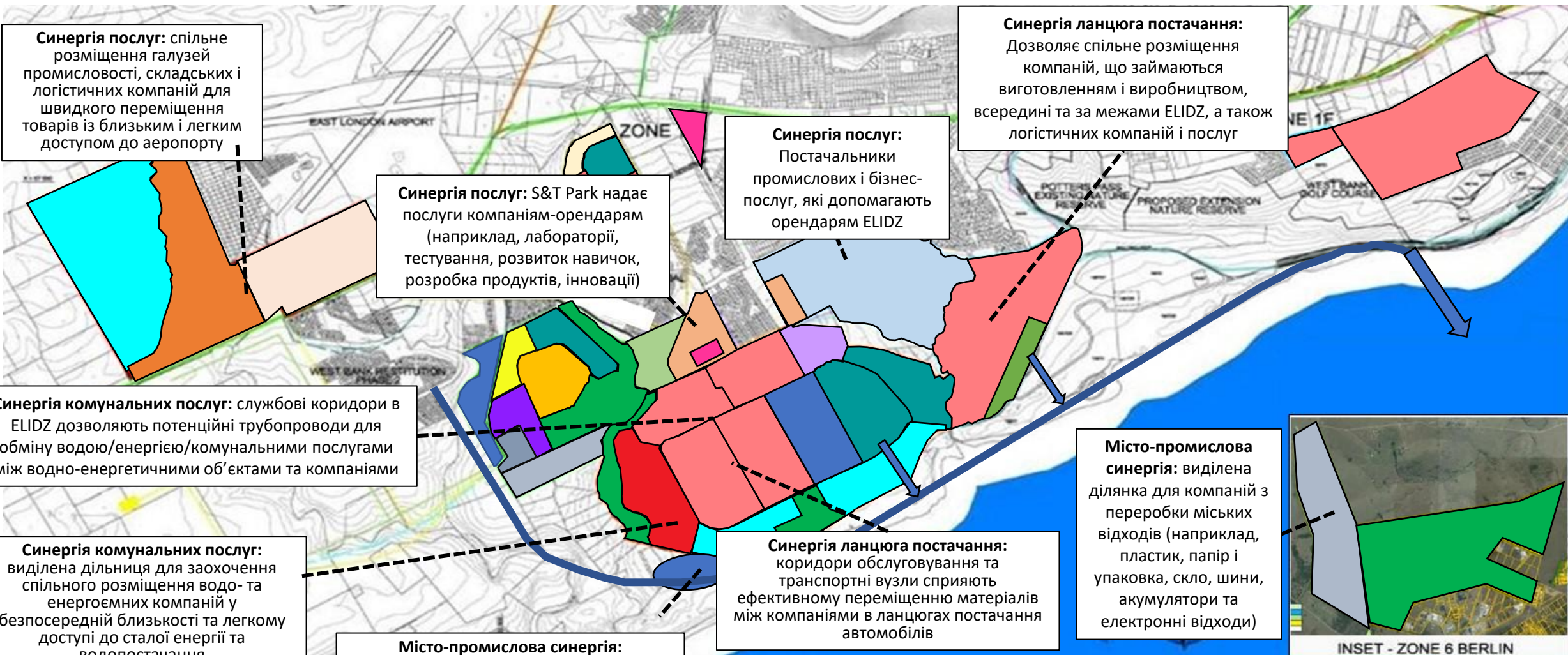
Промислові кластери та зони



Відмова від відповідальності

- Маршрути, показані на картах, є орієнтовними та підлягають складанню базової карти.
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту.
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.

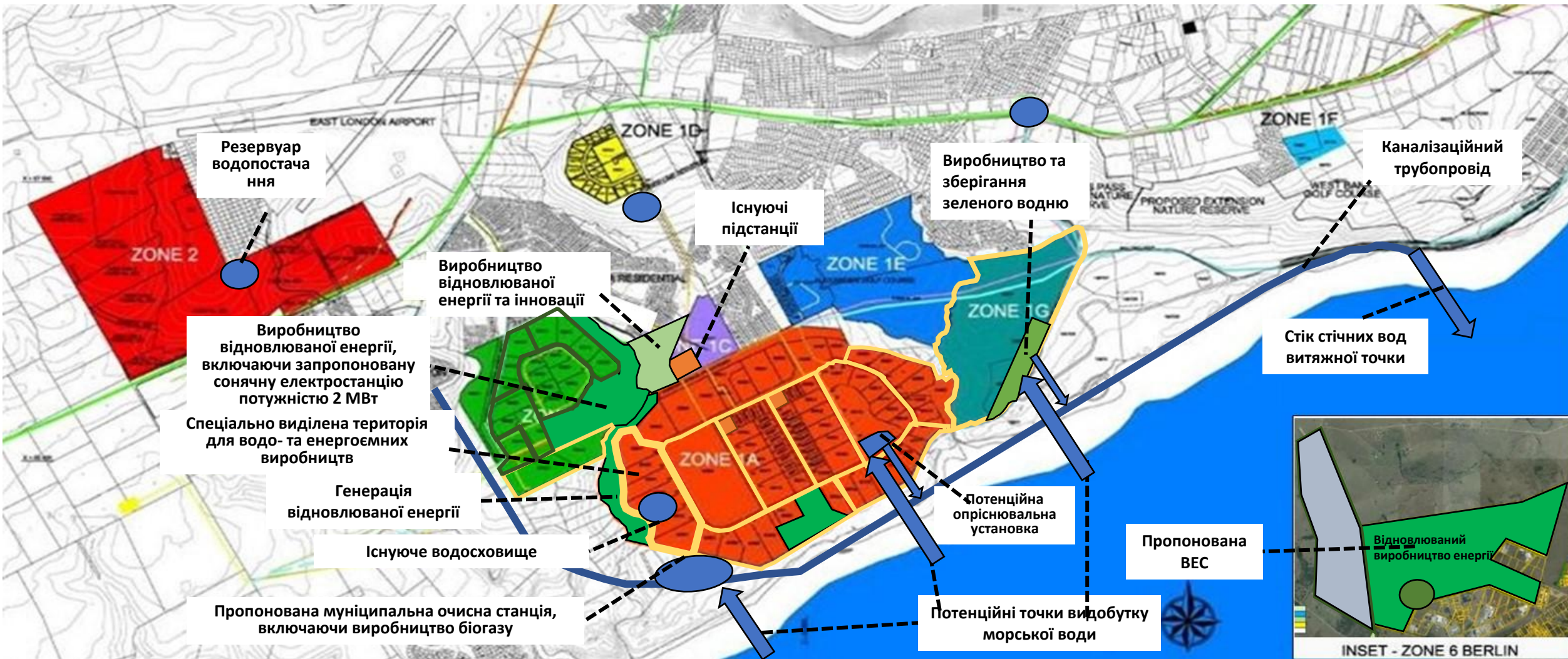
Забезпечення можливостей промислової синергії



Відмова від відповідальності

- Маршрути, показані на картах, є орієнтовними та підлягають складанню базової карти.
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту.
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.

Стале постачання енергії та води



Відмова від відповідальності

- Маршрути, показані на картах, є орієнтовними та підлягають складанню базової карти.
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту.
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.

Управління ризиками та пом'якшення

Високий ризик у Зоні 2 для створення неформальних поселень. Потреба у фехтуванні та спільному співробітництві
Необхідно придбати землю та визначити СЕЗ

Управління ризиками через галузеві відділи

Резервуар водопостачання

Території, найбільш придатні для водо- та енергоємних галузей промисловості, які постачаються зі стійких/відновлюваних джерел

Області, найбільш придатні для енергоємних галузей промисловості та відновлюваних джерел енергії

Території, призначені для виробництва енергії з відновлюваних джерел (наприклад, сонця, вітру, біомаси, зеленого водню)

Відвести землю для виробництва та зберігання екологічно чистого водню, централізованого виробництва пари

Пропонована муніципальна очисна станція, включаючи виробництво біогазу

Потенційна опріснювальна установка

Потенційні точки видобутку морської води

Альтернативні ворота для надзвичайних ситуацій і якщо головний в'їзд заблоковано

Проект землі та інфраструктури ELIDZ розроблений таким чином, щоб витримувати значні погодні явища (наприклад, шторми, сильні вітри, інтенсивні дощі)

INSET - ZONE 6 BERLIN

Локація та кластеризація компаній в ELIDZ:

- Розташування нових компаній у межах ELIDZ має ґрунтуватися на профілі ризику окремих компаній та потенційних накопичувальних ризиках. Оцінка цих ризиків є частиною Оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС), яку мають провести нові інвестори.
- Кластеризація будь-яких компаній з вищим ризиком підлягає подальшій детальній оцінці ризику, яка проводиться в кожному конкретному випадку для кожної компанії з «вищим ризиком», яка знаходиться в ELIDZ. У цих оцінках ризиків необхідно враховувати накопичені ризики (потенційної) суміші галузей для визначення ELIDZ протягом певного часу.

Відмова від відповідальності

- Маршрути, показані на картах, є лише орієнтовними та підлягають складанню базової карти
- Концепції залежать від екологічних, містобудівних та земельних обмежень.
- Концептуальні плани підлягають детальному техніко-економічному аналізу.
- Розмір землі та розташування мають залишатися гнучкими залежно від промислового попиту
- Концептуальні карти базуються на інформації для команди проекту під час їх створення та обговорення з командою ELIDZ.

Концептуальне планування ЕІП надає ELIDZ можливість диференціювати себе серед інших індустріальних парків

- «ELIDZ – це зелена IDZ з гарним зв'язком у сфері ІКТ та логістичною інфраструктурою (наприклад, порт, аеропорт, дороги), що підтримується наявністю доступної робочої сили та потужною виробничою базою»
- «ELIDZ має доступ до безпечної та стабільної зеленої енергії»
- «Інвесторам доступне економічно ефективне, надійне, стає та високоякісне водопостачання»
- «ELIDZ має підтримуючі кластери для врахування ваших бізнес-процесів»
- «ELIDZ пропонує сучасний індивідуальний простір у технологічно розвиненій зоні, готовий до майбутніх інтелектуальних вимог та зі швидким підключенням»

Модуль тренінга: Концептуальне планування ЕІП

Запитання чи коментарі?



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Групова робота

Одна група на кожний парк

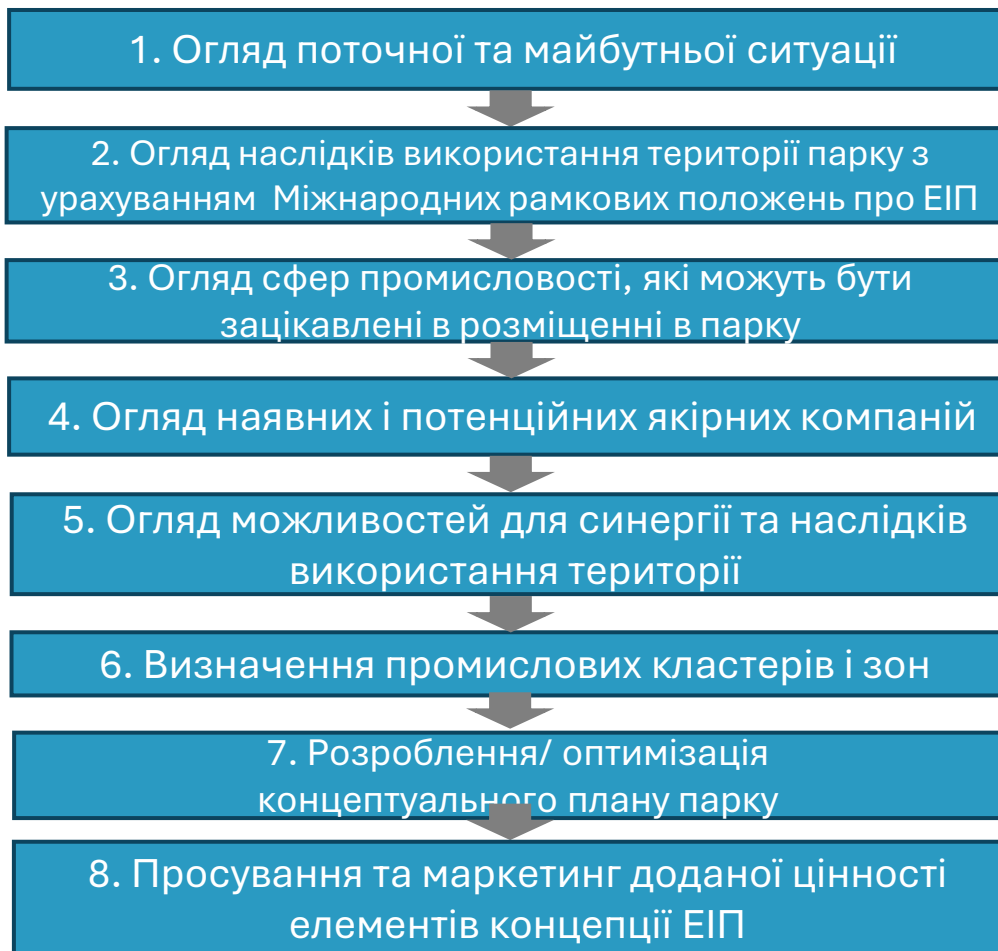
- Інші учасники можуть долучатися до сформованих груп

Вихідні умови для початку роботи

- Планувальні карти парків у форматі А1

Учасники тренінгів у 2024-2025 роках актуалізують і поглиблюють отримані результати

Кроки розроблення концепції ЕІП



Обмін отриманим досвідом

Групова робота – Крок 1: Огляд поточної та майбутньої ситуації

Допоміжні запитання:

- **Які найбільш важливі можливості індустріального парку зараз і в майбутньому?**
 - Розгляньте економічні, екологічні, соціальні та технічні можливості
- **Які найбільш важливі виклики та ризики для індустріального парку зараз і в майбутньому?**
 - Розгляньте економічні, екологічні, соціальні, технічні проблеми та ризики
- **Намалюйте існуючу та майбутню ситуацію індустріального парку**
 - Інфраструктура всередині та за межами індустріального парку
 - Компанії в індустріальному парку та за його межами
 - Зонування земель
 - Чутливі зони
 - Зайняті та вільні ділянки землі
 - Ключові проекти з розвитку в індустріальному парку та за його межами
 - Існуючі поселення та очікувана громадська/ житлова забудова



Групова робота – Крок 2: Огляд наслідків використання території парку з урахуванням Міжнародних рамкових положень про ЕІП

МІЖНАРОДНІ РАМКОВІ ПОЛОЖЕННЯ ДЛЯ ЕІП (UNIDO, WORLD BANK, GIZ, 2017)			ОЦІНКА ПАРКУ
Тема	Передумови та показники ефективності ЕІП (включаючи цільові значення)	Наслідки землекористування що випливає з передумов та показників ефективності ЕІП	Можливості просторового планування ЕІП для включення в концептуальний план ЕІП
УПРАВЛІННЯ ПАРКОМ: Передумови для ЕІП ("має бути для ЕІП")			
Послуги керівництва парку	Для планування, експлуатації та управління парком, а також моніторингу існує окрема організація з управління парком (або альтернативне агентство, якщо це можливо).	Визначте відповідне(-і) місце(-я) для офісу управління парком, яке буде легко доступним для зацікавлених сторін у парку та за його межами (наприклад, поблизу головного входу в парк).	
	Керівництво парку управляє майном індустріального парку та підтримує його в належному стані, загальну інфраструктуру та послуги, як це передбачено договором оренди. Це має включати принаймні таке: • Управління майном, включаючи відведення, перевідведення, забудову, моніторинг землекористування. • Комунальні послуги, дороги, безпека (включаючи IT-безпеку) і служби/об'єкти реагування на надзвичайні ситуації, а також очисні споруди та операції, включаючи відпрацьоване тепло/енергію та мережі розподілу • Екологічний моніторинг та консультативна діяльність • Загальний благоустрій, буферні зони, вуличне освітлення, охорона та прибирання вулиць. • Надавати послуги сприяння фірмам-орендарям та між ними (наприклад, можливість налагодження зв'язків, співпраці та навчання). • Взаємодія із зацікавленими сторонами парку та представниками бізнесу. • Центр/платформа/діяльність PR та громадської участі.	• Визначте найбільш зручне розміщення та розмір інженерних комунікацій, доріг і технічних ділянок, таких як очисні споруди та потужності з очищення відходів і стічних вод, енергетичні мережі та енергетичні об'єкти. • Визначте найбільш зручне розміщення і загальних місць збору відходів у парку. • Визначте найбільш зручні місця для загальних майстерень технічного обслуговування та ремонту. • Визначте найбільш зручне розміщення на рівні парку для загальних засобів безпеки та реагування на надзвичайні ситуації. • Визначте найбільш відповідне розміщення та розмір буферних зон. • Визначте типи та найбільш зручне розміщення спільних приміщень для працівників та резидентів.	

Обговорення з надрукованими
індикаторами Міжнародних рамкових
положень про ЕІП



Робота в групах – Крок 3: Огляд галузей, зацікавлених в розміщенні в індустріальному парку



Сектори	Підгалузі	Інтерес для промисловості / підсектору	Ймовірність знайти / закріпитися у промисловому парку	Коментарі

Дуже високий, високий, середній, низький, дуже низький

Заповніть надруковані таблиці



Групова робота – Кроки 4 та 5: Огляд якірних резидентів і синергій



Якірний орендар: велика компанія, яка може залучити/утримати НОВИХ інвесторів

Якірні орендарі	Ініціювати або сприяти залученню/утриманню галузей			
	Синергія постачання	Синергія корисності	Синергія побічних продуктів	Синергія послуг
ІСНУЮЧІ якірні орендарі				
ПОТЕНЦІЙНІ якірні орендарі				



Якірні орендарі	Ініціювати або сприяти залученню галузей			
	Синергія постачання	Синергія корисності	Синергія побічних продуктів	Синергія послуг
Існуючі якірні орендарі в ELIDZ (лише один приклад)				
Автомобільне виробництво	- Постачальники літєвих батарей - Генератори водню - Постачальники компонентів ще не працюють в ELIDZ	Об'єкти відновлюваної енергетики забезпечують до 100% відновлюваної енергії	Компанії, що збирають і переробляють промислові відходи (наприклад, картон, пластик, метал, осад фарби)	Постачальники запчастин
Потенційний якір орендарів в ELIDZ (лише один приклад)				
Рибне господарство та переробка	- Постачальники сировини - Пакувальні компанії - Логістичні компанії	- Водопостачання, очищення та переробка - Постачання відновлюваної енергії	- Підприємства з переробки органічних відходів - Компанія добрив	Лабораторні послуги

Групова робота – Крок 6: Визначте промислові кластери та зони

Вибрані сектори індустріального парку	Критерії розташування (будь ласка, позначте, якщо застосовуються)									
	Велике використання води	Велике споживання електроенергії	Високе використання тепла, охолодження пара, газ	Близький під'їзд до траси	Доступ до широких доріг	Закрити доступ до порту	Потенційні ризики та буферна зона	Розмір лоту	Відходи та побічні продукти	Інші критерії розташування

XX = Дуже важливі

X = Важливі

Групова робота – Крок 7: Розроблення/ оптимізація концептуального плану ЕІП

Узгодження пріоритетних напрямів концептуального плану ЕІП:

- Промислові кластери та зонування
- Промислові синергії
- Надійне водо- та енергопостачання
- Управління ризиками
- Транспортна мережа
- Етапи розвитку парку та введення в експлуатацію
- Об'єкти спільного і колективного користування
- Інші напрями?

Робота з планувальними картами
індустріальних парків

Контрольний перелік запитань для розроблення концепції ЕІП

Контрольний список для підготовки концепції ЕІП

Тема	Контрольне питання	Врахувати в концептуальному плані ЕІП? (Так / Ні)
Енергозабезпечення	- Доступ до автодоріг / залізниці / порту - Громадський транспорт - Соціальна інфраструктура	
	Які з існуючих компаній-резидентів є споживачами великої кількості енергії? - Позначте ці компанії на схемі розміщення об'єктів у парку - Для яких цілей вони використовують найбільше енергії (наприклад, котел, охолодження, сушіння, технологічні процеси)? - Які їхні поточні джерела енергії (наприклад, електроенергія, газ, вугілля, інші викопні види палива, відновлювані джерела енергії)?	
	Визначити та знайти відповідні системи енергопостачання для задоволення поточних і майбутніх потреб компаній-резидентів у енергії. - Існуючі та потенційні підстанції та трансформатори - Існуючі та потенційні газопроводи - Зберігання палива / газу	
	Визначити відповідне(і) місце(а) для об'єктів відновлюваної енергетики в індустріальному парку з найсприятливішими для них умовами. - Сонячні фотоелектричні та накопичувальні системи - Вітрові турбіни - Геотермальна енергія - Виробництво біогазу/палива - Зелений водень	
Водопостачання та очищення	Визначити відповідне місце(а) для сонячних фотоелектричних панелей за межами промислового парку, які можуть постачати електрику компаніям-резидентам.	
	Які з існуючих компаній-резидентів є споживачами великої кількості води? - Позначте ці компанії на схемі розміщення об'єктів у парку - Для яких цілей вони використовують найбільше води (наприклад, бойлери, охолодження, миття, полоскання, технологічні процеси)? - Які їхні поточні джерела води (питна вода, ґрунтові води, оборотна вода, опріснення)? - Як ці компанії зараз утилізують свою воду (наприклад, очищення на рівні компанії, очищення на рівні парку, без очищення, повторне використання на рівні компанії)?	
	Визначити та знайти стійкі джерела води для систем водопостачання, щоб задовольнити поточні та майбутні потреби компаній-резидентів у воді. - Ґрунтові води (централізовані або децентралізовані) - Система постачання питної води	



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Обмін вивченими уроками